

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее - «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «12» июня 2021 года

Время начала: 12:00

Время окончания: 16:00

Место проведения Заседания: Московская область, Солнечногорский район, д. Раково, помещение Правления Товарищества

Форма проведения Заседания: очная

Присутствовали 4 (четыре) члена Правления Товарищества из 5 (пяти):

Шевырев А.Н., Карпунина И.О., Чайка О.В., Сенатович И.М.

На заседании правления присутствовали члены СНТ «ПРОГРЕСС-96»: Соболева С.В. (председатель РК), Пронин В.П., а также Карпунин М., приглашённый для консультаций по техвопросам.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Председатель Заседания – Шевырев А.Н.

Секретарь – Карпунина И.О.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

Секретарь огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

1. Об обсуждении и утверждении новой редакции приходно-расходной сметы и ФЭО на 2021 год.
2. О возмещении потерь по ЭЭ Товарищества.
3. Об оформлении в собственность земли под скважиной и трансформатором (участки 5, 6 поляна 4).
4. О включении дополнительных вопросов в бюллетень для голосования на будущем внеочередном собрании.
5. О кадровых вопросах Товарищества.
6. О перерасчёте незаконно выплаченных компенсации за отпуск.
7. О возможности привлечения сторонних компаний для обслуживания сетей СНТ, для охраны въездной группы, для ведения бухгалтерского учёта с целью сокращения расходов Товарищества и уменьшения налоговых выплат.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

По первому вопросу повестки дня заслушали председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96» Шевырева А.Н., который предложил внести изменения в приходно-расходную смету на 2021г.:

1. Пересмотреть некоторые статьи расходов в сторону уменьшения и убрать пункт увеличения объёма потребления воды(отказ).
2. Заложить в смету и ФЭО деньги на приобретение и установку контрольных электросчётчиков на каждую улицу (15 шт., цена одного счётчика 3400

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

руб., стоимость установки одного счётчика – 2000 руб.). Общая сумма за приобретение счётчиков – 51000руб, сумма за установку – 30900 руб. (с налогами). Всего необходимо - 81900 руб. заложить в целевой взнос.

3. Заложить деньги на приобретение двигателя для насосной станции.

Выступила член правления Чайка О.В. и предложила утвердить новую редакцию сметы и ФЭО на 2021 год, а также опубликовать в общей группе садоводов СНТ «ПРОГРЕСС-96» для ознакомления садоводов.

Выступили член правления Сенатович И.М., член СНТ Пронин В.П., Карпунин М.

РЕШЕНИЕ:

1. Исключить работы по увеличению потребления воды, утвердить покупку двигателя.
2. Установить контрольные электросчётчики на каждой улице в СНТ и заложить в смету сумму 81900 руб., на их приобретение и установку, в целевой взнос.
3. Утвердить приходно-расходную смету и ФЭО на 2021 год.
4. Опубликовать новый вариант приходно-расходной сметы и ФЭО в общей группе садоводов СНТ «ПРОГРЕСС-96» для ознакомления.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

По второму вопросу повестки дня выступили все члены правления, были заслушаны члены СНТ «ПРОГРЕСС-96» Соболева С.В., Пронин В.П. Была проведена работа по изучению процента потерь ЭЭ СНТ за 5 месяцев этого года, поступило предложение принять потери потребления ЭЭ - **6%** и зафиксировать данный процент до конца 2021 года (в следующем году процент потерь ЭЭ может

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

быть изменён в любую сторону). Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать от потреблённой электроэнергии каждого садовода, начисления производить отдельной строкой в платёжном документе за электроэнергию. Произвести перерасчёт уплаченных ранее денежных средств за потери ЭЭ с 01 января 2021 года, зачислив данные средства в счёт уплаты потерь ЭЭ в 2021 году.

Неиспользованные денежные средства, уплаченные садоводами за потери ЭЭ в 2021 году, будут использованы на улучшение инфраструктуры.

РЕШЕНИЕ: Принять, что потери ЭЭ СНТ являются – 6% в 2021 году. Предложить для внеочередного общего собрания членов СНТ вопрос для повестки дня с такой формулировкой:

Возмещать потери ЭЭ СНТ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 6%. Возмещение потерь ЭЭ СНТ рассчитывать по потреблённой электроэнергии каждого садовода. Начисления производить ежемесячно отдельной строкой в платёжном документе за электроэнергию. Произвести перерасчёт денежных средств, ранее уплаченных за потери ЭЭ в 2021 году и зачесть их в оплату потерь 2021 года (процент потерь ЭЭ СНТ в следующем году может быть изменён в любую сторону).

Неиспользованные денежные средства, уплаченные садоводами за потери ЭЭ в 2021 году, будут использованы на улучшение инфраструктуры

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель СНТ Шевырёв А.Н. с предложением проработать вопрос оформления земли в собственность СНТ

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

«ПРОГРЕСС-96» под скважинами и трансформатором СНТ (4 поляна уч.5 и 6).
Необходимо уточнить границы участка 5.

Вынести данный вопрос на внеочередное общее собрание, включить в бюллетень для голосования оформление уч.5, поляна 4 и уч.6 поляна 4, в собственность СНТ, двумя отдельными вопросами.

РЕШЕНИЕ:

1. Уточнить границы участка 5, поляна 4. Ответственный Шевырёв А.Н.
2. Начать работы по оформлению в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земли на участках 5 и 6 на 4 поляне. Ответственный Шевырёв А.Н.
3. Предложить вопросы для повестки дня внеочередному общему собранию в следующих формулировках:

Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» землю под скважинами на участке № 6 поляна 4.

Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» землю под трансформатором участок 5 поляна 4.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

По четвёртому вопросу повестки дня заслушали Шевырёва А.Н., который предложил включить в повестку дня внеочередного общего собрания членов СНТ следующие вопросы: об утверждении ПР сметы, об утверждении ФЭО, об утверждении штатного расписания, вопрос о возмещении потерь, два вопроса об оформлении в собственность участков 5 и 6 на 4 поляне, об исключении из членов СНТ.

РЕШЕНИЕ:

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Приняли решение вынести на внеочередное общее собрание членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» вопросы в следующей формулировке:

1. Об утверждении приходно-расходной сметы 2021г.
2. Об утверждении финансово-экономического обоснования к смете 2021г.
3. О Возмещении потерь ЭЭ СНТ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 6%. Возмещение потерь ЭЭ СНТ рассчитывать по потреблённой электроэнергии каждого садовода. Начисления производить ежемесячно отдельной строкой в платёжном документе за электроэнергию. Произвести перерасчёт денежных средств, ранее уплаченных за потери ЭЭ в 2021 году и зачесть их в оплату потерь 2021 года (процент потерь ЭЭ СНТ в следующем году может быть изменён в любую сторону).

Неиспользованные денежные средства, уплаченные садоводами за потери ЭЭ в 2021 году, будут использованы на улучшение инфраструктуры.

4. Об утверждении штатного расписания СНТ.
5. Об оформлении в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» землю под скважинами на участке № 6 поляна 4.
6. Об оформлении в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» землю под трансформатором участок 5 поляна 4.
7. Об исключении из членов СНТ за систематические задолженности перед СНТ «ПРОГРЕСС-96» (свыше 3-х лет) по всем видам задолженностей.

По пятому вопросу повестки дня выступила Карпунина И.О., которая сообщила, ознакомившись с трудовыми договорами и должностными инструкциями сотрудников СНТ обнаружила там несоответствия и ошибки. Также считает, что договора с сотрудниками должны заключаться срочные (сроком на 1 год), тк смета и штатное расписание утверждаются ежегодно на

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

общем собрании. Предложила внести в трудовые договора и должностные инструкции исправления и дополнения, ознакомить штатных сотрудников с исправленными вариантами под роспись.

Также член правления Карпунина И.О. просила внести в протокол, что сверх штатного расписания любых сотрудников принимать на работу нужно только по решению правления.

Выступила член правления Сенатович И.М., которая сообщила, что работа в Товариществе сезонная, исходя из этого Товарищество не может находиться без сотрудников длительное время в сезон. Она предложила отпускать сотрудников в отпуска не более чем на 14 дней единовременно, а также попросила согласовывать с правлением график отпусков сотрудников.

По данному вопросу так же заслушали председателя РК Соболеву С.В.

РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в должностные инструкции и трудовые договоры (заключить договоры сроком на 1 год). Ответственные Карпунина И.О. и Шевырёв А.Н.
2. Сверх штатного расписания, любых сотрудников принимать только по решению правления. Ответственный Шевырёв А.Н.
3. Подписывать отпуска сотрудникам не более чем на 14 дней единовременно, график отпусков на 2022 год согласовать с правлением. Ответственный Шевырёв А.Н.

По шестому вопросу повестки дня выступили члены правления Карпунина И.О., Чайка О.В., Сенатович И.М., а также председатель РК Соболева С.В.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Членам правления стало известно, что в 2021 году были выплачены компенсации за отпуск за 2019-2020гг. следующим сотрудникам СНТ: Анисимову С.В., Ворожейкиной М.Г., Шевырёву А.Н., чем был нарушена статья 126 ТК РФ и были превышены полномочия бухгалтером Ворожейкиной М.Г. Так же правлению не ясен вопрос с увольнением или отпуском бухгалтера СНТ Ворожейкиной М.Г. в мае 2021 году и начислением ей зарплаты и компенсации в этом месяце.

РЕШЕНИЕ: председателю СНТ Шевырёву А.Н. поручить прояснить правлению до 18.06.2021г. данную ситуацию с отпуском бухгалтера Ворожейкиной М.Г. в мае 2021г.

С связи с нарушением статьи 126 ТК РФ и превышением своих полномочий бухгалтеру Ворожейкиной М.Г. произвести перерасчёт незаконно начисленных компенсаций следующим сотрудникам:

1. Анисимову С.В. – за 2019-2020гг.
2. Ворожейкиной М.Г. – за 2019-2020гг.
3. Шевырёву А.Н. за 2 недели 2019-2020гг.

По седьмому вопросу повестки дня члены правления выдвинули предложение запросить коммерческие предложения от специализированных фирм, которые могли бы взять на обслуживание сети СНТ. Так же в прениях было предложено рассмотреть предложения компаний на охрану въездной группы и на ведение бухгалтерии СНТ с целью сокращения расходов Товарищества и уменьшения налоговых выплат.

РЕШЕНИЕ:

Обратиться в специализированные компании для получения коммерческих предложений на обслуживание электросетей СНТ. Ознакомить правление с

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

поступившими предложениями для принятия решения (ответственный Шевырёв А.Н.).

Получить коммерческие предложения и образцы договоров на охрану ЧОП (ответственный Карпунина И.О.)

Получить коммерческие предложения и образцы договоров на ведение бухгалтерии (ответственный Чайка О.В.).

Все коммерческие предложения рассматриваются и подписываются договора только после согласования с правлением.

Протокол составлен в 3 экземплярах на 9 листах каждый. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания.

Приложения к Протоколу:

приходно-расходная смета на 2021г.;

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2021г.

Председатель Заседания
(Председатель Товарищества)

Шевырёв А.Н.

Секретарь Заседания
(член Правления Товарищества)

Карпунина И.О.

Члены Правления Товарищества:

Сенатович И.М. _____

Чайка О.В. _____