

Протокол

внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96»

Члены Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее – «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного Общего собрания членов Товарищества (далее – «Собрание») за 14 (Четырнадцать) дней до его проведения, а также получили необходимые материалы и информацию за 7 (Семь) дней до его проведения.

Полное фирменное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «ПРОГРЕСС-96».

Адрес места нахождения Товарищества: Московская область, Солнечногорский район, вблизи деревни Раково.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Место подсчета голосов: Московская область, Солнечногорский район, вблизи деревни Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», помещение Правления.

Дата начала общего собрания: 17.07.2021г. в 11 час.00 мин.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования): 01.08.2021г. в 11 час.00 мин.

Повестка дня Собрания:

Вводный вопрос. Избрание секретаря Собрания и счетной комиссии.

1. Об утверждении приходно-расходной сметы и ФЭО на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, об утверждении штатного расписания СНТ «ПРОГРЕСС-96».
 - 1.1. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера сметы на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 - 1.2. Об утверждении приходно-расходной сметы на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 - 1.3. Об утверждении штатного расписания СНТ на 2021г.
2. О порядке возмещения денежных средств за потери электроэнергии СНТ. Рассчитывать и возмещать потери ЭЭ СНТ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 7,2% от потреблённой электроэнергии каждого садовода (так же начислять 7,2% на общее потребление ЭЭ СНТ). Начисления производить ежемесячно, выставлять в платёжном документе по электроэнергии отдельной строкой. Произвести перерасчёт ранее уплаченных денежных средств за потери ЭЭ 2021г. (процент потерь ЭЭ СНТ в следующем году может быть изменён в любую сторону).

Неиспользованные денежные средства, уплаченные садоводами за потери ЭЭ в 2021 году, будут использованы на улучшение инфраструктуры СНТ. Если потери СНТ будут превышать 7,2% в год, то оплата данной разницы будет производиться из членских взносов (долгов прошлых лет и неиспользованных денежных средств из членских взносов).

**если данный вопрос не будет принят на собрании, то расчёт и начисление потерь ЭЭ СНТ будет производиться по решению, принятому на общем собрании членов СНТ от ноября 2020г. Возмещение потерь производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 глава VI.*

3. Об оформлении в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельного участка № 6, поляна 4, (участок, на котором расположены скважины СНТ).
4. Об оформлении в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельного участка № 5, поляна 4, (участок, на котором располагается трансформатор).
5. Об исключении из членов СНТ за систематические задолженности перед СНТ «ПРОГРЕСС-96» (свыше 3-х лет) по всем видам задолженностей.

Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

Кворум для проведения Собрания имеется. Собрание в форме заочного голосования правомочно принимать решения.

По «Вводному» вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в состав счетной комиссии: Дыба С.Е., Жога И.И., Иванникова А.В., Кондратьева А.И., Пронина В.П., Азарову З.А.

Избрать Секретарем Собрания Иванникова А.В.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **119**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Избрать в состав счётной комиссии: Дыба С.Е	231	1	3	1

Жога И.И.	229	1	3	3
Иванникова А.В.	222	10	3	1
Кондратьева А.И.	227	2	5	2
Пронина В.П.	224	5	6	1
Азарову З.А.	203	26	7	0
Избрать Секретарем Собрания Иванникова А.В.	226	5	3	2

По результатам голосования принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии: Дыба С.Е., Жога И.И., Иванникова А.В., Кондратьева А.И., Пронина В.П., Азарову З.А.

Избрать Секретарем Собрания Иванникова А.В.

Секретарь Собрания: Иванников Андрей Викторович.

Члены счетной комиссии: Дыба С.Е., Жога И.И., Иванников А.В., Кондратьев А.И., Пронин В.П., Азарова З.А.

По вопросу повестки дня №1:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету и ФЭО на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, утвердить штатное расписание СНТ «ПРОГРЕСС-96»:

По вопросу повестки дня №1.1.:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера сметы на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 22 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **239**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
150	21	31	37

По результатам голосования решение не принято.

По вопросу повестки дня №1.2.:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

из расчёта 435 участков Товарищества, ежемесячный размер членского взноса с одного участка (800кв.м) составляет 1100 руб. – оплата ежемесячная до 10-го числа, следующего за расчётным периодом; годовой целевой взнос с одного участка (800кв.м) составляет 2 800 руб. – оплата до 01.09.2021 года.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктами 17 и 21 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **160.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
169	44	24	2

По результатам голосования принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

из расчёта 435 участков Товарищества, ежемесячный размер членского взноса с одного участка (800кв.м) составляет 1100 руб. – оплата ежемесячная до 10-го числа, следующего за расчётным периодом; годовой целевой взнос с одного участка (800кв.м) составляет 2 800 руб. – оплата до 01.09.2021 года.

По вопросу повестки дня №1.3.:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить штатное расписание СНТ на 2021 год: Председатель СНТ 40 000 руб./мес.; Главный бухгалтер 30 000 руб./мес.; Инженерно-технический работник (0,25 ставки) 15

000 руб./мес.; Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена = 69 000 руб./мес.; Электрик (0,3 ставки) 10 000 руб./мес.; Тракторист (0,5 ставки) 10 000 руб./мес.; Разнорабочий 26 000 руб./мес.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **158**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить штатное расписание на 2020 год:				
Председатель СНТ 40 000 руб./мес.	215	8	11	2
Главный бухгалтер 30 000 руб./мес.	214	9	11	2
Инженерно-техн.работник(0,25 ставки) 15 000 руб./мес.	201	18	15	2
Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена = 69 000 руб./мес.	185	26	25	0
Электрик (0,3 ставки) 10 000 руб./мес.	226	4	5	1
Тракторист (0,5 ставки) 10 000 руб./мес.	230	3	3	0
Разнорабочий 26 000 руб./мес.	215	10	9	2

По результатам голосования принято решение:

Утвердить штатное расписание на 2020 год: Председатель СНТ 40 000 руб./мес.; Главный бухгалтер 30 000 руб./мес.; Инженерно-технический работник (0,25 ставки) 15 000 руб./мес.; Сторож 4 чел. по 2300 руб./смена = 69 000 руб./мес.; Электрик (0.3 ставки) 10 000 руб./мес.; Тракторист (0,5 ставки) 10 000 руб./мес.; Разнорабочий 26 000 руб./мес.

По вопросу повестки дня №2:

Вопрос, поставленный на голосование:

Порядок возмещения денежные средства за потери электроэнергии в 2021г. Рассчитывать и возмещать потери ЭЭ СНТ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 7,2% от потреблённой электроэнергии каждого садового (так же начислять 7,2% на общее потребление ЭЭ СНТ). Начисления производить ежемесячно, выставлять в платёжном документе по электроэнергии отдельной строкой в месяце, следующим за отчётным периодом. Произвести перерасчёт ранее уплаченных денежных средств за потери ЭЭ СНТ за 2021г. (процент потерь ЭЭ СНТ в следующем году может быть изменён в любую сторону).

Неиспользованные денежные средства, уплаченные садоводами в 2021г., будут использованы на улучшение инфраструктуры СНТ. Если потери СНТ будут превышать 7,2% в месяц, то оплата данной разницы будет производиться из членских взносов (долгов прошлых лет и неиспользованных денежных средств из членских взносов).

**если данный вопрос не будет принят на собрании, то расчёт и начисление за потери ЭЭ СНТ будет производиться по решению, принятому на общем собрании членов СНТ в ноябре 2020г. (возмещение потерь ЭЭ производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI).*

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 22 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **160**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
118	71	45	5

По результатам голосования решение не принято.

По вопросу повестки дня №3:

Вопрос, поставленный на голосование:

Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельный участок № 6, поляна 4, (участок, на котором расположены скважины СНТ).

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **160**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
225	1	13	0

По результатам голосования принято решение:

Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельный участок № 6, поляна 4, (участок, на котором расположены скважины СНТ).

По вопросу повестки дня №4:

Вопрос, поставленный на голосование:

Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельный участок № 5, поляна 4, (участок, на котором располагается трансформатор).

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества – **160**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **236** членов Товарищества и **3** Собственника земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
225	1	12	1

По результатам голосования принято решение:

Оформить в собственность СНТ «ПРОГРЕСС-96» земельный участок № 5, поляна 4, (участок, на котором располагается трансформатор).

По вопросу повестки дня №5:

Вопрос, поставленный на голосование:

Исключать из членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» за систематические задолженности перед СНТ (свыше 3-х лет) по всем видам задолженностей.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **119**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **236**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
198	16	22	0

По результатам голосования принято решение:

Исключать из членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» за систематические задолженности перед СНТ (свыше 3-х лет) по всем видам задолженностей.

****Собственники садовых земельных участков (индивидуальные садоводы, не являющиеся членами СНТ), расположенных в границах территории Товарищества голосовали по вопросам №№: 1.1.; 1.2.; 2; 3; 4 в соответствии с п.п. 4-6, 21, 22 и 24 части 1 статьи 17 217 ФЗ, голоса принимаются с учётом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего ФЗ.**

Дата составления протокола «03» августа 2021 года.

Настоящий протокол составлен на 9 (девяти) листах.

К протоколу прилагается:

Приложение №1 Финансово-экономическое обоснование размера сметы на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. – на 16 листах;

Приложение №2 Приходно-расходная смета СНТ "ПРОГРЕСС-96" на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. - на 2 листах;

Приложение №3: Штатное расписание СНТ на 2021 год - на 1 листе;

Приложение №4: Листы регистрации участников Собрания поляны №1 – на _____ листах;

Приложение №5: Листы регистрации участников Собрания поляны №2 – на _____ листах;

Приложение №6: Листы регистрации участников Собрания поляны №3 – на _____ листах;

Приложение №7: Листы регистрации участников Собрания поляны №4 – на _____ листах.

Приложение №8: Бюллетени для голосования.

Приложение №9: Протокол счётной комиссии об итогах голосования на внеочередном Общем собрании членов Садового некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» проводимого в заочной форме – на 8 листах.

Подсчёт голосов производила счётная комиссия в составе: Азаровой З.А., Иванникова А.В., Кондратьева А.И., Пронина В.П.

Члены счётной комиссии Дыба С.Е., Жога И.И. не присутствовали.

Секретарь Собрания  Иванников А.В.