

**Утверждено Решением  
внеочередного общего  
собрания от «\_\_\_»  
октября 2024 года.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс -96» на период 01.01.2024 – 30.06.2025, подготовлено в соответствии с п. 8 ст.14, пп. 22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

Все данные в смете были получены в результате мониторинга цен на рынке, взяты из открытых источников, а также на основе предыдущего опыта работы СНТ с поставщиками и другими организациями.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (согласно п.3 ст.5 ФЗ- 217 от 01.01.2019), рассчитан как тариф за 1 кв.м. участка площадью 800 кв.м., находящегося в границах СНТ «Прогресс-96». .

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс- 96» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Прогресс 96» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на  
период 01.01.2024 – 30.06.2025 к смете Садоводческого  
некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96»**

1.	<b>ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС</b>	<b>Сумма Руб.</b>	<b>Ответственный, Исполнитель</b>
1.1.1	<p><b>Оплата председателю.</b> Предлагается установить выплату заработной платы председателю ежемесячно в размере 62000.00 р. согласно штатному расписанию. На 9 месяцев (3 мес. 2024 г. и 6 мес. 2025 г.) заработная плата будет составлять 62 т.р. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ «Прогресс-96» и ведении дел в соответствии с уставом СНТ. Объем выполняемой председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также во внеурочное время для устранения аварий и других чрезвычайных ситуаций. Помимо этого, председатель решает оперативные вопросы и задачи, осуществляет взаимодействие с контролирующими органами государственной власти и контрагентами. Размер заработной платы повышен на 10200 р.</p>	<p>1024200,0 руб.  Зарплата за 18 месяцев.</p>	<p>Председатель СНТ</p>
1.1.2	<p><b>Инженер</b> Предлагается ввести новую штатную единицу - инженер. В связи с большой технической оснащённостью хозяйства СНТ, требующее специальных знаний и много времени на его контроль и обслуживание, требуется отдельный специалист, который будет заниматься именно техническими вопросами. Предложено принять на эту работу человека с техническим высшим образованием на ½ ставки – 35 т.р.</p>	<p>35 000 т.р. x 9 мес. = 315 000</p>	<p>Председатель СНТ</p>

1.1.3	<p><b>Главный бухгалтер + кадровик</b></p> <p>Предлагается установить выплату заработной платы ежемесячно в размере 35 000.00р. согласно штатному расписанию. Бухгалтер оказывает услуги по учету доходов/расходов СНТ. Обрабатывает банковские выписки, проводит платежи в системе «Клиент-банк» (налоговые, выплаты зарплат, оплата услуг подрядчиков и пр. платежи). Проводит документы в системе 1С СНТ, формирует авансовые отчёты с подотчётными лицами. Осуществляет сверку данных с контрагентами.</p> <p>Ежемесячно вводит показания электрических счётчиков, производит начисления по лицевым счетам. А также начисление членских и целевых взносов. Проводит сверку задолженностей садоводов. Составляет ежемесячные отчёты по показаниям счётчиков, таблицы долгов садоводов, прихода/расхода СНТ. Подготавливает расчеты исковых требований для подачи в суд на должников. Производит начисление и выплату заработной платы сотрудникам.</p> <p>Формирует и сдает ежемесячные и ежеквартальные отчеты в ФСС, ПФР, ФНС, Росстат. Работу производит удалённо.</p> <p>С 01.01.2024 по 31.0.72024 работал бухгалтер с з.п. 35000 согласно штатному расписанию.</p>	35 000,00*6 мес.= 210000 руб.	Главный бухгалтер
1.1.4 и 1.1.5	<p>За 9 месяцев 2024 г. сторожа получали з.п. 2300 руб. за смену. Отпускные за 4 мес. 2300x8x4 – 73600 руб.</p> <p>Предлагается установить плату за смену – 2 825 р. x 9 мес., отпускные 22600 x 4 = 90400 руб. В СНТ оформлены 4 сторожа.</p> <p>Сторож обязан находиться на рабочем месте в течении смены, контролировать въезд/выезд автотранспорта, входящих на территорию Товарищества людей, соблюдать трудовую дисциплину, своевременно информировать председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории СНТ, выполнять текущие поручения председателя в рамках должностных инструкций сторожа, осуществлять контроль за площадкой для вывоза мусора, контейнеров для раздельного сбора мусора. В случае экстренных ситуаций вызвать в СНТ МЧС, полицию, скорую и иные необходимые службы.</p> <p>На период отпусков штатных сторожей оформляется ещё один сторож (временно).</p> <p>Размер заработной платы повышается.</p>	<p>2300x273смены = 62790руб.</p> <p>Отпускные 73600 За 9 мес. 627900 +73600 =70150 0</p> <p>2 825,00 x 273 смены (9 мес.) 771225р, отпускные за 1 месяц в 2025 г. - 22600 771225+22600=79382 5</p>	Председатель СНТ
1.1.6	<p><b>Электрик</b></p> <p>На должность электрика с 01.01.2024г. по 15.08.2024г. установлена выплата заработной платы ежемесячно в размере 50 000.00 р.</p> <p>С 15.08.2024 г. до 30.06.2025 электрик переведен на ½ ставки – 25000 руб. На должность электрика СНТ принят специалист со средним техническим образованием, опытом работы. Электрик аттестован на группу по электробезопасности 3 (до 1000 в).</p> <p>Электрик должен обслуживать электрооборудование, обеспечивающее жизнедеятельность СНТ (сети, насосные станции, приборы и средства учета, прочее оборудование, осуществлять ремонт электрооборудования и устранять аварийные ситуации).</p> <p>Электрик в своей деятельности руководствуется:</p>	<p>50 000,00* 8,5 мес. – 425000 руб.</p> <p>25000 x 9,5 мес. – 237500 руб.</p> <p>Итого: 425000 + 237500 = 662500</p>	Председатель СНТ

	<p>№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок.</p> <p>Размер заработной платы не повышается по сравнению с 2023г.</p>		
1.1.7	<p><b>Тракторист-разнорабочий</b></p> <p>Предлагается установить выплату заработной платы с 01.01.2024г. по 30.06.2025г. в размере 74713 р. согласно штатному расписанию. Разнорабочий выполняет строительные, сантехнические работы и другие необходимые для СНТ работы (косит траву, вывозит мусор из урн и т.д.), следит за техническим состоянием и производит мелкий ремонт помещений СНТ, системы водоснабжения, выезжает на аварии, выполняет текущие поручения председателя в рамках должностных инструкций разнорабочего. Разнорабочий должен соблюдать трудовую дисциплину, правила пожарной безопасности, быть ознакомлен с правилами техники безопасности при проведении работ.</p> <p>В зимнее время года тракторист отвечает за уборку снега на улицах, что обусловлено режимом функционирования СНТ, работает по плавающему графику работы. Так же тракторист должен производить необходимые для СНТ работы в летний период, содержать трактор в рабочем состоянии (необходимые расходные материалы и ГСМ предоставляет товарищество), проводить ТО и мелкий ремонт трактора.</p> <p>Тракторист обязан соблюдать правила пожарной безопасности, трудовую дисциплину и выполнять обязанности в рамках штатного расписания.</p> <p>Режим работы разнорабочего составляет 40 часов в неделю и обусловлен режимом функционирования инфраструктуры СНТ, т.е. плавающий график, без выходных и праздничных дней.</p> <p>СНТ предоставляет разнорабочему бесплатное проживание, оплачивает потреблённую ЭЭ.</p> <p>Размер заработной платы не повышается.</p>	<p>74713 x 18 мес. = 1344834</p>	<p>Председатель СНТ</p>
1.1.8 1.2.2	<p><b>Налоги</b></p> <p>СНТ оплачивает все налоги в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>- Единый налог и взносы НСПП в СФР и ФСС (30,2%)</p> <p>Ст.419 НК РФ закреплено, что страховые взносы платят работодатели, начисляющие зарплату и др. вознаграждения за труд работникам. Страховые взносы во внебюджетные фонды начисляются по тарифу, закреплённому ст.425 НК РФ, п.3 и составляют - 30% страховые взносы, 0,2% - на страхование от несчастных случаев в ФСС.</p> <p>Сумма налогов за 18 мес.: 1525661,42</p> <p>- Транспортный налог на трактор МТЗ – 82 Беларусь, который является объектом налогообложения в соответствии со ст.358 НК РФ</p> <p>Сумма налога: 4050 за два года.</p> <p>Сумма налога не повышается</p> <p>- Налог на воду (СНТ обязано ежеквартально платить налог за хозяйственно-бытовую воду, в соответствии с потреблением воды по счетчикам. Сумма налога за 18 мес.: 57649,80</p>	<p>1525661,42 + 4050 + 57649,80 = 1587361,22</p>	<p>Председатель и Главный бухгалтер СНТ</p>
1.3.1	<p><b>Сайт:</b></p> <p>Сайт необходим товариществу для информирования садоводов о том, что происходит в СНТ. Сайт содержит контактную информацию, нормативные и</p>		

	<p>правоустанавливающие документы, информацию об оплате, размещаются объявления и другая полезная информация. На сайте есть форум для общения.</p> <p>Стоимость услуг в 2024г. 550р.*12мес., оплата доменного имени – 1000р. В год.</p> <p>Стоимость услуг не изменилась.</p>	550р.*12мес + 1000 р. = 7600 р.	Председатель СНТ
1.4.1	<p>Аренда «1С: Бухгалтерия СНТ» - 1 рабочее место. 10000 р. за 2024 г.</p> <p>В связи с переходом на аутсорсинг, дальнейшая оплата аренды рабочего места не требуется.</p>	10000	Главный бухгалтер
1.4.2.	<p>Включены расходы на услуги банка по расчетному счету 55000 за 18 мес.</p>	55000	Главный бухгалтер
1.4.3	<p><b>Информационный центр:</b></p> <p>Электронная цифровая подпись (ЭЦП) председателя для ЛК в Госуслугах. ЭЦП необходима для электронного документооборота с контрагентами, с её помощью можно обмениваться и направлять документы, подписывая их в электронном виде. Такие документы равноценны бумажным экземплярам с подписью, что приводит к сокращению расходов на бумагу (80%), на картриджи. Так же помогает оперативному проведению платежей, проведению оперативных сверок с контрагентами. Подключение обусловлено не только экономией, но также требованиями контрагентов-монополистов по сокращению бумажного документооборота. При вступлении в должность нового председателя необходимо оформлять новую ЭЦП.</p> <p>6000 за 2024 и 2025 гг.</p> <p>Стоимость услуги уменьшилась.</p>	6000	Председатель СНТ
1.5.1	<p><b>Ежеквартальные отчёты по воде, «Геодин»:</b></p> <p>Для сдачи ежеквартальной отчётности в Министерство экологии и природопользования МО заключено доп. соглашение к договору подряда № 409/20 от 31.07.2020 по скважинам №1 и №2 (приказ Минприроды России от 09.11.2020г № 903).</p> <p>Стоимость услуг повышается.</p>	150000,00	Председатель СНТ
1.5.2	<p><b>Анализ воды из скважин:</b></p> <p>Необходимое требование для скважин с лицензией хозяйственно-бытового назначения. Стоимость услуг увеличилась</p>	85000	Председатель СНТ
1.5.3	<p><b>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза объектов зоны санитарной охраны:</b></p> <p>Необходимое требование для скважин с лицензией хозяйственно-бытового назначения. Стоимость услуг увеличилась.</p>	40000	Председатель СНТ
1.5.4.	<p>Оценка условий труда (включая допуск электрика) на 2024 и 2025 г.: 16000</p>	16000	Председатель СНТ
1.6.1	<p><b>Возмещение Председателю:</b></p> <p>Возмещение затрат по телефонной связи для личного телефона председателя: с 01.10.2024 по 30.06.2025 – 1000 р./мес. Телефонная связь необходима для использования в служебных целях (связь с садоводами, деловые звонки, связь с поставщиками и т.д.)</p> <p>Возмещение за служебные поездки:</p> <p>При исполнении служебных обязанностей председатель и другие сотрудники часто использует личный автомобиль для деловых поездок. Заложено возмещение 5000 р./мес. на 9 мес. с 01.01.2024 по 30.09.2024 г. и с 01.10.2024</p>	<p>1000 * 9 = 9000</p> <p>5000 * 9 + 6000 * 9 = 99000</p>	Председатель СНТ

	по 30.06.2025 - 6000 р./мес. на 9 мес. на возмещение расходов на топливо. Сумма заложена на основании затрат прошлого года. Сумма расходов не увеличивается.		
1.6.2	<b>Возмещение потребленной электроэнергии и технологических потерь по объектам общего пользования:</b> КПП, правление, уличное освещение, насосная, домик разнорабочего, ангар. Уличное освещение территории необходимо как элемент безопасности. Насосы обеспечивают работу нашего (зимнего) водопровода, домик разнорабочего необходим для круглогодичного проживания разнорабочего, в здании правления размещаются сторожа, работает председатель и правление, КПП необходим для осуществления контроля за проездом автотранспорта на территорию товариществ и является элементом безопасности. Возмещение затрат по вышеперечисленному имуществу общего пользования начисляются ежемесячно по фактическим показаниям приборов учёта, а также согласно этому потреблению рассчитывается сумма технологических потерь. Итоговая сумма считана на 18 месяцев и внесена в смету на основе опыта и расчётов по предыдущему году. Сумма расходов увеличена в связи увеличением тарифа на электроэнергию	1100 000,00	Председатель СНТ Главный Бухгалтер
1.7.1	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО):</b> У СНТ заключен договор с Региональным оператором «Экопромсервис». Договор находится в Правлении. На основании анализа количества мусора, вывезенного в прошлом году и повышения цен на контейнер, предлагается заложена сумма 1100 000,00р. Сумма расходов увеличивается в связи с увеличением тарифов на вывоз мусора.	1100000	Председатель СНТ
1.7.2.	С 01.07.2024 заключен договор аутсорсинга с фирмой ООО «Счетовед» с оплатой услуг 40000 р. Фирма была выбрана после изучения стоимости услуг аутсорсинга различных компаний, оказывающих бухгалтерские услуги. Т.к. договор заключен с фирмой, СНТ не платит налоги на сумму договора, что снизило стоимость бухгалтерских услуг.	40000 X 12 мес. = 480000	Председатель СНТ
1.7.3.	<b>Обслуживание высокой линии электропередач:</b> Заключен договор со специализированной компанией МИК для аварийного обслуживания высокой линии электропередач и обслуживания трансформаторов на 2 года.	100000	Председатель СНТ
1.7.4.	Предлагается заключить договор со специализированной организацией на ремонт трансформатора ТП-100.	45000	Председатель СНТ
1.7.5.	Аварийный ремонт по 3 поляне (упавшее дерево порвало кабель СИП вдоль гл. Дороги 3 пол.). Была приглашена фирма МИК для ликвидации аварии.	23000	Председатель СНТ
1.8.1- 1.8.5	<b>Юридические услуги:</b> СНТ успешно ведет плановую работу по взысканию долгов с должников. Подавались иски в суд, все решения были в пользу СНТ. С 2023 года поданы иски Корчажниковым Н.Л. на СНТ, в связи с чем были заключены новые договоры с юридической фирмой, один из исков уже выигран в апелляционном суде, второй иск – СНТ подана апелляционная жалоба. Для ведения и решения всех возникающих судебных дел в СНТ, необходимо привлечение к работе юридической фирмы. Сумма расходов заложена на основании затрат предыдущего года и текущих судебных дел. 313400 р. на 18 месяцев.	313400	Председатель СНТ

1.9	<b>Непредвиденные расходы и аварийные ситуации:</b> В начале года невозможно предусмотреть все расходы и затраты, которые могут возникнуть (в том числе аварийные ситуации, повышение цен, изменения законодательства, стихийные бедствия и т.д.). Сумма заложена из практики прошлых лет. Денежные средства из данной статьи могут быть израсходованы на незапланированные, срочные работы, аварии и т.д. и утверждаются на заседании правления. 300000,00 р. на 18 месяцев.	300000,00	Председатель СНТ Правление
1.10.1	<b>Хозяйственные расходы</b> Приобретение расходных и хозяйственных материалов: перчаток, мешков для сбора мусора, лопат, краски, мойка высокого давления для чистки емкости, стройматериалы, шуруповерт аккумуляторный, аккумуляторная пила для обрезки деревьев, песок для подсыпки дорог зимой и т.д. Сумма 144300 р. рассчитана на 18 месяцев.	144300	Председатель СНТ
1.10.2	<b>Закупка дров</b> Закупка дров является необходимостью для отопления помещения сторожки и здания правления в холодное время года. В начале 2024 г. закуплено 5 кубов дров. В августе дополнительно закуплено еще 5 кубов дров на сумму 17000 руб. После нового года (2025г.) планируется закупка еще 5 кубов при необходимости. Сумма на 18 месяцев: 50000 р.	50000	Председатель СНТ
1.10.3	Канцелярские товары: Тонер для принтера, бумага, канцелярские принадлежности и пр. В связи с судебными исками, поданными Корчажниковым Н.Л. на СНТ во много раз увеличился расход бумаги и картриджей для принтера для подготовки документов на судебные заседания. Сумма на 18 месяцев: 30000 р.	30000	Председатель СНТ
1.10.4	Лампы для фонарей на столбах. Сумма на 18 месяцев: 30000 р.	30000	Председатель СНТ
1.11.1	<b>Чистка накопительного резервуара:</b> Необходимо провести очистку накопительного резервуара для воды. Сумма на 18 месяцев: 30000 р.	30000	Председатель СНТ
1.12.1	<b>Электричество:</b> Потребовалась закупка новых кабелей и электромонтажных комплектующих для ремонта систем электроснабжения СНТ (проводка в сторожке, правлении, насосной, домике рабочего, кабели для фонарной линии)	30300	Председатель СНТ
1.14.1	<b>Закупка дизтоплива:</b> Дизельное топливо, сумма на 18 месяцев: 170000 р. Сумма увеличилась в связи с подорожанием дизельного топлива.	170000	Председатель СНТ

<b>Итого:</b>	<b>11 062 820,22</b>	
<p><b>Всего расходов</b> (включенных в членские взносы) на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 года: <b>11062820,22</b> рублей. Всего в СНТ <b>439</b> участок.</p> <p><b>Методика расчета членского взноса</b></p> <p>На основании принятого нового Устава СНТ «Прогресс-96» расчет членского и целевого взноса производится по фактической площади участка (по данным выписки ЕГРН, свидетельства о собственности, предоставленных собственниками в реестр СНТ) из расчета стоимости одного квадратного метра. В связи с тем, что СНТ не имеет полных данных по размерам участков, за основу для расчета 1 м.кв. взята площадь участка 800 м.кв. Ежемесячные постоянные расходы на обслуживание Товарищества (11062820,22 р. / 18 мес = 614601 р.) делятся на общую площадь всех участков (439 уч.*800 м.кв. = 351200 м.кв.). Таким образом получается ежемесячная сумма членского взноса за 1 м.кв.</p>		

<p>614601 р. / 351200 м.кв. = 1,75 р. - ежемесячная сумма членского взноса за 1 м.кв.          Пример: за стандартный участок 800 кв.м. (8 соток) членские взносы в месяц будут рассчитываться таким образом: 800 м.кв. * 1,75 р. = 1400 р. Таким образом, за год размер членского взноса составит: 1400р. * 12 мес. = 16800 р. А за 18 месяцев: 1400 р. * 18 мес. = 25200 р.</p> <p>В дальнейшем, при получении документов с фактической площадью участка, размеры членских взносов будут приведены в соответствии полученным данным.</p>			
<b>2.0.</b>	<b>ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС</b>		
2.1.2	<p><b>Система бесперебойного освещения сторожки и правления.</b>          В периоды отключения электричества в районе, особенно зимой, необходимо резервное освещения для нормальных условий работы сторожа. Система представляет собой 12 вольтовые блоки бесперебойного питания с резервированием питания от аккумуляторных батарей и 12 вольтовыми лампами освещения. Лампы включаются отдельным выключателем. Длительность работы освещения от аккумулятора при одно включенной лампе 5-6 часов. Монтаж системы осуществлялся штатным электриком СНТ.</p>	10000	Председатель СНТ
2.2.1	<p><b>Измельчитель веток.</b>          В СНТ производится регулярный опил деревьев, растущих по ЛЭП, чтобы предотвратить возникновение потерь, травмоопасных ситуаций и коротких замыкания на линии, в результате которых СНТ может остаться без электричества. В результате образуется большое количество веток и стволов деревьев, которые очень трудно утилизировать. Чтобы не засорять лес, необходимо купить измельчитель веток, способный утилизировать ветки стволы больших размеров.          Ориентировочная цена измельчителя, удовлетворяющего нашим требованиям, определенная путем изучения предложений различных магазинов, составляет (с учетом доставки) 180000 р. Выбор измельчителя будет осуществляться путем анализа коммерческих предложений на удовлетворяющие нашим требованиям измельчители.</p>	180000	Председатель СНТ
2.2.2	<p><b>Модернизация переднего отвала.</b>          В процессе эксплуатации зимой 2024 г. передний отвал многократно нуждался в ремонте, для чего приглашался профессиональный сварщик.</p>	25000,00	Председатель СНТ
2.2.3	<p><b>Замена стартовых аккумуляторов трактора.</b>          Аккумуляторы трактора прослужили много лет, их состояние требует замены, чтобы СНТ не осталось зимой без трактора.</p>	50000	Председатель СНТ
2.2.4	<p><b>Замена механизма сцепления + диагностика</b>          Диагностика механизма сцепления показала, что он требует срочной замены. Из всех коммерческих предложений была выбрана фирма ООО «ТиСТ», которая качественно и быстро произвела работы.</p>	70000	Председатель СНТ
2.2.5	<p><b>Замена вала отбора мощности и топливопроводов.</b>          Решено пригласить фирму, которая меняла сцепление, т.к. качеством и ценой их работы остались довольны. Вал отбора мощности необходим для использования навесного оборудования (щетка коммунальная, пескоразбрасыватель, грейдер, измельчитель веток). Он был сломан зимой 2023 года предыдущим трактористом в нетрезвом виде.</p>	90000	Председатель СНТ
2.2.6	<p><b>Щетка коммунальная для трактора:</b>          Предполагается приобрести заднюю щетку для трактора для улучшения качества чистки дорог.</p>	170000	Председатель СНТ
2.2.7	<p><b>Пескоразбрасыватель.</b>          Необходим для качественной посыпки дорог песком в зимний период. Особенно в период гололедицы на подъемах и спусках.          Выбор пескоразбрасывателя будет осуществляться путем анализа коммерческих предложений на удовлетворяющее нашим требованиям оборудование.</p>	100000	Председатель СНТ

2.2.8	<b>Отвал грейдерный.</b> Грейдерный отвал необходим для улучшения качества чистки дорог. Он будет увеличивать ширину чистки трактора за один проход. Таким образом, будет уменьшаться время, необходимое для чистки дорог, расход топлива и износ трактора.	170000	Председатель СНТ
2.3.1	<b>Реконструкция дорожного покрытия.</b> Ямочный ремонт и локальный ремонт дорожного покрытия.	100000	Председатель СНТ
2.3.2	<b>Обустройство площадки для сбора мусора:</b> По нормам площадка должна иметь асфальтовое покрытие с уклоном в сторону дороги и быть огорожена с трех сторон сплошным ограждением высотой не менее 1.5 метра.	130000	Председатель СНТ
2.4.2	<b>Насосная:</b> Приобретение глубинный насос (электрическая часть). При последней замене глубинного насоса весной 2023 года была использована электрическая часть глубинного скважинного насоса Pedrollo. Теперь, для того, чтобы иметь резервный насос, необходимо к оставшейся гидравлической части докупить электрическую часть.	120000	Председатель СНТ
2.4.3	<b>Монтаж новой системы управления глубинными насосами (договор с ИП Мартынов по монтажу шкафа автоматики для глубинных насосов):</b> Для того, чтобы обеспечить бесперебойное водоснабжение СНТ и максимально продлить срок службы глубинных насосов, необходимо было смонтировать шкаф автоматики. Специалиста предоставил ИП Мартынов. Для работы найти специалиста путем поиска в интернете и в различных специализированных организациях не удалось.	70000	Председатель СНТ
2.5.1	<b>Светодиодные фонари для центральной улицы (30 шт):</b> Для удобства садоводов будет увеличено количество светодиодных фонарей по главной дороге и главным улицам полей.	150000	Председатель СНТ
2.6.1	<b>Система бесперебойного электроснабжения для правления и зоны въезда/выезда на случай отключения электричества:</b> Во время отключения электричества в СНТ обесточиваются правление, сторожка и шлагбаум. Предлагается установить бензиновый генератор для бесперебойной работы видеонаблюдения, шлагбаума, освещения зоны въезда/выезда.	60000	Председатель СНТ
2.6.2	<b>Система контрольных счетчиков по улицам (комплектующие: автоматы, электрощиты, счетчики, трансформаторы тока, кабели), контрольные счетчики садоводам, устройства контроля напряжения и тока в трансформаторы с передачей показаний через интернет.</b> Контрольные счетчики по по улицам необходимы для выявления неучтенного потребления электроэнергии. Благодаря им уже было выявлено несколько случаев неучтенного потребления. Устройства контроля напряжения и тока дадут возможность определить нагрузки по фазам, чтобы в дальнейшем правильно распределить фазы по потребителям.	179600,00	Председатель СНТ
2.7.1	<b>Насос раздаточный.</b> Необходимо купить запасной раздаточный, т.к. в ближайшее время потребуется замена одно из старых раздаточных насосов	120000,00	Председатель СНТ
2.7.2	<b>Материал для изготовления крестовин для колодцев.</b> Материалы закуплены и при необходимости используется при ремонте крестовин в колодцах.	20 000,00	Председатель СНТ
2.7.3	<b>Реконструкция систем водоснабжения СНТ (задвижки в насосной, прочие комплектующие).</b> Необходимо произвести ремонт, либо замену задвижек в насосной для перекрытия воды по полянам в случае необходимости (при авариях и плановом ремонте).	72200	Председатель СНТ
2.7.4	<b>Насос дренажный большой (для откачки колодцев и резервуара воды при чистке)</b>	30000	Председатель СНТ

2.8	<b>Модернизация и расширение системы видеонаблюдения:</b> Установка жестких дисков большей емкости в регистраторы для видеонаблюдения. Покупка и установка дополнительных камер наблюдения.	50000	Председатель СНТ
2.9	<b>Обрезка деревьев вдоль ЛЭП с помощью вышки.</b> В некоторых местах невозможно обрезать деревья без использования вышки. Сделать это необходимо, т.к. иначе возможен обрыв проводов или короткое замыкание. Также, ветки в деревьях в проводах приводят к потерям электроэнергии.	150000	Председатель СНТ
<b>Итого:</b>		<b>2 116 800,00</b>	

**Методика расчета целевого взноса**

Расход за 18 месяцев (2116800 р.) делится на общую площадь всех участков (439\*800=351200 м.кв.)

2116800 р. / 351200 м.кв. = 6 р. - целевой взнос за 1 м.кв. за 18 месяцев (с 01.01.2024 по 30.06.2025)

Целевой взнос за 1 кв.м за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (12 месяцев, для расчета взят участок площадью 800 кв.м.) - 4. р за кв.м. Что составляет сумму целевого взноса за 2024 год 3200 р. Т.е., ежегодный целевой взнос не увеличился по сравнению с 2023

Целевой взнос за 1 кв.м за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 (6 месяцев, для расчета взят участок площадью 800 кв.м.) - 2 р за кв.м. Что составляет сумму целевого взноса за половину 2025 г. - 1600 р. Т.е., целевой взнос не увеличился по сравнению с 2023 и 2024 годами.

Размер всех взносов (членские + целевые) за 18 месяцев с одного участка (800 кв.м) составляет 30 000,00 руб.

В дальнейшем, при получении документов с фактической площадью участка, размеры целевых взносов будут приведены в соответствии полученным данным.

**Примечание:**

**\*для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества.**

**Сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке аналогичном для членов товарищества.**

Возмещение потерь электроэнергии производится в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI по следующей формуле:

Объем фактических потерь равен объему отпущенной потребителю электроэнергии, умноженной на коэффициент потерь, где коэффициент потерь выражается в процентном соотношении  $V_{\text{факт.потерь}} = V_{\text{отпущ.электр.}} * (N / 100\% - N)$

Пример: СНТ потребило 100 КВт. Абонент 1 потребил 40 КВт, Абонент 2 - 30

КВт, Абонент 3 - 20 КВт.

$N = 100 - 40 - 30 - 20 = 10 \text{ КВт}$  - это **10%** от потребленной СНТ электроэнергии

$N = N_{\text{КВт}} / 100\% - N \% = 10 / 90 = 0,111$

$V_{\text{факт. Абонента 1}} = 40 * 0,111 = 4,44$

$VI$  Сумма оплаты Абонента 1 = 40 + 4,44 = 44,44 КВт