

ПРОТОКОЛ № 5/23
заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «01» мая 2023 года.

Время начала: 11.00.

Время окончания: 15.00.

Место проведения Заседания: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Раково, помещение Правления Товарищества.

Форма проведения Заседания: очная.

Присутствовали 3 (три) члена Правления Товарищества из 3 (трёх):

Шевырев А.Н., Сенатович И.М., Шухова В.В.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Председатель Заседания – Шевырёв А.Н.

Секретарь – Шухова В.В.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

Принято: единогласно.

Секретарь огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об обсуждении проекта приходно-расходной сметы на 2023 год.
2. Об обсуждении штатного расписания на 2023 год.

3. О замене глубинного насоса.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель Товарищества Шевырёв А.Н., который предложил продолжить обсуждение и составление приходно-расходной сметы (далее ПР смета) на 2023 год. Бухгалтером внесены новые тарифы по ведению бухгалтерии и другим пунктам. Председатель Товарищества предложил приобрести:

1. высокорез/сучкорез бензиновый за 46 000 руб., тогда мы сможем частично делать опил самостоятельно;
2. Прицеп для трактора стоимостью 100 000 руб., будем искать б\у (ранее пользовались чужими прицепами);
3. Отвал для трактора стоимостью 120 000 руб. (наш уже много раз чинили, сейчас обратились за очередным ремонтом, но признали, что ремонтировать уже невозможно);
4. Стрелу для шлагбаума. Предполагалось поменять стрелу на 5м, чтобы перекрыть полностью проезд, но специалисты не рекомендуют приобретать такой метраж, т.к. он не предназначен для нашего оборудования.
5. 2 железных шкафа для документов, которые хранятся в правлении (сейчас документы хранятся в обычных шкафах, что неправильно);
6. Сварочный аппарат для пластиковых труб стоимостью 4 000 руб. Он необходим для сварки пластиковых труб для крестовин/вертолётот в колодцах.
7. Стабилизаторы напряжения для глубинных насосов 2 шт. (на каждый насос), заложить в ПР смету – 80 000 руб.

Также Шевырёв А.Н. предлагает провести обустройство насосной станции внутри, обить стены, перенести шкафы с автоматами на глубинные насосы, продолжить реорганизацию электрики, заложить на это 94 000 руб.

Выступила член правления Шухова В.В., которая предложила сделать косметический ремонт правления, т.к. потолки там в плачевном состоянии, пора менять светильники и

продумать отопление на период, когда не топится печь в сторожке, розетки перегружены, необходимо продумать как переделать электрику. Вокруг правления практически отсутствует отмостка, вся вода попадает под здание. Председатель Товарищества Шевырёв А.Н. предложил рассмотреть установку натяжных потолков в правлении, ознакомил правление с коммерческим предложением по потолку.

Выступила член правления Сенатович И.М., которая считает, что необходимо начать устанавливать ограничивающие автоматы в соответствии с выделенной мощностью на участок. Нужно заложить деньги на данные автоматы в членские взносы. В связи с тем, что работа очень большая и за лето установить автоматы на все поляны можем не успеть, поэтому предложила пока заложить деньги на установку на 1 и 2 полянах. Стоимость одного трехфазного автомата – 650 руб., стоимость однофазного автомата – 400 руб.

Правление обсудило данное предложение, провело подсчёт однофазных и трёхфазных счётчиков по полянам и др.

1 поляна:	2 поляна:	3 поляна:	4 поляна
Всего – 52 ПУ ЭЭ	Всего – 69 ПУ ЭЭ	Всего – 54 ПУ ЭЭ	Всего – 106 ПУ ЭЭ
Однофазных – 9 шт.	Однофазных – 8 шт.	Однофазных – 15 шт.	Однофазных – 34 шт.
Трёхфазных – 43 шт.	Трёхфазных – 61 шт.	Трёхфазных – 39 шт.	Трёхфазных – 72 шт.

Взял слово председатель Товарищества Шевырёв А.Н. Часть светильников для уличного освещения требует ремонта или замены, необходимо учесть это при составлении сметы.

Правление проработало проект ПР сметы на 2023г. по каждому пункту, внесло изменения с учётом расходов по смете 2022г.

Выступил председатель Товарищества Шевырёв А.Н., который информировал правление, что сегодня заклинило глубинный насос, поэтому необходимо внести в ПР смету деньги на подъём/спуск насоса, а также после подъёма станет известно нужен ремонт или будем менять на новый, приобретённый в 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: продолжить обсуждение ПР сметы на 2023 года на следующем заседании правления. Члену правления Шуховой В.В. составить проект ПР сметы с учётом сегодняшнего обсуждения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

продолжить обсуждение ПР сметы на 2023 года на следующем заседании правления. Члену правления Шуковой В.В. составить проект ПР сметы с учётом сегодняшнего обсуждения.

По второму вопросу повестки дня выступила член правления Сенатович И.М., она напомнила, что на прошлом заседании принято решение увеличить з/п тракториста/разнорабочего до 70 000руб., в связи с тем, что найти работника не утверждённую з/п в 2022 году не получается.

Выступила член правления Шухова В.В. С начала образования СНТ у нас всегда было 2 работника (Михаил и Андрей). Они выполняли все работы вместе, были взаимозаменяемы. В СНТ несколько основных направлений, которые необходимо постоянно обслуживать: электрохозяйство, водное хозяйство, работа на тракторе и работа разнорабочего (покос, ремонт оборудования, замена ламп в фонарях, строительство и ремонт зданий и пр.) Необходимо вернуться к данной схеме, т.к. один работник не всегда эффективен, может уйти на больничный, уехать в отпуск. Шухова В.В. предложила ввести ещё одну должность электрик/работник по водному хозяйству с окладом – 50 000руб.

Выступил председатель Товарищества Шевырёв А.Н. Он поставил перед правлением вопрос о повышении з/п председателя СНТ в размере 114 943руб. Шевырёв А.Н. считает, что ответственность председателя нашего СНТ равна ответственности председателя в коттеджном посёлке, зима была тяжёлая, он постоянно использует свой автотранспорт для поездок по делам СНТ. 18 мая заканчивается срок его полномочий, на должности председателя, и он готов выдвинуть свою кандидатуру только при условии повышения з/п.

Выступила член правления Шухова В.В. Правление планировало поднять з/п председателю в размере инфляции или чуть больше, но повышение з/п в два с лишним раза на сегодняшний день не реально с учётом того, что мы повышаем з/п разнорабочему/трактористу (чтобы была возможность взять хорошего сотрудника) и хотим ввести новую должность. Правление решило повысить фонд заработной платы рабочим, чтобы облегчить работу председателю и подобрать достойную команду для работ. Если внести все предложенные з/п, то мы повышаем налог в ФСС, ПФ сразу на 500 000руб.

Выступила член правления Сенатович И.М., которая отметила, что за данное предложение скорее всего не проголосуют садоводы, они не поймут, что в нынешнее не простое время мы повышаем зарплату в разы без достаточных обоснований.

Прошли прения. Мнения по з\п председателя разделились, правление поставлено перед сложным выбором и принять решение по данному предложению не может. Правление предложило обсудить сумму з\п председателя еще раз.

РЕШЕНИЕ не принято.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель правления Шевырёв А.Н. Пришло коммерческое предложение по подъёму и замене глубинного насоса, стоимость 105 000р. Необходимо одобрить данное предложение и начать работы.

ГОЛОСОВАЛИ: одобрить коммерческое предложение по подъёму и замене глубинного насоса.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Одобрить коммерческое предложение по подъёму и замене глубинного насоса.

Протокол составлен в 1 экземпляре на 5 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Председатель Заседания (Председатель Товарищества) _____ Шевырёв А.Н.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Член Правления Товарищества _____ Сенатович И.М.