

Уведомление о проведении очередного общего собрания

Уважаемые садоводы!

Правление СНТ «ПРОГРЕСС-96» уведомляет о том, что очередное общее собрание членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» и собственников, правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товарищества (далее – «Собрание») состоится 29 июня 2024 года.

Инициатор собрания: правление СНТ «ПРОГРЕСС-96», протокол правления № 11 от 14 июня 2024г.

Вид собрания: очередное.

Форма собрания: очная.

Место проведения собрания: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», у здания Правления.

Дата начала очного собрания: 29 июня 2024 года.

Время начала очного собрания: 15.00 по московскому времени.

Начало регистрации участников на очном собрании: в 14.00 по московскому времени.

Место регистрации участников на очном собрании: в помещении Правления Товарищества.

Дата и время окончания приёма бюллетеней: 29 июня 2024 года, 18.00 по московскому времени.

Дата и время подведения итогов голосования: 29 июня 2024 года, по окончании Собрания.

Место подведения итогов голосования: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание Правления.

Голосование на Собрании проводится путём принятия решений в письменной форме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование и изложенным в бюллетене.

Получить бюллетень для голосования можно в помещении Правления Товарищества, расписавшись в листах регистрации участников собрания.

Урна для заполненных избирательных бюллетеней будет находиться в помещении Правления.

Подсчёт будет проводить счётная комиссия, состав комиссии будет утверждён протоколом правления за 3 дня до начала проведения собрания, на основании поступивших в правление заявлений от членов СНТ.

Место (адрес) подсчёта голосов: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание Правления.

Повестка дня очередного общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96»:

Вводные вопросы:

Об избрании Председательствующего на очередном очном собрании членов СНТ:

Сенатович И.М.

Об избрании секретаря очередного очного собрания членов СНТ.

1. О переутверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
 - 1.1 О переутверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров членского взноса за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
 - 1.2 О переутверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров целевого взноса за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. О переутверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров целевого взноса по кадастровым работам за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
2. О переутверждении приходно-расходной сметы «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
 - 2.1 О переутверждении приходно-расходной сметы СНТ «ПРОГРЕСС-96» членского взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
 - 2.2 О переутверждении приходно-расходной сметы СНТ «ПРОГРЕСС-96» целевого взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года. О переутверждении приходно-расходной сметы СНТ «ПРОГРЕСС-96» целевого взноса по кадастровым работам на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

3. О переутверждении членского взноса за один участок площадью 800 кв. м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 25 декабря 2023г. О переутверждении целевого взноса за один участок площадью 800 кв.м в размере: 2 701,13 руб. + взнос на кадастровые работы 498,87 руб. Общая сумма двух целевых взносов – 3 200руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.
 - 3.1 О переутверждении членского взноса за один участок площадью 800 кв. м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г.
 - 3.2 О переутверждении целевого взноса за один участок площадью 800 кв. м в размере: 2 701,13 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г. О переутверждении целевого взноса на кадастровые работы за один участок площадью 800 кв.м в размере: 498,87 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.
4. О переутверждении штатного расписания «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 30.04.2024 года.
5. О переутверждении перерасчёта потерь ЭЭ садоводам за 2022 год путём компенсации 63,72% (на общую сумму 619 083,87 рублей), пропорционально фактическому потреблению ЭЭ в 2022 году, за счёт оплаты без учётного потребления и неиспользованных средств на ЭЭ для собственных нужд. Перерасчёт зачесть в оплату потерь ЭЭ за 2023 год.
6. О переутверждении возмещения денежных средств за технологические и коммерческие потери ЭЭ СНТ (не считая потерь по общему потреблению ЭЭ, которые возмещаются из статьи членских взносов – «общее потребление»). Возмещение потерь электроэнергии производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI согласно личному потреблению садоводов. Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать и начислять в месяце, следующим за отчётным.
7. О переутверждении вопроса о проведении работ по закреплению границ «СНТ ПРОГРЕСС-96» путём межевания и постановки земель общего пользования на кадастровый учёт.
8. Об утверждении новой редакции Устава садоводческого некоммерческого Товарищества «ПРОГРЕСС-96».

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ, ВЫНОСИМЫМИ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ:

С документами, докладами, планируемыми к утверждению на общем собрании, можно ознакомиться:

- в здании Правления Товарищества в приёмные часы;
- в здании сторожки, у сторожа;
- на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96»: (www.progress-96.ru) в разделе «Собрание 2024»;
- получить на адрес электронной почты.

Все документы будут размещены на сайте и доступны для ознакомления не позднее 7 дней до начала собрания.

ПОРЯДОК

проведения очередного общего Собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» с применением бюллетеней:

1. Очное голосование предусматривает личное присутствие членов СНТ и собственников, правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товарищества. В случае невозможности личного участия в голосовании, Вы вправе доверить голосование Вашему представителю, уведомив об этом Правление СНТ. Представитель должен иметь доверенность на участие в голосовании, при регистрации на очном собрании необходимо предъявить оригинал. При получении бюллетеня необходимо передать представителю правления копию или оригинал доверенности на голосование. Бюллетень выдаётся только собственнику или его представителю с доверенностью, бюллетени для родственников без доверенности выдаваться не будут.

Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме. [Образец доверенности](#) можно взять на сайте Товарищества.

2. Собрание в форме очного голосования проводится путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование и изложенным в уведомлении и бюллетене.
3. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней. Необходимо проставить любой знак (V, X, +) в соответствующей графе (строке) вопроса, поставленного на голосование.
4. Бюллетени считаются не действительными, если не указаны ФИО, номер поляны и участка(ов). Если в графах отсутствуют знаки для голосования (не заполнены), голосование проведено в двух и более вариантах по одному и тому же вопросу, так же, если в графе для голосования написаны любые слова, предложения и иной текст (или рисунки), такие вопросы считаются не действительными и не учитываются при подсчёте голосов. Все свои предложения и замечания просьба писать на отдельном листе или в опросном листе.
5. . Если при голосовании Вами были допущены ошибки, был испорчен бюллетень и т.п., Вы имеете право обратиться в правление для получения нового бланка бюллетеня. В листах регистрации будет внесена отметка о выдаче нового бланка. При подсчёте голосов счётной комиссией будет изъят предыдущий бюллетень и это будет зафиксировано в протоколе счётной комиссии.
6. Принявшими участие в очередном общем Собрании, проводимом в форме очного голосования, считаются члены СНТ и собственники, правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, бюллетени которых были получены до даты и времени окончания приёма бюллетеней.

Уважаемые садоводы! По формированию повестки дня Собрания садоводы вправе подавать заявления в письменном виде председателю Товарищества, в правление или на почту правления СНТ (pravlenie@progress-96.ru). Но данные предложения будут учтены ТОЛЬКО в повестке дня следующего общего собрания членов СНТ. После опубликования уведомления о проведении собрания, правление не имеет право менять повестку собрания.

Каждый член Товарищества вправе выдвигать свою кандидатуру в состав счётной комиссии для подведения итогов голосования, секретаря Собрания (форму заявления можно взять на сайте СНТ в разделе Документы, п.10 – Образцы бланков и заявлений). Заявления можно направить в письменном виде председателю Товарищества, в правление или на почту правления СНТ (pravlenie@progress-96.ru).

. В соответствии с регламентом выдвижение кандидатур заканчивается за трое суток до начала Собрания. Заявления, направленные в Правление позже этих сроков и непосредственно в ходе проведения Собрания, не рассматриваются.

ПОРЯДОК

уведомления о результатах голосования.

В течении 10 (десяти) дней с момента окончания собрания правление опубликует результаты голосования:

- на информационном стенде СНТ;
- на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96» будут опубликованы протоколы счётной комиссии и очередного общего собрания СНТ «ПРОГРЕСС-96»
- в чатах Товарищества размещена информация.

Также с результатами можно ознакомиться:

- в здании Правления Товарищества в приёмные часы;
- получить на адрес электронной почты по запросу.

В целях достижения кворума Собрания и возможности принятия тех или иных решений, убедительная просьба – принять участие в голосовании.

С Уважением,
Правление СНТ ПРОГРЕСС-96
www.progress-96.ru
pravlenie@progress-96.ru