

Протокол

счетной комиссии об итогах голосования на внеочередном Общем собрании членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96», проводимого в заочной форме

составлен «3» августа 2021г.

Полное фирменное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «ПРОГРЕСС-96» (далее именуемое «Товарищество»).

Адрес места нахождения Товарищества: Московская область, Солнечногорский район, вблизи деревни Раково.

Вид общего собрания: внеочередное (далее именуемое «Собрание»).

Форма проведения Собрания: заочное голосование.

Место проведения подсчета голосов: Московская область, Солнечногорский район, вблизи деревни Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», помещение Правления.

Дата начала Собрания: 17.07.2021г. в 11 час.00 мин.

Дата окончания Собрания: 01.08.2021г. в 11 час.00 мин.

Повестка дня общего собрания СНТ Прогресс-96:

Вводный вопрос: Избрание Секретаря Собрания и счетной комиссии.

1. Об утверждении приходно-расходной сметы и ФЭО на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, об утверждении штатного расписания СНТ «ПРОГРЕСС-96».

1.1. Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров сметы на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г

1.2. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Из расчёта 435 участков Товарищества ежемесячный размер членского взноса с одного участка (800кв.м) составляет 1 100 руб. – оплата ежемесячная до 10-го числа, следующего за расчётным периодом; годовой целевой взнос с одного участка (800кв.м) составляет 2 800 руб. – оплата до 01.09.2021 года.

1.3. Об утверждении штатного расписания СНТ на 2021 год.

2. О порядке возмещения денежных средств за потери электроэнергии СНТ. Рассчитывать и возмещать потери ЭЭ СНТ с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. в размере 7,2% от потреблённой электроэнергии каждого садовода (так же начислять 7,2% на общее потребление ЭЭ СНТ). Начисления производить ежемесячно, выставлять в платёжном документе по электроэнергии отдельной строкой. Произвести перерасчёт ранее уплаченных денежных средств за потери ЭЭ 2021г. (процент потерь ЭЭ СНТ в следующем году может быть изменён в любую сторону).

Неиспользованные денежные средства, уплаченные садоводами за потери ЭЭ в 2021 году, будут использованы на улучшение инфраструктуры СНТ. Если потери СНТ будут превышать 7,2% в год, то оплата данной разницы будет производиться из членских взносов (долгов прошлых лет и неиспользованных денежных средств из членских взносов).

**если данный вопрос не будет принят на собрании, то расчёт и начисление потерь ЭЭ СНТ будет производиться по решению, принятому на общем собрании членов СНТ от ноября 2020г. Возмещение потерь производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 глава VI.*

3. Об оформлении в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельного участка № 6, поляна 4 (участок, на котором расположены скважины СНТ).

4. Об оформлении в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельного участка № 5, поляна 4 (участок на котором располагается трансформатор).

5. Об исключении из членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» за систематические задолженности перед СНТ (свыше 3-х лет) по всем видам задолженностей.

01 августа 2021 года в 11:15 счетная комиссия приступила к подсчету голосов.

Порядок голосования: 1 член СНТ (собственник) – 1 голос.

При вскрытии урны с бюллетенями в ней оказалось 241 (Двести сорок один) бюллетень.

Число членов Товарищества на 17.07.2021 г.	374
Число собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводческую деятельность без участия в Товариществе на 17.07.2021 г.	7
Получено бюллетеней от голосовавших (всего)	241
Из них оказалось недействительными	2
Количество действительных бюллетеней, полученных от членов Товарищества.	236
Количество действительных бюллетеней, полученных от Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводческую деятельность без участия в Товариществе.	3

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Результаты голосования и формулировки принятых решений:

По «Вводному» вопросу повестки дня:

Решение Собрания по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **119**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **119** членов Товарищества из **236**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Избрать в состав счетной комиссии: Дыба С.Е.	231	1	3	1
Жога И.И.	229	1	3	3
Иванникова А.В.	222	10	3	1
Кондратьева А.И.	227	2	5	2
Пронина В.П.	224	5	6	1
Азарову З.А.	203	26	7	0
Избрать Секретарем Собрания Иванникова А.В.	226	5	3	2

Формулировка решения, принятого общим собранием:

1. Избрать Секретарем Собрания Иванникова А.В.
2. Избрать в состав счетной комиссии: Дыба С.Е., Жога И.И., Иванникова А.В., Кондратьева А.И., Пронина В.П., Азарову З.А.

По вопросу повестки дня №1:

Формулировки решений, поставленных на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету и ФЭО на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, утвердить штатное расписание СНТ «ПРОГРЕСС-96».

По вопросу повестки дня № 1.1.:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **160**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **160** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **239**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров сметы на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	150	21	31	37

Решение не принято.

По вопросу повестки дня № 1.2.:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **160**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **160** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **239**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Из расчёта 435 участков Товарищества, ежемесячный размер членского взноса с одного участка (800кв.м) составляет 1100руб. – оплата ежемесячная до 10-го числа, следующего за расчётным периодом; годовой целевой взнос с одного участка (800кв.м) составляет 2 800 руб. – оплата до 01.09.2021 года.	169	44	24	2

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Из расчёта 435 участков Товарищества, ежемесячный размер членского взноса с одного участка (800кв.м) составляет 1100руб. – оплата ежемесячная до 10-го числа, следующего за расчётным периодом; годовой целевой взнос с одного участка (800кв.м) составляет 2 800 руб. – оплата до 01.09.2021 года.

По вопросу повестки дня № 1.3.:

Решение Собрания принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **158**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **158** членов Товарищества из **236**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить штатное расписание СНТ на 2021г.:				
Председатель СНТ 40 000 руб./мес.	215	8	11	2
Главный бухгалтер 30 000 руб./мес.	214	9	11	2
Инженерно-техн.работник(0,25 ставки) 15 000 руб./мес.	201	18	15	2
Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена = 69 000 руб./мес.	185	26	25	0
Электрик (0,3 ставки) 10 000 руб./мес.	226	4	5	1
Тракторист (0,5 ставки) 10 000 руб./мес.	230	3	3	0
Разнорабочий 26 000 руб./мес.	215	10	9	2

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить штатное расписание СНТ на 2021г.: Председатель СНТ 40 000 руб./мес.; Главный бухгалтер 30 000 руб./мес.; Инженерно-техн.работник (0,25 ставки) 15 000 руб./мес.; Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена = 69 000 руб./мес.; Электрик (0,3 ставки) 10 000 руб./мес.; Тракторист (0,5 ставки) 10 000 руб./мес.; Разнорабочий 26 000 руб./мес

По вопросу повестки дня №2:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **239**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **160** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **239**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
<p>Порядок возмещения денежных средств за потери электроэнергии в 2021г. Рассчитывать и возмещать потери ЭЭ СНТ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 7,2% от потреблённой электроэнергии каждого садовода (так же начислять 7,2% на общее потребление ЭЭ СНТ). Начисления производить ежемесячно, выставлять в платёжном документе по электроэнергии отдельной строкой в месяце, следующим за отчётным периодом. Произвести перерасчёт ранее уплаченных денежных средств за потери ЭЭ СНТ за 2021г. (процент потерь ЭЭ СНТ в следующем году может быть изменён в любую сторону).</p> <p>Неиспользованные денежные средства, уплаченные садоводами в 2021г., будут использованы на улучшение инфраструктуры СНТ. Если потери СНТ будут превышать 7,2% в месяц, то оплата данной разницы будет производиться из членских взносов (долгов прошлых лет и неиспользованных денежных средств из членских взносов).</p> <p><i>*если данный вопрос не будет принят на собрании, то расчёт и начисления за потери ЭЭ СНТ будет производиться по решению, принятому на общем собрании членов СНТ в ноябре 2020г (возмещение потерь ЭЭ производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI).</i></p>	118	71	45	5

Решение не принято.

По вопросу повестки дня №3:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **239**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **160** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **239**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельный участок № 6, поляна 4 (участок, на котором расположены скважины СНТ).	225	1	13	0

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельный участок № 6, поляна 4 (участок, на котором расположены скважины СНТ).

По вопросу повестки дня №4:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **239**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **160** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **239**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельный участок № 5, поляна 4 (участок, на котором располагается трансформатор).	225	1	12	1

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельный участок № 5, поляна 4 (участок, на котором располагается трансформатор).

По вопросу повестки дня №5:

Решение Собрания по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **119**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **119** членов Товарищества из **236**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Исключать из членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» за систематические задолженности перед СНТ (свыше 3-х лет) по всем видам задолженностей.	198	16	22	0

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Исключать из членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» за систематические задолженности перед СНТ (свыше 3-х лет) по всем видам задолженностей.

Бюллетени упакованы и опечатаны. Место хранения – помещение Правления.

Член счетной комиссии _____  _____ Азарова З.А.

Член счетной комиссии _____  _____ Иванников А.В.

Член счетной комиссии _____  _____ Кондратьев А.И.

Член счетной комиссии _____  _____ Пронин В.П.

Члены счётной комиссии Дыба С.Е., Жога И.И., не присутствовали.

При подсчете голосов в качестве наблюдателей присутствовали: член Товарищества Сергеев Н.Н., Председатель товарищества Шевырёв А.Н., Председатель ревизионной комиссии Соболева С.В., члены правления Карпунина И.О., Сенатович И.М., Шухова В.В.