

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРОТОКОЛ № 8/24
заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «30» апреля 2024 года.

Время начала: 11.00.

Время окончания: 14.30.

Место проведения Заседания: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», помещение Правления Товарищества.

Форма проведения Заседания: очная.

Присутствовали 5 (пять) членов Правления Товарищества из 7 (семи):

Бубис Д.Р., Клубникина М. Э., Сенатович И.М., Шухова В.В., Яницкая О.О.

На заседании присутствовали председатель РК Соболева С.В., главный бухгалтер Товарищества Ивановская К.Ю.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

Принято: единогласно.

Председатель Товарищества огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О введении ограничения проезда по номерам автомобилей и задержку проезда через шлагбаум собственникам земельных участков, имеющим долги по членским взносам за 2023г.
2. Об взыскании долгов по потерям ЭЭ в судебном порядке с садоводов за 2022-2023гг.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

3. Об утверждении договора с ООО «Тракторы и Специальная техника» на замену сцепления и проведения диагностики трактора «Беларусь-82.1».

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня заслушали председателя правления Сенатович И.М. Задолженность по членским взносам за 2023г. составляет 244 662,39руб., оплата потреблённой ЭЭ тоже производится не регулярно. Предлагаю ограничить проезд по номерам автомобилей через шлагбаум и сделать задержку открытия шлагбаума на 3 минуты всем должникам по членским взносам за 2023г.

Выступил член правления Бубис Д.Р, который считает, что задержка открытия на 3 минуты слишком много, в сезон это создаст пробку у шлагбаума. Он предложил задерживать открытие шлагбаума на 1 минуту. Правление провело эксперимент и приняло решение, что 1 минуты достаточно.

Член правления Бубис Д.Р. продолжает настаивать, что принимать меры надо не только по неоплате долгов по членским взносам, но уже принимать меры по должникам, которые не оплачивают целевые взносы за 2023г и потери ЭЭ за 2022-2023г.г.

Член правления Шухова В.В. сообщила правлению, что на сегодняшний день гл. бухгалтер предоставила таблицу только по долгам по членским взносам, будет неправильно включать других должников в список на отключение без сверки.

Правление решило, что сначала данная мера будет применена к должникам по членским взносам за 2023г, сумма долга начинается с 1руб. и выше.

Председатель правления Сенатович И.М предложила правлению утвердить список садоводов на отключение:

№ поляны	№ участка		Сумма долга
1	4, 5 1/2	Членский взнос	25 649,87
1	16	Членский взнос	40,00
1	40	Членский взнос	1 350,00
1	44	Членский взнос	1 350,00
1	57	Членский взнос	1 350,00
1	62	Членский взнос	13 500,00
1	66	Членский взнос	2 700,00

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

1	67	Членский взнос	1 800,00
1	71	Членский взнос	787,52
2	13	Членский взнос	1 800,00
2	25	Членский взнос	9 450,00
2	27	Членский взнос	1 350,00
2	34	Членский взнос	16 200,00
2	40	Членский взнос	1 350,00
2	70	Членский взнос	8 800,00
2	78	Членский взнос	12 400,00
2	79	Членский взнос	8 050,00
2	84	Членский взнос	2 025,00
2	90	Членский взнос	6 750,00
3	5	Членский взнос	4 050,00
3	19	Членский взнос	65,00
3	20	Членский взнос	1 800,00
3	32	Членский взнос	1 350,00
3	36	Членский взнос	1 350,00
3	46, 48	Членский взнос	5 400,00
3	66	Членский взнос	1 800,00
3	69, 67 1/2	Членский взнос	2 025,00
3	79, 80	Членский взнос	8 100,00
4	34	Членский взнос	1 350,00
4	35	Членский взнос	1 350,00
4	39	Членский взнос	1 400,00
4	44	Членский взнос	1 350,00
4	45	Членский взнос	2 700,00
4	52, 54	Членский взнос	8 400,00
4	59, 61	Членский взнос	800,00
4	68	Членский взнос	5 400,00
4	76, 78	Членский взнос	12 400,00

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

4	82	Членский взнос	1 420,00
4	87	Членский взнос	1 350,00
4	89	Членский взнос	1 350,00
4	91	Членский взнос	16 200,00
4	97	Членский взнос	1 500,00
4	101	Членский взнос	1 000,00
4	108	Членский взнос	1 600,00
4	118	Членский взнос	1 350,00
4	135, 136	Членский взнос	2 200,00
4	141, 142	Членский взнос	2 700,00
4	148	Членский взнос	3 000,00
4	115	Членский взнос	5 400,00
4	151	Членский взнос	5 000,00
4	155	Членский взнос	16 200,00
4	157	Членский взнос	3 300,00
4	159	Членский взнос	3 300,00
ОБЩАЯ СУММА ДОЛГА:			<u>244 662,39</u>

ГОЛОСОВАЛИ: ввести ограничения проезда по номерам автомобилей и задержку проезда через шлагбаум собственникам земельных участков, имеющим долги по членским взносам за 2023г. Утвердить список на отключение (см. список выше).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Ввести ограничения проезда по номерам автомобилей и задержку проезда через шлагбаум собственникам земельных участков, имеющим долги по членским взносам за 2023г. Утвердить список на отключение (см. список выше).

По второму вопросу повестки дня заслушали председателя правления Сенатович И.М. Ситуация с оплатой за потери ЭЭ в Товариществе сложилась неоднозначная, большинство садоводов оплачивают потери ЭЭ, но часть садоводов не реагируют на напоминания, уведомления или открыто отказываются платить, чем нарушают решения общего собрания. СНТ несёт убытки и вынуждено оплачивать за них потери ЭЭ из других частей сметы, что является не законным. Ограничивать потребление ЭЭ данным

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

садоводам председатель не уверена, что имеет право. Председатель правления просит обсудить правление данную ситуацию и внести свои предложения.

Выступил член правления Бубис Д.Р., который напомнил правлению, что неоднократно предлагал ограничить потребление ЭЭ таким должникам или подать на них в суд.

Выступила член правления Шухова В.В., на протяжении 3-х лет мы ходим по кругу и никак не можем принять окончательное решение. Оплата потерь ЭЭ это такая же оплата ЭЭ, как при личном потреблении. Оплата данной ЭЭ утверждается ежегодно на собрании, публикуется формула расчёта, принцип распределения оплаты и т.д. (ФЭО). Ответственность за неоплату ЭЭ и потерь ЭЭ одинаковая, поэтому не верно относится к оплате потерь ЭЭ как-то особенно. Если председатели СНТ не решаются ограничивать потребление ЭЭ должникам по потерям ЭЭ, то поддерживаю предложение Бубис Д.Р, что необходимо срочно подать иски в суд. Для начала можно выбрать несколько садоводов с самым большим долгом. Пусть данную проблему решит суд.

Выступила председатель правления Сенатович И.М., которая предложила обязательно включить в список садоводов, имеющих прямой договор с МЭС или Россетями. На сегодняшний день у нас нет актуальной сверки платежей по потерям ЭЭ, поэтому она не готова предоставить правлению список на подачу документов в суд.

Прошло обсуждение данного вопроса, член правления Бубис Д.Р. предложил рассмотреть вопрос об отключении от шлагбаума данных должников. В связи с тем, что сейчас большие расходы на судебные разбирательства по собраниям, члены правления предложили подать в суд не на всех должников по неоплате потерь ЭЭ, а выбрать самые большие суммы (2-4 человека).

Председатель правления Сенатович И.М. связалась с юристом Марновым А.А. во время заседания, он сообщил, что для подачи документов в суд ему необходимо определить ответчиков, дать по их долгу по потерям ЭЭ расчёт, обоснование оплаты (решение ОСЧ и формулу расчёта), документы на собственность. Стоимость его услуг ориентировочно 7-8 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: председателю правления Сенатович И.М. подготовить список должников для подачи документов в суд и отправки им уведомлений. Срок исполнения 1 месяц. На ближайших заседаниях правления утвердить список на заседании правления и обратиться за юридической помощью к Марнову А.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Председателю правления Сенатович И.М. подготовить список должников для подачи документов в суд и отправки им уведомлений. Срок исполнения 1 месяц. На ближайших заседаниях правления утвердить список на заседании правления и обратиться за юридической помощью к Марнову А.А.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

По третьему вопросу повестки дня выступила член правления Шухова В.В. В чате Правления (Вотсап), в рабочем порядке, обсуждали проект ПР сметы на 2024г. Председатель правления Сенатович И.М. предлагала внести расходы по ремонту трактора «Беларусь» в 2024г. тоже. Некоторые члены правления высказались против данного предложения, т.к. в 2023г. были вложены деньги на ремонт, но трактор опять не на ходу. Правление предложило сначала обратиться в специализированную фирму по ремонту такой техники и заказать диагностику. На основании их компредложения решить сколько закладывать денег в ПР смету, и кто будет выполнять ремонт. Определить фирмы поручили председателю правления и сообщить о результатах на заседании правления.

Председатель правления Сенатович И.М. сообщила, что она отобрала 3 специализированные фирмы (одну по рекомендации председателя РК, две других по рекомендациям соседей). Связывались со всеми фирмами, фирма Великан сообщила, что выезд до нас вместе с диагностикой стоит 10 000руб. И ЭТА СУММА НЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ РЕМОНТА (если он необходим). В связи с тем, что за работу оплатить наличными на месте мы не можем, а оплата по счету, то работа потом считается и выставляется счёт. Цены на работу везде приблизительно одинаковые. ООО «Тракторы и специализированная техника» (далее ООО «ТиСТ») порекомендовали, те кто у нее уже делал замену сцепления и другие работы. Запчасти у них с завода. Уточнила, что в эту же стоимость входит диагностика. Поэтому выбор остановился на них. Из трёх фирм по ремонту и обслуживанию тракторов ООО «ТиСТ» по цене и отзывам мне понравилась больше других. Диагностику всего трактора тоже сделают за те же деньги (сделают смету на другие работы, если ещё что-то найдут). Платить отдельно за диагностику (10-12 тыс. руб.) не выгодно, лучше сразу с ремонтом приглашать.

Предлагаю рассмотреть вариант вызова данной фирмы для замены сцепления. Диагностику трактора они сделают бесплатно в рамках ремонта. Но во всех фирмах сначала мы должны оплатить счёт, потом они приедут.

Член правления Яницкая О.О. поинтересовалась – данное предложение это для включения в ПР смету 2024г. или работы надо заказать сейчас? Возможно ли починить сцепление, а не заменять полностью?

Председатель правления пояснила, что сцепление можно только заменить, оно ремонту не подлежит. Лучше бы, конечно, сейчас сделать, цены растут. Заложим одну сумму, а к осени будет дороже. Сделать желательно в ближайшее время, потому что трактор сейчас использовать нельзя, можно сломанным сцеплением ещё маховик повредить (его стоимость ещё 35 000руб.). Трактор может летом понадобится. Сенатович И.М. ознакомила правление со свидетельством ООО «ТиСТ», Договором № 0724 от 25 апреля 2024г. с ООО «ТиСТ» и счётом на оплату по замене сцепления МТЗ-82 на сумму 69 000руб. (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: утвердить Договор № 0724 от 25 апреля 2024г. с ООО «ТиСТ» о выполнении комплекса работ по ремонту трактора Беларусь-82.1, замену сцепления и проведение диагностики, оплатить счёт по замене сцепления МТЗ-82.1 на сумму 69 000руб. Председателю правления ознакомить правление с результатами диагностики трактора для принятия дальнейших решений по ремонту. Затраты по данной работе внести в ПР смету 2024г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5	0	0

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Договор № 0724 от 25 апреля 2024г. с ООО «ТиСТ» о выполнении комплекса работ по ремонту трактора Беларусь-82.1, замену сцепления и проведение диагностики, оплатить счёт по замене сцепления МТЗ-82.1 на сумму 69 000руб. Председателю правления ознакомить правление с результатами диагностики трактора для принятия дальнейших решений по ремонту. Затраты по данной работе внести в ПР смету 2024г.

Протокол составлен в 1 экземпляре на 07 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол заседания правления опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Оригинал Договора хранится в правлении, не публикуется, т.к. содержит персональные данные контрагента.

Приложение № 1: Свидетельство ООО «ТиСТ» на 1 листе.

Председатель Заседания (председатель Товарищества) _____ Сенатович И.М.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества: _____ Бубис Д.Р.

_____ Клубникина М. Э.

_____ Яницкая О.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МИНСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящее Свидетельство № RU-113/2014 выдано
ООО «ТРАКТОРЫ И СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА»
ИНН 7716734830

и удостоверяет, что ООО «ТРАКТОРЫ И СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА» является официальным представителем ООО «ТД МТЗ» по реализации, предпродажной подготовке, обслуживанию в гарантийный и послегарантийный периоды эксплуатации продукции с торговой маркой «Беларус» в Москве и Московской области и соответствует требованиям ОАО «МТЗ», предъявляемым к дилерским (техническим) центрам по выполнению услуг (работ) технического сервиса.

Свидетельство действительно с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Юридический адрес: Московская обл., г. Балашиха,
ул. Звездная, владение 13А

Зам. генерального директора
ОАО «МТЗ» по маркетингу –
маркетинг-директор

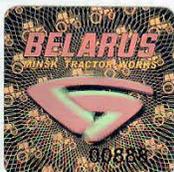


М.С.Кадников
М.С.Кадников

Генеральный директор
ООО «ТД МТЗ»



А.В.Абрамович
А.В.Абрамович



2024

УСИТЭ

Актуальность Свидетельства можно проверить на сайте ОАО «МТЗ»
belarus-tractor.com