

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов СНТ «Прогресс-96» и собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96» (далее: «Собрание»)

Составлен 17 октября 2024 г.

Адрес местонахождения Садоводческого некоммерческого товарищества (далее именуемое «Товарищество»): Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «Прогресс-96»

Дата и место проведения Собрания и подсчета голосов: «27» сентября по 13 октября 2024

территория СНТ «Прогресс-96» помещение Правления.

Инициатор проведения общего собрания: правление СНТ «Прогресс-96», протокол Правления №17/24 от 11.09.2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Вид общего Собрания: очередное (далее именуемое Собрание)

Дата и Время начала Собрания в заочной форме: 12:00 час. 27 сентября 2024 г.

Дата и время окончания Собрания в заочной форме: 21:00 час. 12 октября 2024г.

Голосование проводилось путем принятия решений в письменной форме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование и изложенным в бюллетене.

Урна для заполненных бюллетеней находилась в здании правления СНТ «Прогресс-96»

Очная часть Собрания состоялась: 13 октября 2024 г. с 11 час. 30 мин. до 12 час 40 мин.

Для удобства подсчета и фиксации голосов на очной части Собрания при голосовании использовались бюллетени для голосования, которые выдавались

участникам голосования и их доверенным лицам при регистрации на голосовании.

Уведомление о дате проведения внеочередного Общего Собрания и повестке дня размещено 12 сентября 2024 г. на информационном щите около здания Правления и на официальном сайте СНТ «Прогресс-96».

Всего на общем собрании принимало участие 192 членов СНТ и 5 собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96»

На основании федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 ФИО участников общего собрания не указываются.

В заочной форме проведения собрания принимало участие:

5 собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах Товарищества: 4 пол - уч.8, 13, 166; 2 пол - 82/83, 84

и 186 членов СНТ, а именно:

1 поляна, участки:

1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12/13/14, 16, 19, 20/21, 22/21, 23, 24, 25/26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36/38, 37, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59/60, 61, 63, 64, 69, 70

Из них по доверенности: 13 членов СНТ.

2 поляна, участки:

2, 4, 5, 7/8, 10/12, 11, 14/15, 21, 22, 24, 26, 27, 28/29, 31/32/33, 35, 41, 44, 45, 46/47, 48, 56/57, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 68, 97/98, 101, 102, 103(1/2), 103(1/2), 104.

Из них по доверенности: 3 члена СНТ.

3 поляна, участки:

1, 8, 9, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 51, 53, 56/58, 61, 65/67, 68, 72, 75, 76/77, 78, 81/82

Из них по доверенности: 2 члена СНТ.

4 поляна, участки:

1, 2, 3, 7, 9, 11, 15, 21/19, 22, 23/24, 25/26, 28, 29, 30/31, 32, 34, 37, 38, 44, 47, 51/70, 53, 55, 56/58, 59/61, 64/66, 67, 72, 74, 77/79, 80, 82, 84(3/4), 86, 88, 90, 92, 94, 100/102, 103, 105, 107, 109, 112/114, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 48/129/130, 137/138, 139/140, 141/142, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 159, 161, 162, 163, 164, 165/167/185, 172, 177, 178, 179.

Из них по доверенности: 18 членов СНТ.

В очной форме проведения собрания принимало участие: 6 членов СНТ,

а именно:

1 поляна, участки:

47

2 поляна, участки:

9, 62

4 поляна, участки:

10, 12, 14/16

На 27.09.2024 г. в реестре членов Товарищества зарегистрировано **325** членов СНТ и **51** собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96».

Общее Собрание членов товарищества правомочно, если на указанном Собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Кворум имеется, присутствовало 59,07% членов СНТ и их представителей. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания членов СНТ «Прогресс-96» и собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96»

Повестка дня очередного общего собрания СНТ «Прогресс-96»:

- 1.** Утвердить «Отчет Ревизионной Комиссии СНТ «Прогресс-96» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 г.
- 2.** Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование (ФЭО) размера взносов, а также ФЭО размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ №217 на период с 01.01.2024 г. – 30.06.2025 г. к смете СНТ «Прогресс-96».
- 3.** Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2025 г.
- 4.** Утвердить ежемесячный членский взнос на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 г. в размере 1.75 р. за 1 м.кв.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса в следующем порядке:

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2024 год за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 декабря 2024 г.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2025 год за период 01.01.2025 по 30.06.2025, ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 июня 2025 г.

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 4 р. за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 до 15 ноября 2024 г

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 2 р за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 до 15 апреля 2025 г.

Процедурные вопросы, поставленные на голосование

Избрать в состав счетной комиссии (списком).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
Иванникова А.В., Пронина В.П., Петрова Ю.М. , Ирошникову И.С., Колченову Е.Б., Корнилова ВВ. Клубникина М.Э.	196	0	1	0

По результатам голосования принято решение: Утвердить предложенный состав счетной комиссии.

Избрать Председательствующим Собрания

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
Сенатович И.М.	196	0	1	0

Избрать секретарем Собрания

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
Ирошникову И.С.	192	0	1	4

По результатам голосования принято решение: избрать председательствующим на Общем Собрании Сенатович И.М., избрать секретарём собрания Ирошникову И.С.

1. По вопросу повестки дня №1: Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить «Отчет Ревизионной Комиссии СНТ «Прогресс-96» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 г.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 18 части 1, части 4 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **97**. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **192**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
181	8	3	0

По результатам голосования принято решение:

Утвердить «Отчет Ревизионной Комиссии СНТ «Прогресс-96» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 г.

2. По вопросу повестки дня №2: Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование (ФЭО) размера взносов, а также ФЭО размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ №217 на период с 01.01.2024 г. – 30.06.2025 г. к смете СНТ «Прогресс-96».

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 2 части 1, части 2 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании Товарищества – **132**. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **197**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
180	12	5	0

По результатам голосования принято решение:

Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование (ФЭО) размера взносов, а также ФЭО размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ №217 на период с 01.01.2024 г. – 30.06.2025 г. к смете СНТ «Прогресс-96».

3.По вопросу повестки дня №3: Вопрос, поставленный на голосование

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2025 г.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 2 части 1, части 2 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **132**. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **197**.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
180	12	5	0

По результатам голосования принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2025 г.

4.По вопросу повестки дня №4: Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить ежемесячный членский взнос на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 г. в размере 1.75 р. за 1 м.кв.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса в следующем порядке:

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2024 год за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 декабря 2024 г.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2025 год за период 01.01.2025 по 30.06.2025, ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 июня 2025 г.

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 4 р. за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 до 15 ноября 2024 г

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 2 р за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 до 15 апреля 2025 г. Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 2 части 1, части 2 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании Товарищества – **132**. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **197**.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
182	14	1	0

По результатам голосования принято решение:

Утвердить ежемесячный членский взнос на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 г. в размере 1.75 р. за 1 м.кв.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса в следующем порядке:

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2024 год за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 декабря 2024 г.

Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2025 год за период 01.01.2025 по 30.06.2025, ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 июня 2025 г.

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 4 р. за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 до 15 ноября 2024 г

Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 2 р за кв.м.

Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 до 15 апреля 2025 г. Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

.

Настоящий протокол составлен на 9 (девяти) листах. К протоколу прилагается:

Приложение № 1: финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2024 по 30.06.2025г.

Приложение № 2: приходно-расходная смета «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2024 по 30.06.2025г.

Приложение № 3: Листы регистрации членов СНТ, зарегистрированных для участия в заочной форме Собрании, поляны №1 – на 8 листах;

Приложение № 4: Листы регистрации членов СНТ, зарегистрированных для участия в заочной форме Собрании, поляны №2 – на 11 листах;

Приложение № 5: Листы регистрации членов СНТ, зарегистрированных для участия в заочной форме Собрании, поляны №3 – на 8 листах;

Приложение № 6: Листы регистрации членов СНТ, зарегистрированных для участия в заочной форме Собрании, поляны №4 – на 17 листах.

Приложение № 7: Листы собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96» (их представителей), зарегистрированных для участия в заочной форме Собрании - на 7 листах.

Приложение № 8: Листы регистрации членов СНТ и собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96» (их представителей), зарегистрированных для участия в очной форме Собрании – на 3 листах.

Поляна №1 - 46 шт. Поляна №3 - 35 шт. Недействительных – 4 шт.

Поляна №2 - 29 шт. Поляна №4 – 82 шт.

Бюллетеней от собственников земельных участков без участия в Товариществе, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96» - 5 шт.

Общее количество бюллетеней 201 (двести одна) штука. Место хранения – помещение Правления.

Председатель собрания _____ Сенатович И.М.

Секретарь собрания _____ Ирошникова И.С.