ПРОТОКОЛ №2
заседания членов Правления

Московская область, Солнечногорский район

18.08.2018 г.

Время начала: 10.00

Время окончания: 12.40

Место проведения заседания: помещение Правления

Присутствовали 8 (восемь) членов Правления из 9 (девяти):

Ермолов А.Е., Козинский В.М., Корнилов В.В., Корчажников Н.Л., Лазарева И.А., Шкудов Н.М., Швырев А.Н., Яницкая О.О.

Член ревизионной комиссии – Соболева С.В.

Члены Товарищества Смирнов Н.Н., Попандопуло В.Г., Ужви А.А.

Собрание правомочно.

Председатель собрания – Корчажников Н.Л.

Секретарь - Лазарева И.А.

Перед началом заседания член Товарищества Родионов А.В. (поляна 2 уч.80-81) и представитель от участка 85 поляны 2 Сумин А.В. подали заявление о подтоплении на поляне 2 территорий участков с 77 по 93 тальми и ливневыми водами. Проблему для них представляет водоотводная канава с поляны №3.

РЕШИЛИ Анисимову Сергею Васильевичу (поляна 3 участок 1 работает в должности Главного инженера в детском доме творчества) осмотреть продолжение канавы с поляны 3. Представить предложения по устранению проблемы подтопления участков на поляне 2 – «единогласно»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчеты членов Правления по курируемым ими направлениям финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ПРОГРЕСС-96»
2. Составление штатного расписания

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня

СЛУШАЛИ

Ермолов А.Е. – в помещении Правления установлен интернет

Корнилов В.В. – изложил состояние дел по электросетям (Отчет приложен к данному Протоколу)

Шкудов Н.М. - Водоснабжение – по границам Товарищества в лесу пожароопасная обстановка. В насосной из 3-х вентилях два находятся в неработающем состоянии, Необходимо заменить трубу от насосной до магистральной трубы.

Козинский В.М. – В удовлетворительном состоянии находятся центральная дорога, дорога на поляну 4 и проезды. Кольцевые дороги вокруг полей требуют восстановления и ремонта. Сделан ямочный ремонт дороги от магазина до участка 52 поляны 3, преступили к установке столбов для возведения забора по границе с СНТ «Лесные узоры» на поляне 3.

Лазарева И.А. – 17.08.2018 приняты от бухгалтера Азаровой З.А. по акту финансовые и учредительные документы

Корчажников Н.Л. - Техника, инструменты, ангары – прежняя техника и оборудование не сохранились, нет водонапорной башни на поляне 3.

РЕШИЛИ

1. Электросети

• Создать комиссию по контролю потребления электричества в Товариществе в составе Ужви А.А., Корнилов В.В., Шевырев А.Н., Попандопуло В.Г. Привлечь по одному человеку с каждой поляны.

• Провести полную инвентаризацию

• разработать Предписание по фактам нарушений правил установки счетчиков и т.п.

• Сделать коллективную поверку счетчиков с помощью ПАО Мосэнергосбыт

• Разработать Положение о порядке оплаты электричества членами Товарищества – ответственный Корнилов В.В.

• Сумму, идущую на оплату электроэнергии общего пользования (в данный момент 0,29 руб./квт), до 01.01.2019 оставить в тарифе оплаты электроэнергии, установленного в Товариществе

• Принять на работу в СНТ «ПРОГРЕСС-96» на должность электрика Попандопуло В.Г.

2. Водоснабжение

• Прочистить с хлоркой накопительную емкость для воды перед началом зимнего сезона

• Проверить колодцы на участках, разослать по электронной почте всем членам Товарищества информацию о необходимости в ближайшее время сделать запись в Журнале, находящемся в помещении сторожей-вахтеров, о наличии каких-либо неисправностей с водопроводной арматурой в колодцах.

3. Дорожное покрытие, обочины, водоотведение

• Подсчитать длину «кольцевых» дорог вокруг полян (пожарных) не имеющих какого-либо дорожного покрытия, с целью дальнейшей отсыпки их гравием

• Осмотреть обочины дорог с целью их очистки от кустарника, бурелома, самовольно установленных оградительных конструкций; водоотводные каналы с целью их очистки и восстановления

• Организовать учет всех рабочих, временно находящихся на территории Товарищества, а также вменить им в обязанность скос травы и обрезку кустарников вдоль всех «кольцевых» дорог вокруг полян.

4. КПП - контролируемый въезд на территорию Товарищества – ответственный Ермолов А.Е.

5. Составить смету для установки 180 м забора по границе с СНТ «Лесные узоры» на поляне № 3 – ответственный Корчажников Н.Л.

6. Ремонт трактора – ответственный Анисимов С.В.

7. Финансовый блок

• создать комиссию в составе Яницкой О.О, Лазаревой И.А., Соболевой С.В., Корнилова В.В., Смирнова А.Ф.

• Разработать Положение о порядке оплаты взносов членами Товарищества (установить сроки оплаты).

Голосовали: «за» - единогласно

Принято: единогласно

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня

СЛУШАЛИ

Корчажников Н.Л. предложил ввести следующие должности:

Председатель Правления, бухгалтер, электрик, рабочие – 2 человека, сторожа-вахтеры – 4 человека. Остался открытым вопрос по должностям энергетика и Главного инженера

РЕШИЛИ всем членам Правления проработать дополнительно вопрос по штатному расписанию

Голосовали: «за» - единогласно

Принято: единогласно

В конце заседания выступил член Товарищества Смирнов Н.Н. Зачитал свои предложения по первоочередности решения проблем в Товариществе. Текст выступления приложен к данному Протоколу.

Повестка дня окончена. Протокол составлен в 3 экземплярах на 3 листах, листы пронумерованы, прошиты, скреплены полоской бумаги с подписью Председателя собрания.

Ермолов А.Е. _____

Лазарева И.А. _____

Козинский В.М. _____

Смирнов А.Ф. _____

Корнилов В.В. _____

Шевырев А.Н. _____

Корчажников Н.Л. _____

Шкудов Н.М. _____

Яницкая О.О. _____