

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРОТОКОЛ № 16/23 заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «12» ноября 2023 года.

Время начала: 12.00.

Время окончания: 13.30.

Место проведения Заседания: группа «Правление» в Вотсап.

Форма проведения Заседания: заочная.

Присутствовали (семь) членов Правления Товарищества из 7 (семи):

Бубис Д.Р., Клубникина М.Э., Пронин В. П., Сенатович И.М., Федяхин М.В., Шухова В.В., Яницкая О.О.

На заседании присутствовал: член РК Демьянов И.Г.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

Принято: единогласно.

Председатель Товарищества огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении нового состава Комиссии по контролю за электропотреблением СНТ «ПРОГРЕСС-96» (далее Комиссия).
2. О ремонте электропроводки в здании Правления Товарищества.
3. О рассмотрении поступивших заявлений от садоводов.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

4. Об утверждении стоимости обратного подключения садоводов, к которым было применено введение полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии в отношении энергопринимающих устройств, и условий обратного подключения.
5. О принятии решения о введении ограничения режима потребления, путём установки ограничивающих автоматов в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6	0	1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня выступила секретарь Правления Шухова В.В. В состав Комиссии по контролю за электропотреблением СНТ входят несколько садоводов, которые не участвуют в работе Комиссии. Предложение утвердить новый состав Комиссии и включить в неё реально работающих садоводов в составе:

1. Баронецкий Р.А. – ██████████,
2. Пронин В.П. – ██████████, Председатель комиссии,
3. Сенатович В.А. – ██████████,
4. Стасюк И.С. – ██████████.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Комиссию по контролю за электропотреблением СНТ в новом составе: Председатель Комиссии – Пронин В.П., члены Комиссии: Баронецкий Р.А., Сенатович В.А., Стасюк И.С.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6	0	1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Комиссию по контролю за электропотреблением СНТ в новом составе: Председатель Комиссии – Пронин В.П., члены Комиссии: Баронецкий Р.А., Сенатович В.А., Стасюк И.С.

По второму вопросу повестки дня выступила председатель Правления И.М.Сенатович, которая сообщила членам Правления, что проводка в здании правления и сторожке ненадёжные, отсутствуют автоматы, провода недостаточного сечения для той нагрузки, которая сейчас существует в здании, ЭЭ проведена по одной фазе старым алюминиевым проводом. При включении обогревателя греется розетка и провод. В правлении находится вся аппаратура, которая обслуживает шлагбаум, компьютер правления, документы и другие важные вещи. Сенатович И.М. предлагает провести работы по замене электрики,

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

работы проведёт недавно зачисленный в штат электрик Товарищества. Стоимость материалов составит 60 000р., сумма рассчитана на 2 помещения и замену входящего провода на СИП.

Данные работы не предусмотрены в смете 2023г., но есть предложение провести их за счёт средств от полученных долгов прошлых лет. Направить на данные цели, полученные на сегодняшний день:

Задолженность по взносам и пр. за 2018г -13 300р.(полностью),

Часть полученных средств от долгов по Членским взносам, в т.ч 2019-2021г. в размере - 46 700р. (общая сумма собранных долгов по Членским взносам, в т.ч 2019-2021г. – 190 729,06).

Члены правления провели обсуждение.

ГОЛОСОВАЛИ: одобрить проведение ремонта электропроводки в здании правления и сторожке силами электрика Товарищества. Данные работы провести за счёт средств, которые взысканы по долгам прошлых лет в размере 60 000р. (долги 2018г. – 13 300р., долги 2019-2021г.- 46 700р.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Одобрить проведение ремонта электропроводки в здании правления и сторожке силами электрика Товарищества. Данные работы провести за счёт средств, которые взысканы по долгам прошлых лет в размере 60 000р. (долги 2018г. – 13 300р., долги 2019-2021г.- 46 700р.).

По третьему вопросу повестки дня выступила председатель Правления И.М.Сенатович, которая сообщила членам Правления, что поступили два заявления от садовода Клубникиной М.Э.

Первое с просьбой предоставить рассрочку по оплате членских, целевых взносов за 2023г. Садовод обязуется оплатить долги до 29.12.2023г. Долг по взносам:

Целевые взносы 2022 год	0,25
Целевые взносы 2023 год	3 632,00
Членские взносы 2023 год	9 181,88

Второе заявление - это гарантийное письмо с обязательством оплатить услуги, оказанные СНТ по установку нового прибора учёта ЭЭ (4 327р.) и опломбировании ПУ, согласно выставленному счёту МЭС (3 250р.) на обую сумму 7 577р. до 20 декабря 2023г.

Председатель правления ознакомил всех с заявлениями (Приложение № 1, 2).

Выступил член Правления Бубис Д.Р., который заметил, что в обоих заявлениях не указаны суммы долга и вообще не упоминается долг по потерям ЭЭ в размере 10 424,08р. Он готов одобрить рассрочку, но просит переписать заявления и добавить обязательство оплатить потери ЭЭ.

Выступила член правления Шухова В.В., которая полностью согласна с предыдущим выступающим. А также попросила члена РК Демьянова И.Г. высказать личное мнение по поводу оформления заявления Клубникиной М.Э. на рассрочку.

Выступление члена РК Демьянова И.Г. скопировано из Ватсапа:

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

«Определенной формы заявления нет, но считаю, что в заявлении должна быть указана сумма острочки и короткая причина. К каждому заявлению конечно нужно относиться очень внимательно. Не в коем случае этот процесс не должен превращаться в постоянную рутину. А порядок выполнения Положений, определяющих своевременность внесения всех видов взносов, конечно должен выполнять прежде всего членами руководящими процессами в СНТ».

Исправленных вариантов заявлений Правление в чате не увидело.

ГОЛОСОВАЛИ: разрешить отсрочку платежа по оплате членских и целевых взносов на общую сумму 12 814, 13р. до 29.12.2023г. и отсрочку платежа за оказанные услуги СНТ на общую сумму 7 577р. до 20.12.2023г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	1	1

Член Правления Клубникина М.Э. отказалась принять участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить отсрочку платежа по оплате членских и целевых взносов на общую сумму 12 814, 13р. до 29.12.2023г. и отсрочку платежа за оказанные услуги СНТ на общую сумму 7 577р. до 20.12.2023г.

По четвертому вопросу повестки дня выступила председатель правления Сенатович И.М., которая предложила утвердить стоимость обратного подключения энергопринимающих устройств садоводов, к которым было применено введение ограничения режима потребления электроэнергии в размере 1000руб., сумма включает в себя оплату за произведенные работы (включение вводного автомата ЩРН, снятие пломбы и т.д.). Согласно п.4.4 «Положения об электроснабжении в СНТ» обратное подключение возможно только после полной оплаты долгов и оплаты подключения.

Выступила член Правления Шухова В.В. с предложением уменьшить сумму до 500руб. в связи с тем, что в штате появился электрик.

Выступил член Правления Бубис Д.Р. Отключения/ограничения садоводов за долги является дополнительной нагрузкой на штатного электрика, у него достаточно задач по поддержанию и ремонту инфраструктуры, поэтому согласен с предложением председателя Товарищества.

Выступил член Правления Пронин В.П. и предложил в зимний период установить оплату в 1 000руб., а в летний можно понизить до 500руб.

Остальные члены Правления поддержали предложение председателя Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить стоимость обратного подключения энергопринимающих устройств садоводов, к которым было применено введение ограничения режима потребления электроэнергии в размере 1 000 руб., сумма включает в себя оплату за произведенные работы (включение вводного автомата ЩРН, снятие пломбы и т.д.). Подключения производить после полной оплаты долгов и оплаты подключения. О стоимости и дате обратного подключения сообщать садоводу смс сообщением в Вотсап или письменно на адрес электронной почты.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость обратного подключения энергопринимающих устройств садоводов, к которым было применено введение ограничения режима потребления электроэнергии в размере 1 000 руб., сумма включает в себя оплату за произведённые работы (включение вводного автомата ЩРН, снятие пломбы и т.д.). Подключения производить после полной оплаты долгов и оплаты подключения. О стоимости и дате обратного подключения сообщать садоводу смс сообщением в Ватсап или письменно на адрес электронной почты.

По пятому вопросу повестки дня заслушали председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96» Сенатович И.М. Во исполнение «Положения об электроснабжении в СНТ», утв. решением общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» (Протокол общего собрания членов СНТ № 2 от «19» мая 2019 г.), а также «Положения о порядке и сроках оплаты членских и целевых взносов в СНТ «ПРОГРЕСС-96», утв. решением ОС членов Товарищества (протокол общего собрания членов СНТ от «15» ноября 2020г.), предлагаю ввести ограничение режима потребления электроэнергии в отношении энергопринимающих устройств, путём установки ограничивающих автоматов: строений, домов, участков, следующим садоводам, имеющим задолженность по платежам перед СНТ:

Список на ограничение ЭЭ садоводам по всем видам задолженностей в Приложении № 3.

ГОЛОСОВАЛИ: Ввести ограничения режима потребления, путём установки ограничивающих автоматов в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ. Список садоводов, номера полян и участков приведены выше в таблице. Отправить уведомления об ограничении режима потребления данным садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ. Разместить списки на отключение на сайте СНТ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6	0	0

Член Правления Клубника М.Э. отказалась принять участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Ввести ограничения режима потребления, путём установки ограничивающих автоматов в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ. Список садоводов, номера полян и участков приведены выше в таблице. Отправить уведомления об ограничении режима потребления данным садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ. Разместить списки на отключение на сайте СНТ.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Протокол составлен в 1 экземпляре на 6 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол заседания правления опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Председатель Заседания (председатель Товарищества) _____ Сенатович И.М.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества: _____ Бубис Д.Р.

_____ Пронин В. П.

_____ Яницкая О.О.

_____ Клубникина М.Э.

_____ Федяхин М.В.

Приложение № 1.

Приложение № 2.

Приложение № 3.

Приложения не публикуются на сайте, в связи с тем, что в них содержатся персональные данные садоводов.

Протокол правления с приложениями хранится в правлении СНТ «ПРОГРЕСС-96».