

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРОТОКОЛ № 12/23

заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «30» июля 2023 года.

Время начала: 11.00.

Время окончания: 13.30.

Место проведения Заседания: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», помещение Правления Товарищества.

Форма проведения Заседания: очная.

Присутствовали 7 (семь) членов Правления Товарищества из 7 (семи):

Бубис Д.Р., Клубникина М. Э., Пронин В. П., Сенатович И.М., Шухова В.В., Федяхин М.В., Яницкая О.О.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

Принято: единогласно.

Председатель Товарищества огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах секретаря правления, об организационных вопросах работы правления.
2. Об назначении даты и времени внеочередного общего собрания садоводов и формы его проведения.
3. О принятии решения о введении ограничения режима потребления, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ по взносам и оплате ЭЭ и за неучтённое потребление ЭЭ.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

4. Об обсуждении повестки дня внеочередного общего собрания (ОС) СНТ и формы уведомления.
5. Об уплате долгов по потерям ЭЭ садоводами.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня председатель Товарищества Сенатович И.М. предложила правлению выбрать секретаря правления, она предлагает кандидатуру Шуховой В.В.

Председатель правления Сенатович И.М. довела до сведения правления, что заседания правления можно проводить в очной и заочной форме, заочная проводится в группе «Правление СНТ «ПРОГРЕСС-96» в Вотсап и оформляется протоколом, рекомендовала ознакомиться с Уставом, Положениями Товарищества, 217 ФЗ.

Далее прошло обсуждение порядка работы правления.

ГОЛОСОВАЛИ: назначить секретарём правления Товарищества Шухову В.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

назначить секретарём правления Товарищества Шухову В.В.

По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Сенатович И.М., которая сообщила правлению, что на р/с Товарищества недостаточно средств, чтобы оплатить ЭЭ, з/п и др. В этом году, по многим причинам очередное собрание, прошло очень поздно, размер взносов не утверждён. Многие садоводы оплачивают не регулярно или не платят вообще. Не утверждены работы на текущий год. Необходимо срочно объявить внеочередное ОСС для утверждения ФЭО, сметы и других финансовых вопросов. Председатель правления предложила провести внеочередное ОСС в заочной форме, так как сейчас действует Постановление губернатора МО от 12 марта 2020г. № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил МО системы предупреждения и ликвидации ЧС....». Начать внеочередное ОС 19 августа 2023г. в 10.00 по московскому

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

времени. Окончание приёма заполненных бюллетеней для голосования – 01 сентября 2023г. до 23.00 по московскому времени, подведение итогов голосования назначить на 12.00 2 сентября 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: утвердить сроки проведения внеочередного общего собрания с 10.00 по московскому времени 19 августа 2023г. по 23.00 по московскому времени 01 сентября 2023г., провести собрание в заочной форме. Подведение итогов голосования провести 02 сентября 2023г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить сроки проведения внеочередного общего собрания с 10.00 по московскому времени 19 августа 2023г. по 23.00 по московскому времени 01 сентября 2023г., провести собрание в заочной форме. Подведение итогов голосования провести 02 сентября 2023г.

По третьему вопросу повестки дня заслушали председателя правления Сенатович И.М., которая сообщила, что у некоторых садоводов большой долг по оплате за потреблённую ЭЭ, что не допустимо в данной ситуации. С садоводами Стёпочкиным В.Р. и Зерновым С.В. проводится работа, есть обещания, что оплатят в ближайшее время. В случае неоплаты долга предложила ограничить потребление ЭЭ на следующем заседании правления.

Выступила член правления Яницкая О.О., которая сообщила, что должников больше. Предложила проработать данный вопрос внимательнее и к следующему заседанию составить полный список должников по оплате взносов и ЭЭ.

Слово взяла председатель правления Сенатович И.М. В 2022 году комиссией по электропотреблению СНТ были выявлены факты неучтённого потребления ЭЭ. Протоколом № 3 от 19 марта 2022г. правлением, РК и Комиссией по электропотреблению было принято решение взыскать с данных садоводов оплату за неучтённое потребление ЭЭ, но в своём отчёте за 2022г. РК отметила, что Крылова Т. [REDACTED] не полностью оплатила задолженность (долг 155 662,00р.). Правление допустило ошибку, не проконтролировало оплату. Сенатович И.М. предлагает исправить ошибку и взыскать полностью долг, если Крылова Т.Ф. откажется погасить задолженность, то правлению предлагается ограничить потребление ЭЭ Крыловой Т.Ф. путём установки ограничивающих автоматов до полного погашения долга. В 2022г. данным садоводам были высланы уведомления об ограничении, поэтому председатель правления предложила сразу установить автоматы.

Члены правления провели обсуждение данного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: Ввести ограничения режима потребления ЭЭ, путём установки ограничивающих автоматов мощностью 2 А Крыловой Т.Ф., [REDACTED] до полного погашения долга за неучтённое потребление ЭЭ в 2022г.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Ввести ограничения режима потребления ЭЭ, путём установки ограничивающих автоматов мощностью 2 А, Крыловой Т.Ф., [REDACTED] до полного погашения долга за неучтённое потребление ЭЭ в 2022г.

По четвертому вопросу повестки дня заслушали секретаря правления Шухову В.В., которая предложила правлению ознакомиться и утвердить повестку дня, предстоящего внеочередного ОСС:

Повестка дня внеочередного общего собрания СНТ Прогресс-96:

1. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
2. Об утверждении приходно-расходной сметы «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
3. Об утверждении размера и сроков внесения взносов, а также размера и срока внесения платы собственниками, правообладателями земельных участков, расположенных в границах СНТ «ПРОГРЕСС-96».
4. Об утверждении штатного расписания «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года.
5. О проведении перерасчёта потерь ЭЭ садоводам за 2022 год путём компенсации 63,72% (на общую сумму 619 083,87 рублей), пропорционально фактическому потреблению ЭЭ в 2022 году, за счёт оплаты без учётного потребления и неиспользованных средств на ЭЭ для собственных нужд. Перерасчёт зачесть в оплату потерь ЭЭ за 2023 год.
6. Возмещать денежные средства за технологические и коммерческие потери ЭЭ СНТ (не считая потерь по общему потреблению ЭЭ, которые возмещаются из статьи членских взносов -общее потребление). Возмещение потерь электроэнергии производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI согласно личному потреблению садоводов. Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать и начислять в месяце следующим за отчётным.
7. О проведении работ по закреплению границ СНТ ПРОГРЕСС-96 путём межевания и постановке земель общего пользования на кадастровый учёт.
8. Об оформлении земель общего пользования в общедолевую собственность членов СНТ ПРОГРЕСС-96.

Выступила председатель правления Сенатович И.М. и сообщила, что в правлении лежит заявление группы садоводов 3 полны, которые настаивают, что необходимо включить в повестку вопрос о передаче электросетей СНТ в собственность компании «Россети». Она предложила правлению обсудить это предложение. Прошли дебаты, большинство членов правления решили поддержать это предложение и включить вопрос передачи сетей в повестку вопросом № 9.

Секретарь правления Шухова В.В. предложила правлению утвердить форму уведомления о проведении внеочередного ОС СНТ для рассылки садоводам и размещения на сайте СНТ, информационных щитах:

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания

Уважаемые садоводы!

Правление СНТ «ПРОГРЕСС-96» уведомляет о том, что внеочередное общее собрание членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» и собственников, правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товарищества (далее – «Собрание») состоится с 19 августа 2023 года по 01 сентября 2023 года.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Инициатор собрания: правление СНТ «ПРОГРЕСС-96», протокол правления № 12 от 27 июля 2023г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: заочная (в связи с постановлением губернатора Московской области от 12 марта 2020г. № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил МО системы предупреждения и ликвидации ЧС..»)

Место выдачи бюллетеней и проведения собрания: *Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание Правления.*

Дата начала заочной части собрания: 19 августа 2023 года.

Время начала заочной части собрания: 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования: 01 сентября 2023 года 23 ч. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время подведения итогов голосования: 02 сентября 2023 года, 12 ч. 00 мин. По московскому времени.

Место подведения итогов голосования: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание правления.

Голосование на Собрании проводится путём принятия решений в письменной форме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование и изложенным в бюллетене.

Получить бюллетень для голосования можно в помещении Правления Товарищества, расписавшись в листах регистрации участников собрания или распечатать форму бюллетеня, направленную на Вашу электронную почту, заполнить необходимые поля и отправить скан/фото листов, с оригинальной подписью, ответным письмом с почты зарегистрированной в реестре СНТ. Оригиналы заполненных бюллетеней потом необходимо привезти в правление Товарищества.

Урна для заполненных избирательных бюллетеней будет находиться в помещении Правления Товарищества.

Для участия в заочной форме собрания: необходимо получить бюллетень в правлении СНТ, расписавшись в листах регистрации участников собрания, которые находятся в здании правления Товарищества. Или распечатать бюллетень самостоятельно, заполнить в соответствии с порядком заполнения, описанном в бюллетене, прислать на почту правления с адреса почты, зарегистрированной в реестре СНТ (оригинал привезти в правление по мере возможности).

Подсчёт будет проводить счётная комиссия, состав комиссии будет утверждён протоколом правления за 3 дня до начала проведения собрания, на основании поступивших в правление заявлений от членов СНТ.

Место (адрес) подсчёта голосов: *Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание Правления.*

Повестка дня внеочередного общего собрания СНТ Прогресс-96:

- 1.** Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
- 2.** Об утверждении приходно-расходной сметы «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
- 3.** Об утверждении размера и сроков внесения взносов, а также размера и срока внесения платы собственниками, правообладателями земельных участков, расположенных в границах СНТ «ПРОГРЕСС-96».
- 4.** Об утверждении штатного расписания «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года.
- 5.** О проведении перерасчёта потерь ЭЭ садоводам за 2022 год путём компенсации 63,72% (на общую сумму 619 083,87 рублей), пропорционально фактическому потреблению ЭЭ в 2022 году, за счёт оплаты без учётного потребления и неиспользованных средств на ЭЭ для собственных нужд. Перерасчёт зачесть в оплату потерь ЭЭ за 2023 год.
- 6.** Возмещать денежные средства за технологические и коммерческие потери ЭЭ СНТ (не считая потерь по общему потреблению ЭЭ, которые возмещаются из статьи членских взносов -общее потребление). Возмещение потерь электроэнергии производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI согласно личному потреблению садоводов. Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать и начислять в месяце следующим за отчётным.
- 7.** О проведении работ по закреплению границ СНТ ПРОГРЕСС-96 путём межевания и постановке земель общего пользования на кадастровый учёт.
- 8.** Об оформлении земель общего пользования в общедолевую собственность членов СНТ ПРОГРЕСС-96.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

9. О передаче электросетей СНТ «ПРОГРЕСС-96» на баланс ПАО «Россети» Московский регион.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ, ВЫНОСИМЫМИ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ:

С документами, докладами, планируемыми к утверждению на общем собрании, можно ознакомиться: - в здании Правления Товарищества в приёмные часы;

- на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96»: (www.progress-96.ru) в разделе «Собрание 2023»;

- получить на адрес электронной почты по запросу.

Бюллетени для голосования будут направлены на Вашу личную электронную почту, зарегистрированную в реестре СНТ.

Все документы для ознакомления будут размещены на сайте, отправлены на Вашу личную электронную почту, зарегистрированную в реестре СНТ не позднее 7 дней до начала собрания.

ПОРЯДОК

проведения Собрания с применением бюллетеней:

1. Заочное голосование предусматривает, что личное присутствие на голосовании не нужно.

2. Вы вправе доверить голосование Вашему представителю, уведомив об этом Правление СНТ. Представитель должен иметь доверенность на участие в голосовании и приложить её к бюллетеню.

Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме. [Образец доверенности](#) можно взять на сайте Товарищества.

3. Собрание в форме заочного голосования проводится путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование и изложенным в уведомлении и бюллетене.

4. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней. Необходимо проставить любой знак (V, X, +) в соответствующей графе (строке) вопроса, поставленного на голосование.

5. Бюллетени считаются не действительными, если не указаны ФИО, номер поляны и участка(ов). Если в графах отсутствуют знаки для голосования (не заполнены), голосование проведено в двух и более вариантах по одному и тому же вопросу, так же, если в графе для голосования написаны любые слова, предложения и иной текст (или рисунки). Такие вопросы считаются не действительными и не учитываются при подсчёте голосов. Все свои предложения и замечания просьба писать на отдельном листе или в опросном листе.

6. Если при голосовании Вами были допущены ошибки, был испорчен бюллетень и т.п., Вы имеете право обратиться в правление для получения нового бланка бюллетеня. В листах регистрации будет внесена отметка о выдаче нового бланка. При подсчёте голосов счётной комиссией будет изъят предыдущий бюллетень и это будет зафиксировано в протоколе счётной комиссии.

7. Принявшими участие в внеочередном общем собрании СНТ, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены СНТ и собственники, правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, бюллетени которых были получены до даты и времени окончания приёма бюллетеней.

Уважаемые садоводы! По формированию повестки дня Собрания садоводы вправе подавать заявления в письменном виде председателю Товарищества, в правление или на почту правления СНТ (pravlenie@progress-96.ru). Но данные предложения будут учтены ТОЛЬКО в повестке дня следующего общего собрания членов СНТ. После опубликования уведомления о проведении собрания, правление не имеет право менять повестку собрания.

Каждый член Товарищества вправе выдвигать свою кандидатуру в состав счётной комиссии для подведения итогов голосования. В соответствии с регламентом, выдвижение кандидатур заканчивается за трое суток до начала Собрания (Положение о порядке проведения ОСЧ СНТ «ПРОГРЕСС-96» в форме заочного голосования, утверждено 09.11.2020г.). Заявления, направленные в Правление позже этих сроков и непосредственно в ходе проведения Собрания, не рассматриваются.

ПОРЯДОК уведомления о результатах голосования.

В течении 7(семи) рабочих дней с момента окончания собрания правление опубликует результаты голосования:

- на информационном стенде СНТ;

- на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96» будут опубликованы протоколы счётной комиссии и очередного общего собрания членов(ОСЧ) СНТ «ПРОГРЕСС-96»;

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

- в чатах СНТ размещены протоколы счётной комиссии и ОСЧ СНТ.

В целях достижения кворума Собрания и возможности принятия тех или иных решений, убедительная просьба – принять своевременное участие в голосовании.

С Уважением,

Правление СНТ ПРОГРЕСС-96

www.progress-96.ru

pravlenie@progress-96.ru

ГОЛОСОВАЛИ: утвердить повестку дня и форму уведомления внеочередного общего собрания СНТ в заочной форме, проводимого в период с 10.00 19 августа 2023г. по 23.00 01 сентября 2023г. (см. выше).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6	0	1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить повестку дня и форму уведомления внеочередного общего собрания СНТ в заочной форме, проводимого в период с 10.00 19 августа 2023г. по 23.00 01 сентября 2023г. (см. выше).

По пятому вопросу повестки дня выступил член правления Бубис Д.Р. Он отметил, что в СНТ сложилась не здоровая ситуация с оплатой по потерям ЭЭ, в чате садоводы не довольны, что кто-то оплачивает потери, а кто-то отказывается платить. Частичная оплата потерь садоводами неминуемо приведёт к дефициту сметы. Есть решение общего собрания, что возмещение потерь электроэнергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI и исполнять данное решение обязаны все садоводы, в том числе и правление.

Прошло бурное обсуждение данного вопроса, некоторые члены правления выразили недовольство данной системой расчёта и начисления, по их мнению, большая часть данных потерь, это воровство ЭЭ и неправильно оплачивать их по данной схеме. Необходимо снижать процент воровства и приходиться к реальному проценту технических потерь.

Выступила председатель правления Сенатович И.М., у неё есть планы по борьбе с воровством, она планирует активно заняться данной проблемой и максимально снизить воровство ЭЭ.

Выступила член правления Яницкая О.О.: «Несогласие с текущим подходом начислений имелось ввиду не всегда используются корректные данные для расчёта потерь ЭЭ».

Выступила член правления Шухова В.В. На сегодняшний день остаётся большая проблема с начислениями потерь садоводам, которые имеют прямые договоры с МЭС. Просьба председателю Товарищества обратить особое внимание на данную проблему. Потери ЭЭ должны начисляться в обязательном порядке всем садоводам, так как это потери по внутренним сетям СНТ и их должны оплачивать абсолютно все, кто получает ЭЭ по данным сетям. Задача правления выполнять решения ОС, следить за выполнением сметы и принимать решения по взысканию задолженностей с садоводов. Без чётких решений по оплате потерь и взыскания их с должников правление не сможет выполнить работы по смете в полном объёме, т.к. смета будет дефицитной.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Выступил член правления Бубис Д.Р., он предложил всем, кто считает данный расчёт и начисления не корректными, подготовить свои варианты оплаты потерь ЭЭ СНТ, выработать формулы оплаты и предложить их на рассмотрение правлению на следующем заседании.

Решение по данному вопросу не принималось. Члены правления предложили перенести обсуждение на следующие заседания правления.

Протокол составлен в 1 экземпляре на 8 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол заседания правления опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Председатель Заседания (председатель Товарищества) _____ Сенатович И.М.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества: _____ Бубис Д.Р.

_____ Клубникина М. Э.

_____ Пронин В. П.

_____ Федяхин М.В.

_____ Яницкая О.О.