

ПРОТОКОЛ №7
заседания членов Правления

Московская область, Солнечногорский район

15.09.2018 г.

Время начала: 15.00

Время окончания: 16.30

Место проведения заседания: помещение Правления

Присутствовали 8 (восемь) членов Правления из 9 (девяти):

Ермолов А.Е., Козинский В.М., Корнилов В.В., Корчажников Н.Л., Лазарева И.А., Смирнов А.Ф., Швырев А.Н., Яницкая О.О.,

Члены Товарищества Сенатович И.М., Смирнов Н.Н.

Собрание правомочно.

Председатель собрания – Корчажников Н.Л.

Секретарь - Лазарева И.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Электроснабжение
2. Ремонт трактора
3. Скважина на поляне №3

По первому вопросу повестки дня

ВЫСТУПИЛ Корчажников Н.Л. – Была проведена визуальная проверка всего электрооборудования в СНТ с привлечением специалиста из ООО «Дмитровэнерго»

Высокая часть. Силовые трансформаторы, их 3 штуки, надо спасать. Трансформатор ТР-630 требует капитального ремонта. Вызывать специалистов, чтобы восстановили оборудование. ООО «Дмитровэнерго» представят свои предложения.

Трансформатор ТР-100 сам нормальный, но оборудование (подстанция) старое, озабоченность вызывает нулевой провод. Вызывать лабораторию, проверить «0». До и после трансформаторов надо установить счетчики.

Низкая часть – удручающее состояние. Полностью уничтожена проектная часть. На уличных счетчиках отсутствуют автоматы, пломбы, неправильные подключения, нет доступа ко многим счетчикам. Зафиксировано 25-30% невыявленных потерь. Таких потерь не бывает. Потери могут составлять не более 7%. Идет повальное воровство электроэнергии на территории СНТ. Надо полностью на низкую часть делать новый проект. На каждую поляну установить дополнительно счетчик. На длинные проезды также дополнительно установить счетчик. Найти бригаду из 3-5 человек для выполнения правильного подключения уличных счетчиков к участкам по схеме 1(один) участок – 1(один) хозяин = 1(один) ввод (счетчик). Все счетчики должны быть вынесены с территорий собственников на уличные световые опоры. Где световые опоры оказались на территории собственников, там счетчики должны быть закреплены на трубостойки, установленные на землях общего пользования (ЗОП).

При поездке в ПАО Мосэнергосбыт в г. Дмитров Корчажников Н.Л. и Корнилов В.В. выяснили, что как минимум с 2016 года в Мосэнергосбыте не было зафиксировано ответственного по электросетям в СНТ ПРОГРЕСС-96. Т.е. энергетик Бузовкин проходил ежегодное обучение за счет СНТ ПРОГРЕСС-96, бухгалтер Азарова З.А. ежемесячно выдавала ему из кассы 10 000.00, как работающему у нас в штате в должности энергетика. Но в ПАО Мосэнергосбыт о том, что в

СНТ есть энергетик никто не знал. Хотя со слов Азаровой З.А. и Бузовкина М.В. ПАО Мосэнергосбыт обязало в СНТ ввести в штат должность энергетика. Может о существовании в СНТ энергетика не знали и до 2016 года, но для этого надо посмотреть архив ПАО Мосэнергосбыт.

С 14.09.2018 г. ответственными по электрохозяйству в СНТ ПРОГРЕСС-96 в ПАО Мосэнергосбыт числятся – Корчажников Н.Л., Корнилов В.В. и Попандопуло В.Г.

Членом СНТ Сенатович Инной Михайловной был задан вопрос о наличии у действующего Правления «подушки безопасности» на зимний период для расчета с Поставщиком за потребляемую электроэнергию. Денег зимой за электроэнергию собирается с членов СНТ недостаточно, чтобы погасить задолженность перед Поставщиком. Ответ был, что никакой «подушки безопасности» не предусмотрено. Платить взносы и за электроэнергию каждый член СНТ обязан ежемесячно и в полном объеме. Действует принцип: «Не заплатил – не получил». Надо сейчас работать с должниками. Для своевременной оплаты открыт счет в Сбербанке, что удобно для каждого члена СНТ. Для уменьшения потерь и повального воровства принимаются меры по их устранению. Весь этот комплекс принимаемых мер должен помочь в зимний период полностью без задержек расплатиться с Поставщиком собранными средствами за потребляемую электроэнергию. В противном случае не исключено обесточивание Поставщиком СНТ на зимний период.

РЕШИЛИ

1. Рассмотреть предложения ООО «Дмитровэнерго» по высокой части – материалы и работы оплатить из бюджета СНТ.

2. До 01.10.2018 найти 3-5 человек профессиональных электриков для выполнения работы по правильному подключению уличных счетчиков к участкам по схеме 1(один) участок – 1 (один) хозяин = 1 (один) ввод (счетчик). Людей принять по договорам ГПХ. Срок исполнения работ – до 3 (трех) месяцев. Материалы для выполнения собранной бригадой этих работ предоставляет СНТ.

Разослать Предписания владельцам участков, уличные счетчики которых оказались на световых опорах внутри их участков, о необходимости исполнения работ по выносу в 2-х недельный срок этих счетчиков на трубостойки за границы участков. Материалы и работа оплачиваются собственником участка. Форму Предписания разработать юристу Корнилову В.В.

Замена 3-х фазных счетчиков 2008 года выпуска на новые – закупка материалов осуществляется централизованно с дальнейшим возмещением всех расходов на материалы владельцами участков, у которых происходит эта замена.

3. Установить ежемесячный График сбора показаний и оплаты электроэнергии:

до 20 числа каждого месяца – сбор электриком показаний с электросчетчиков

23-28 – рассылка квитанций об оплате электроэнергии

28-05 – прием платежей от членов СНТ

05-10 – оплата электроэнергии Поставщику.

Юристу Корнилову В.В. разработать Положение об электроэнергии

Зафиксировать ситуацию с «энергетиком» Бузовкиным М.В., чтобы в дальнейшем дать правовую оценку действиям Правления предшествовавших периодов.

Голосовали: «за» - единогласно

Принято: единогласно

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ рассмотреть предложения от тракторного завода в г. Дмитрове, на котором побывали Корчажников Н.Л. и Корнилов В.В., по ремонту лопаты трактора «Белорусь»

Голосовали: «за» - единогласно

Принято: единогласно

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ

Над скважиной поляны №3 соорудить металлическую будку, установить счетчик, оградить территорию скважины сеткой «Рабица». Проектную документацию разработать Корчажникову Н.Л.

Голосовали: «за» - единогласно

Принято: единогласно

Повестка дня окончена. Протокол составлен в 3 экземплярах на 3 листах, листы пронумерованы, прошиты, скреплены полоской бумаги с подписью Председателя собрания.

Ермолов А.Е. _____

Лазарева И.А. _____

Козинский В.М. _____

Смирнов А.Ф. _____

Корнилов В.В. _____

Шевырев А.Н. _____

Корчажников Н.Л. _____

Шкудов Н.М. _____

Яницкая О.О. _____