

ПРОТОКОЛ № 11

заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее- «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «9» октября 2021 года.

Время начала: 11:00

Время окончания: 13:00

Место проведения Заседания: группа Правления в Вотсап.

Форма проведения Заседания: заочное.

Присутствовали 5 (пять) членов Правления Товарищества из 5 (пяти):

Шевырёв А.Н., Шухова В.В., Чайка О.В., Карпунина И.О., Сенатович И.М.

Присутствовала председатель РК Соболева С.В.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Председатель Заседания – Шевырёв А.Н.

Секретарь – Шухова В.В.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

Секретарь огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

1. О результатах анализов воды из скважин СНТ.
2. Об утверждении договора с ИП Калмыковым М.О.
3. О ремонте крыши на насосной станции.
4. Об информации на период отпуска председателя.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

По первому вопросу повестки дня заслушали председателя правления Шевырёва А.Н. В соответствии с требованиями по оформлению скважин СНТ были отобраны пробы воды из скважин СНТ, получены результаты анализа воды, пробы воды из скважин не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Председатель ознакомил правление с результатами исследования.

Выступила член правления Карпунина И.О.: Почему скважины лицензированы как питьевые? Это же лишние затраты для СНТ, система водоочистки (отдельное здание строить?) и программу контроля качества воды разрабатывать? Товарищество не является

деревней или посёлком, зачем нам питьевое назначение, вода используется в основном для полива.

есть статья 19.2 закона “О недрах”:

“Садоводческое некоммерческое товарищество и (или) огородническое некоммерческое товарищество ... имеют право осуществлять в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, добычу подземных вод для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения товариществ (...).” (в ред. Федерального закона от 27.12.2019 N 505-ФЗ).

Сейчас поменять вид использования на "для технического водоснабжения" возможно?

Шевырёв: Вода в резервуаре хорошая которая поступает в дом здесь проблемы.

[11:50, 08.10.2021] Ирина Олеговна Карпунина: А пробы отбирали у кого-то дома, а не из резервуара?

[11:51, 08.10.2021] Алексей Никифорович Шевырёв: 6940 вода взята с трубопровода. 6939 из резервуара

Выступила член правления Чайка О.В. В СНТ от скважин проложены железные трубы (им уже более 20 лет), вода в любом случае подходит только для хозяйственных нужд. При желании каждый садовод может установить себе на участке системы очистки воды, не рационально, что наша вода оформлена как питьевая, для СНТ это не выгодно.

Выступила член правления Карпунина И.О. с предложением написать заявку, которую требует Роспотребнадзор, и в ней укажем, что вода в СНТ используется для полива. Питьевого качества воды, без замены водопровода, мы не добьёмся никогда. А на системе фильтрации и смене фильтров разоримся. Плюс разработка регламента регулярной проверки качества воды, назначение ответственного за это, оплата анализов.

Отправьте нашим лицензирующим товарищам официальное письмо следующего содержания...

В соответствии с вступившими в силу поправками в ст.19.2 закона “О недрах”:

“Садоводческое некоммерческое товарищество и (или) огородническое некоммерческое товарищество ... имеют право осуществлять в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, добычу подземных вод для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения товариществ (...).” (в ред. Федерального закона от 27.12.2019 N 505-ФЗ), просим Вас при лицензировании изменить цель использования добытых вод на "для технического водоснабжения". Пусть меняют или дают мотивированный отказ.

[10:12, 12.10.2021] Ирина Олеговна Карпунина: Питьевой водой огород поливать?! У нас же не Барвиха.

[10:20, 12.10.2021] Алексей Никифорович Шевырёв: Сейчас мы не изменим лицензию. Вода добывается из скважины питьевая. А то что вытекает из крана это наша проблема. Нужно хорошо разобраться с этим вопросом.

[10:22, 12.10.2021] Ирина Олеговна Карпунина: Кто вам это сказал? На всех бетонных заводах есть скважины и на них тоже получаем лицензии, но не как на питьевую, а на техническую воду.

[10:24, 12.10.2021] Алексей Никифорович Шевырёв: Это мои рассуждения. Поэтому я и пишу надо хорошо разобраться

Надо с нашими лицензионщиками разговаривать и писать им письма. Они все прекрасно знают. Только им выгодно идти по дорогому пути, если им готовы за это платить. Мы не будем просить их вернуть часть денег. Просто пусть сделают так, как мы просим. И всё.

Шевырёв: Работы по скважине мы должны проводить в полном объёме как указано в лицензии. Эту информацию я получил от Министерства экологии МО. Вопрос техническая или питьевая решает Роспотребнадзор мы должны написать заявку они приезжают берут пробы со скважин и делают анализ. В скважине вода питьевая. Вода не соответствует СанПин в водопроводе. Поэтому работы будут продолжаться согласно договора с ИП Николаев.

Шевырёв: Сейчас мы не изменим лицензию. Вода добывается из скважины питьевая. А то что вытекает из крана это наша проблема. Нужно хорошо разобраться с этим вопросом.

Карпунина: Когда начинали оформление ещё не было чёткого разделения на питьевую и техническую, было - хозяйственно-бытового назначения (в этом термине и одно, и другое). Сейчас есть возможность поменять вид использования на техническую. Нужно просто написать письмо и позвонить в оказывающую нам услуги по лицензированию компанию. Сказать: "Мы хотим так. Изменились требования и вступили в силу изменения в закон о недрах, поэтому Вы должны лицензировать нас в соответствии с действующим законодательством, а не позапрошлогодним".

Шевырёв: Уважаемые коллеги согласно договора с ИП Николаев нами оплачена работа по выполнению условий лицензии 50% работа выполнена на 90%. В настоящее время нам нет смысла отказываться от работ. Мы что напрасно выбросили деньги? Мое предложение закончить с планом выполнения мероприятий по лицензии и после написать заявление об аннулировании лицензии по показателям воды. Ваши предложения.

Карпунина: Что говорит сам ИП Николаев? Мы же не требуем от него возврата денег, мы просим изменить назначение использования воды в условиях лицензии, которую он нам готовит. Ну, нет уже сейчас такого вида использования воды, как "хозяйственно-бытовое". Он же, наверняка это знает, и даже, по-хорошему, должен был бы нас об этом предупредить и спросить - какой вид нам нужен в свете нововведений в закон о недрах.

Соболева: 03.02.2020г вступили изменения. Мы получили лицензию 21.05.2020г. Они должны были знать. На СНТ питьевое водоснабжение накладывает большие денежные затраты. Как бы это их косяк или мы чего- то не знаем.

Шевырёв: а как вы будете отчитываться за потребленную зимой воду мы поливаем круглый год свои грядки?

Машину помыть, каток залить, унитаз слить, руки помыть

Шевырёв: Сейчас мы говорим не о воде, а об оплате согласно договору. Подрядчик выполняет работу и изменить ничего не сможет.

Соболева: Для понимания проблемы питьевого водоснабжения. Что нужно:

1. Проект организации зоны санитарной охраны (ЗСО), согласован СанПиН.
2. Отбор и анализ проб воды на соотв. требованиям контроля качества.
3. Разработка и согл. программы контроля качества воды.
4. Получение заключения в ЦГиЭ и Роспотребнадзоре.

Это только на поверхности, а еще персонал, оборудование, химикаты и еще много чего.

Шухова: АН, всё-таки возобновляйте работу с Николаевым, не замораживайте. Давайте доделывать!

Но необходимые письма надо написать и попробовать добиться переделать

Приложение № 1.

РЕШЕНИЕ:

Голосовали: «за» - 4, «против» - 1, «воздержавшихся» - нет.

Принято: большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня заслушали председателя СНТ Шевырёва А.Н. Для ремонта ВЗУ и установки шкафа управления насосами необходимо изготовить металлоконструкцию, предлагаю заключить договор с ИП Калмыковым М.О. для изготовления данной конструкции.

Прошло обсуждение, правление одобрило данное предложение.

РЕШЕНИЕ: утвердить заключение договора с ИП Калмыковым М.О. на сумму 44 000 руб. для изготовления металлоконструкции для ВЗУ.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

По третьему вопросу повестки дня заслушали председателя правления Шевырёва А.Н., который сказал, что ранее докладывал, что крыша на насосной станции неожиданно стала протекать, он предлагает заложить деньги на ремонт в смету следующего года. Все члены правления предложили не оставлять эту работу на следующий год, а постараться сделать ремонт до очередного отпуска председателя. Расходы по ремонту одобряют и в случае необходимости деньги надо взять из статьи аварийные расходы.

РЕШЕНИЕ: Председателю СНТ Шевырёву А.Н. произвести ремонт крыши на насосной станции, использовать деньги из статьи «Аварийные расходы», ремонт закончить до 14 октября 2021г.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержавшихся» - нет.

Принято: единогласно.

По четвёртому вопросу повестки дня председатель правления Шевырёв А.Н. довел до сведения правления, что с 15 октября по 12 ноября 2021г. он уходит в отпуск. На время отпуска по вопросам вывоза мусора, отсутствия электроэнергии и проблемами с водоснабжением необходимо обращаться к члену правления Сенатович И.М., а также разнорабочему Чулкому М.М. Показания счётчиков снимет Чулков М.М. Расчёт процента потерь сделает Анисимов С.В., он же примет шкаф управления насосами при необходимости. Все необходимые вопросы по Мосэнергосбыту возьмёт на себя Яницкая О.О.

Правление приняло информацию к сведению и пожелало председателю хорошего отдыха.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу не принималось.

Протокол составлен в 3 экземплярах на 5 (пяти) листах каждый. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания.

Председатель Заседания

Шевырёв А.Н.

(Председатель Товарищества)

Секретарь Заседания

Шухова В.В.

(член Правления Товарищества)

Члены Правления Товарищества:

Чайка О.В. _____

Карпунина И.О. _____

Сенатович И.М. _____

Приложение № 1.



+7 495 149 23 57
www.ion-lab.ru
info@ion-lab.ru

Заказчик: СНТ "ПРОГРЕСС 06"	Местоотбора проб: МО, г.о. Солнечногорск, д. Раково, территория СНТ "....."	Вид источника: Сельскохозяйственный
Вид анализа: Ресурсный	Дата приема пробы: 04.10.2021	Номер образца: 6040

Информационный протокол №6940

Определяемый показатель	Полученный результат	Нормативное значение (СанПиН 1.2.3685-21)	Единица измерения	Нормативный документ
Органолептические показатели				
Мутность	8.9	Не более 2,6	ЕМФ	ГОСТ Р 57164-2016
Цветность	1.77	Не более 20	градусы	ГОСТ 31868-2012
Запах	1	Не более 2	баллы	ГОСТ Р 57164-2016
Привкус	-	Не более 2	баллы	ГОСТ Р 57164-2016
Общие показатели				
pH	7.44	6,0 – 9,0	ед.pH	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97
Жесткость общая	5.52	Не более 7	мг-экв/л	ГОСТ 31865-2012
Окисляемость перманганатная	0.61	Не более 5,0	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99
Сухой остаток	370	В пределах 1000	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.261-2010
Удельная электропроводность	618	-	мкСм/см	РД 52.24.495-2005
Щелочность общая	6.76	-	ммоль/дм ³	ГОСТ 31957-2012
Щелочность свободная	<0.1	-	ммоль/дм ³	ГОСТ 31957-2012
Катионы				
Аммоний	0.69	Не более 1,5	мг/дм ³	ПНД Ф 14.2:4.209-05

Железо общее	0.52	Не более 0,3	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98
--------------	------	--------------	--------------------	-----------------------



+7 495 149 23 57
www.ion-lab.ru
info@ion-lab.ru

Калий	20	-	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98
Магний	29	Не более 50	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98
Марганец	0.015	Не более 0,1	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98
Кальций	62	-	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98
Алюминий	0.0114	Не более 0,2	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98
Натрий	20.2	Не более 200	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.135-98
Тяжелые металлы и металлоиды				
Медь	0.0018	Не более 1,0	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.135-98
Свинец	<0.003	Не более 0,01	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.135-98
Мышьяк	<0.005	Не более 0,01	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.135-98
Кадмий	<0.0001	Не более 0,001	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.135-98
Цинк	<0.005	Не более 5,0	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.135-98
Стронций	1.72	Не более 7,0	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.135-98
Анионы				
Гидрокарбонаты	412	-	мг/дм ³	ГОСТ 31957-2012
Карбонаты	<6	-	мг/дм ³	ГОСТ 31957-2012
Фториды	0.27	Не более 1,5	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.132-98
Хлориды	1.04	Не более 350	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.132-98
Нитраты	0.33	Не более 45	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.132-98
Сульфаты	20.2	Не более 500	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1: 2:4.132-98

Параметр "Привкус" исследуется только в бутилированной воде с ненарушенной заводской упаковкой.

"0" означает, что содержание определяемого компонента ниже порога обнаружения.

Результаты анализа распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям, и носят информационный характер.



+7 495 149 23 57

www.ion-lab.ru

info@ion-lab.ru

Ответственный за подготовку протокола



Петров Н.А.

Заключение

Уважаемый Заказчик, проба воды по исследованным показателям не соответствует требованиям СанПин 1.2.3685-21.

Отклонение по следующим параметрам: мутность, железо общее.

Комментарии к показателям, значения которых отличаются от нормы

Мутность - органолептический показатель, обусловленный присутствием в воде тонкодисперсных примесей и взвешенных частиц, являющимися нерастворимыми веществами органического и неорганического происхождения. Очень часто мутность тесно связана с содержанием железа и марганца в воде. Кроме этого, мутность может быть обусловлена гидроксидами алюминия и нерастворимыми карбонатными соединениями.

Железо общее является самым распространенным загрязнителем подземных вод на территории Московского региона. Повышенное значение железа в воде приводит к увеличению ее мутности. Такая вода обладает неприятным вкусом и запахом и не рекомендуется для применения в питьевых и хозяйственно- бытовых целях. Соединения железа негативно влияют на работу желудочно-кишечного тракта, в отдельных случаях приводит к заболеваниям пищеварительной системы. Так же избыток железа негативно сказывается на работе сантехнического и водонагревательного оборудования.