**ПРОТОКОЛ № 8**

**заседания Правления товарищества**

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее-«Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «28» августа 2021 года

Время начала: 11:30

Время окончания: 16:00

Место проведения Заседания: Московская область, Солнечногорский район, д. Раково, помещение Правления Товарищества

Форма проведения Заседания: очная

Присутствовали 4 (четыре) члена Правления Товарищества из 5(пяти):

Шевырев А.Н., Карпунина И.О., Сенатович И.М., Шухова В.В.

Присутствовали: ИТР Анисимов С.В., садовод Баронецкий Р.А.(на обсуждении вопроса № 3), садовод «Золотого Бора» Соколов Д. (на обсуждении вопроса № 7).

**Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.**

Председатель Заседания – Шевырев А.Н.

Секретарь – Шухова В.В.

**Голосовали:** «за» - 4, («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

**Принято:** единогласно.

**Секретарь огласила ПОВЕСТКУ Заседания:**

1. О проведении Ремонта и обслуживания скважины No 2, о выполнении условий пользования недрами Лицензии МСК 91448 ВЭ от 21.05.2020г.

2. О строительстве здания насосной станции.

3. Об установке контрольных счётчиков.

4. Об ответах на письма садоводов и об ответе на досудебную претензию полученную от главного бухгалтера Ворожейкиной М.Г .

5. О препятствовании садовода Корчажникова Н.Л. производить работы на участке № 5, где располагаются скважины Товарищества.

6. О работе по взысканию долгов с садоводов по членским и целевым взносам.

7. Об обращении в правление садовода соседнего СНТ «Золотой Бор» Соколова Д.В. о предоставлении ему проезда через наше Товарищество.

**Голосовали:** «за» - 4, («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

**Принято:** единогласно.

**По первому вопросу повестки дня** заслушали председателя правления Шевырёва А.Н., который предложил начать работы по выполнении условий пользования недрами Лицензии МСК 91448 ВЭ от 21.05.2020г. Было запрошено коммерческое предложение от ИП Николаева, ИНН 503808937690, для уточнения цены. Общая сумма за данные работы 145 900р.

Докладчик предложил одновременно начать работы по проведению ремонта и обслуживания скважины No 2. Было запрошено коммерческое предложение у ООО «Сантари» ИНН 772338541, для уточнения цены, стоимость работ составит 148 900р.

По двум предложениям необходимо сделать предоплату 50% и работы начнутся, оставшиеся суммы нужно будет оплатить по окончании работ.

**РЕШЕНИЕ:** одобрить коммерческие предложения по проведению ремонта и обслуживания скважины No 2 и выполнению условий пользования недрами Лицензии МСК 91448 ВЭ от 21.05.2020г. Произвести предоплату и начать работы.

**Голосовали:** «за» - 4, («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

**Принято:** единогласно.

**По второму вопросу повестки дня** выступила член Правления Шухова В.В., которая отметила, что пока погода позволяет и на р/с достаточно денег можно сделать смету на работы по строительству помещения насосной станции и приступить к работам сразу после работ по скважине.

Председатель правления Шевырёв А.Н. согласился с предложением и ознакомил Правление с предварительными расчётами:

Стройматериалы -42 000р.

Работа -30 000р.,

Но отметил, что в процессе работ сумма может изменится.

Пристройку к зданию насосной предложил не делать, а ограничиться полным утеплением и звукоизоляцией всего помещения снаружи и заменой двери. Так же недавно появилась течь в крыше здания насосной станции и докладчик предложил рассмотреть ремонт или новое покрытие крышы.

**РЕШЕНИЕ:** решено одобрить работы по зданию насосной станции и сумму затрат, приступить к работам сразу после работ по скважине, а так же сделать расчёты(смету) на работы по перекрытию крыши. Ответственный Шевырёв А.Н.

**Голосовали:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Принято:** большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня** член Правления Сенатович И.М. подняла вопрос о продолжении работ по установке контрольных счётчиков на каждую улицу Товарищества. Это необходимо делать в рамках контроля за несанкционированным потреблением ЭЭ (воровством). Частично счётчики установлены, но необходимо продолжить работы.

Выступил председатель правления Шевырёв А.Н. Он пояснил, что счётчики они планируют устанавливать, но выборочно и не в данный момент.

Выступил ИТР Анисимов С.В., который категорически против установки данных счётчиков. Выступающий пояснил, что на сегодняшний день не может просчитать правильно мощность каждого такого счётчика, тк улицы в Товариществе разные и потребление на улицах очень отличается (по количеству домов на улице), так же он не может гарантировать, что контрольные счётчики не будут перегорать из-за неправильно рассчитанной нагрузки и особенно из-за несанкционированного потребления, которое невозможно просчитать. Это будут дополнительные затраты на замену таких счётчиков и могут происходить аварии. Докладчик не видит смысла в установке таких счётчиков, тк необходимо вести постоянный контроль и расчёт показаний, это большой объём работы, а ИТР в Товариществе оформлен на 0,25 ставки и времени не данную работу у него нет. Анисимов С.В. считает, что деньги заложенные на установку контрольных счётчиков надо перенаправить на установку автоматов из расчёта 10квт на участок, как и положено по плану распределения мощности в Товариществе. Этим, по его мнению, мы сможем снизить потери ЭЭ и правильно распределить нагрузку. Устанавливать контрольные счётчики считает не правильным, тк уже были случаи, когда уже установленные контрольные счётчики перегорали.

Выступил садовод Баронецкий Р.А., который настаивает на установке данных счётчиков. Такой счётчик стоит на его улице, они сами ведут статистику и подсчёт с осени прошлого года и опыт показал, что это помогает выявить воровство, является предупреждающим фактором для тех, кто занимается несанкционированным потреблением и показывает садоводам, что работы по выявлению воровства ведутся. Многие садоводы не хотят платить за потери ЭЭ, тк не видят, что руководство Товарищества ведёт работу по выявлению воровства, данные счётчики убедят их в обратном. Считает, что начатую работу надо довести до конца и результаты будут, как по оплате потерь ЭЭ так и по выявлению воровства.

Выступила член Правления Шухова В.В., которая заметила, что на ОС садоводы одобрили установку таких счётчиков и выделили на это деньги, мы должны исполнять данное решение. Мы не можем перенаправлять деньги на другие работы.

Член Правления Сенатович И.М. предложила расчитывать нагрузку на контрольные счётчики из расчёта 15 квт на участок, то есть закладывать большую мощность, что бы они не перегорали.

Прошли прения, все присутствующие выступили по данному вопросу, мнения координатно разделились, но с учётом сказанного председателем и ИТР, не смогли принять окончательное решение.

**РЕШЕНИЕ:** По данному вопросу решение принято не было.

**По четвёртому вопросу повестки дня** выступила член Правления Карпунина И.О. В Товарищество поступили письма от садоводов:

1. Корнилова В.В., «об исправлении ошибки в применении ФЗ 217 по вопросу «О передачи электрохозяйства СНТ на баланс ПАО «Россети» и внесении изменений в выводы по этому вопросу в протоколах ОС Товарищества от 11.2020 года и 05.2021 года».
2. Чайкина В.В., « об отказе оплачивать оставшуюся задолженность 2018 года за участки 166, 167, поляна 4 на основании 66 ФЗ, а так же убрать этот долг из базы, не отключать от ЭЭ за неуплату и ещё ряд требований».

Необходимо дать ответы садоводам в положенный по закону срок, назначить исполнителей.

Так же на имя председателя СНТ поступила досудебная претензия от главного бухгалтера СНТ Ворожейкиной М.Г. с требованием оплатить работу по постановке, восстановлению и ведению учёта за период с 01.01.2019г. по 10.05.2019г. по устной договорённости с предыдущим правлением.

Необходимо разобраться в данном вопросе, назначить исполнителя и дать ответ в положенные по закону сроки.

Произошло обсуждение, назначены исполнители.

**РЕШЕНИЕ:** Подготовить ответы садоводам и главному бухгалтеру в положенный срок, председателю правления зарегистрировать и отправить на электронную почту заявителям с почты Правления.

Ответ Корнилову В.В. – исполнитель чл.Правления Карпунина И.О.

Ответ Чайкину В.В. – обратиться за помощью к председателю РК Соболевой С.В.

Ответ на досудебную претензию Ворожейкиной М.Г.–исполнители Карпунина И.О., Шухова В.В.

**Голосовали:** «за» - 4, («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

**Принято:** единогласно.

**По пятому вопросу повестки дня** заслушали председателя правления Шевырёв А.Н. Для работ по ремонту и обслуживанию скважины № 2 необходимо пропустить технику на 5 участок 4 поляны. В адрес председателя поступили звонки и смс сообщения от садовода Корчажникова Н.Л., который утверждает, что этот участок принадлежит ему, он платит за него налоги и не разрешает открывать ВОРОТА и не предоставляет ключ от замка (замок установлен им в то время, когда он был председателем). По данным нашего реестра садоводов данный участок числится собственностью СНТ, председатель попросил Корчажникова Н.Л. предоставить в правление подтверждающие документы на собственность в соответствии с п.4, ст.15 217 ФЗ. Садовод Корчажников Н.Л. заявил, что уже показывал данные документы, но подъехал и показал какие-то снимки на своём телефоне. Председатель не стал знакомится с фотографиями, а попросил предоставить в правление сведения, подтверждающие его собственность как требует это 217 ФЗ статья 15.

Техника на участок 5 поляна 4 заедет и работы будут сделаны не смотря на это.

Обсудив данный вопрос, Правление предлагает сначала написать письмо Корчажникову Н.Л., что бы он выполнил требования 217 ФЗ статьи 15.

**РЕШЕНИЕ:** написать письмо-требование к садоводу Корчажникову Н.Л., что бы он предоставил документы на все участки, которые находятся у него в собственности. Исполнитель Шевырёв А.Н.

**Голосовали:** «за» - 4, («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

**Принято:** единогласно.

**По шестому вопросу повестки дня:** выступил председатель правления Шевырёв А.Н. В СНТ улучшилось положение с оплатой ЭЭ, но оплата взносов оставляет желать лучшего. Остаются долги по взносам прошлых лет, оплате потерь ЭЭ.

По результатам работы по искам в мировой суд, часть садоводов оплатила свои долги, но есть некоторые, которые отменили судебные приказы. Поэтому необходимо обратится к юристу Марновой Т.Д ( ИП Марнова Т.Д., ИНН 501709407264) по оформления документов для подачи в суд следующей инстанции.

У руководства СНТ есть возможность воздействовать на должников по членским взносам ограничением (отключением) ЭЭ на основании положений СНТ и действующего законодательства. Для этого необходимо заранее разослать уведомления должникам (за 20 дней), сделать объявление на сайте и в чатах. Необходимо начать данную работу, запросить список должников прошлых лет (пока за долги текущего года не ограничивать) у главного бухгалтера и начать рассылку уведомлений.

Выступила член Правления Шухова В.В. и предложила доработать программу 1С, что бы была возможность Правлению рассылать уведомления о долгах садоводам, это возможно потребует дополнительной оплаты.

Вопросы были обсуждены и приняты решения.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Обратится к юристу Марновой Т.Д. узнать стоимость исковых заявлений на :

Чайкину Г.В., поляна 4, уч.165,167

Чайкина В.В., поляна 4, уч.166

Маскарадову Р.П., 4 поляна, уч.99

Казакову А.А., поляна 3, уч.79,80

Ответственный - председатель правления Шевырёв А.Н.

1. Подготовить текст уведомлений, запросить список должников у главного бухгалтера и по мере готовности начать рассылку уведомлений должникам по долгам прошлых периодов. Ответственные – члены Правления Чайка О.В., Шухова В.В.
2. Обратиться к разработчикам программы 1С для доработкой программы по рассылке уведомлений по долгам, одобрить оплату данной работы. Ответственный председатель правления Шевырёв А.Н.

**Голосовали:** «за» - 4, («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

**Принято:** единогласно

**По седьмому вопросу повестки дня:** в правление обратился садовод СНТ «Золотой Бор» Соколов Д.В. с просьбой разрешить ему проезд своих 3-х легковых машин через наше СНТ к своему участку. Он пояснил, что его участок граничит с нашим Товариществом по забору на 3 поляне. По своим личным причинам ему удобнее заезжать через 3 поляну. Взамен за это разрешение он обязуется безвозмездно положить нам дорогу из асфальтной крошки на 3 поляне от участка № 1 до участка № 20. Так же он обязуется официально заключить с нами договор и описать там все условия проезда своих легковых машин.

Выступила член правления Сенатович И.М., которая пояснила, что в 2009 году Соколову Д.В. было дано временное разрешение присоединится к нашим электросетям (на время пока в «Золотом Бору» не построили ЛЭП), был оформлен договор, обязательства по договору он выполнил. Она предлагает рассмотреть просьбу Соколова Д.В., тк она полезна для нашего Товарищества. Дорогами заниматься надо, но денег на все необходимые работы не хватает.

Члены Правления задали все интересующие вопросы Соколову Д.В., ответы удовлетворили.

Выступила член Правления Шухова В.В. Предложение по обустройству дороги на 3 поляне очень интересное, но данный вопрос требует изучения и обсуждения с садоводами нашего Товарищества. Сейчас принять решение Правление не может, но будет разрабатывать и обсуждать этот вопрос. Как только будет решение, то мы сообщим Соколову Д. В.

**РЕШЕНИЕ:** изучить правовую базу и мнения садоводов Товарищества по поводу разрешения проезда садовода Соколова Д.В. СНТ «Золотой Бор» через наше СНТ.

**Голосовали:** «за» - 4, («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

**Принято:** единогласно

Протокол составлен в 3 экземплярах на 8 (восьми) листах каждый. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания.

Председатель Заседания Шевырев А.Н.

(Председатель Товарищества)

Секретарь Заседания

(член Правления Товарищества) Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества:

Карпунина И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сенатович И.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_