

ПРОТОКОЛ № 3.

заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96»(далее- «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «19» марта 2022 года.

Время начала: 13.00

Время окончания: 16.00

Место проведения Заседания: Московская область, Солнечногорский район, д. Раково, помещение Правления Товарищества

Форма проведения Заседания: очная.

Присутствовали 4 (четыре) члена Правления Товарищества из 4 (четырёх):

Члены Правления Товарищества «ПРОГРЕСС-96»(далее- «Товарищество») Шевырев А.Н., Карпунина И.О., Сенатович И.М., Шухова В.В.

На заседании присутствовали: Председатель РК Соболева С.В., члены РК: Гресева И.А., Демьянов И.Г., члены Комиссии по электропотреблению в СНТ Пронин В.П., Баронецкий Р.А.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Председатель Заседания – Шевырёв А.Н.

Секретарь – Шухова В.В.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

Принято: единогласно.

Секретарь огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

Шевырев А.Н., Карпунина И.О., Сенатович И.М., Шухова В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

На заседании присутствовали: Председатель РК Соболева С.В., члены РК: Гресева И.А., Демьянов И.Г., члены Комиссии по электропотреблению в СНТ Пронин В.П., Баронецкий Р.А.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Председатель Заседания – Шевырёв А.Н.

Секретарь – Шухова В.В.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

1

1. О результатах работы по введению ограничения режима потребления ЭЭ садоводам, имеющим долги перед СНТ.
2. О принятии решения о введении ограничения режима потребления, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ (список №2).
3. Об утверждении списка садоводов, имеющих долги перед СНТ, для передачи документов в суд.
4. О результатах плановой проверки приборов учёта электроэнергии садоводов, проведённой Комиссией по контролю за электропотреблением в СНТ и о принятии решения по выявленным фактам.
5. Доклад председателя СНТ Шевырёва А.Н. о проведённой работе по оформлению участков 5,6, поляна 4.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня выступила член правления Шухова В.В. Была произведена работа по введению ограничения режима потребления ЭЭ по списку, утверждённому протоколом №2 от 05.02.2022г. После получения уведомлений многие садоводы погасили задолженность сразу. Остальные были отключены от ЭЭ: 2 поляна уч.34, 72, 73, 89, 90; 4 поляна, уч. 59, 61, 168, 169, 155. Комиссией по контролю за электропотреблением в СНТ были составлены акты об отключении от ЭЭ. Из 34, намеченных на отключение садоводов, оплатили 20 человек, всего удалось собрать 325 960 руб. Однако осталось несколько особых случаев, где отключение не было применено: 2-27 Овсянникова Е.Е – произошла тех. ошибка, уведомление ушло по другому адресу, предлагаю включить её в следующий список; 3-46,48 частично оплачено, готовы оплатить полностью, но просят рассрочку, причины уважительные; 1-11 частично оплачено. Предлагаю обсудить предоставление рассрочки.

Выступила председатель РК Соболева и сказала, что в таких случаях необходимо составить график погашения долга, наметить сроки выплат. В случае полного или частичного несоблюдения сроков и размеров платежей по графику получения задолженностей, предупредить данных садоводов, что отключение от электросетей СНТ будет проводится немедленно и без предварительного уведомления.

По второму вопросу повестки дня выступила член правления Шухова В.В. Была произведена работа по введению ограничения режима потребления ЭЭ по списку, утверждённому протоколом №2 от 05.02.2022г. После получения уведомлений многие садоводы погасили задолженность сразу. Остальные были отключены от ЭЭ: 2 поляна уч.34, 72, 73, 89, 90; 4 поляна, уч. 59, 61, 168, 169, 155. Комиссией по контролю за электропотреблением в СНТ были составлены акты об отключении от ЭЭ. Из 34, намеченных на отключение садоводов, оплатили 20 человек, всего удалось собрать 325 960 руб. Однако осталось несколько особых случаев, где отключение не было применено: 2-27 Овсянникова Е.Е – произошла тех. ошибка, уведомление ушло по другому адресу, предлагаю включить её в следующий список; 3-46,48 частично оплачено, готовы оплатить полностью, но просят рассрочку, причины уважительные; 1-11 частично оплачено. Предлагаю обсудить предоставление рассрочки.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Члены правления обсудили данные предложения, причины признали уважительные, предложили председателю правления Шевырёву А.Н. связаться с данными садоводами, сделать график выплат и утвердить на заседании правления. Добавить в график предупреждение, которое предложила председатель РК Соболева С.В. Овсянникову Е.Е. 2-27 включить в следующий список на отключение. Признать работу по отключению удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: Работу по ограничению режима потребления садоводов признать удовлетворительной. Овсянникову Е.Е., 2-27, включить в новый список на ограничение ЭЭ. Председателю правления разработать график погашения долгов с садоводами 1-11 – Кудукова Е.Б., 2-70 – Кирюшина, 3- 46,48 – Масленникова Г.Н. В графике выплат указать, что в случае полного или частичного несоблюдения сроков и размеров платежей по графику получения задолженностей, они будут отключены от электросетей СНТ немедленно и без предварительного уведомления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Работу по ограничению режима потребления садоводов признать удовлетворительной. Овсянникову Е.Е., 2-27, включить в новый список на ограничение ЭЭ. Председателю правления разработать график погашения долгов с садоводами 1-11 – Кудукова Е.Б., 2-70 – Кирюшина, 3- 46,48 – Масленникова Г.Н. В графике выплат указать, что в случае полного или частичного несоблюдения сроков и размеров платежей по графику получения задолженностей, они будут отключены от электросетей СНТ немедленно и без предварительного уведомления.

По второму вопросу повестки дня заслушали председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96» Шевырёва А.Н. Во исполнение «Положения об электроснабжении в СНТ», утв. решением общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» (Протокол общего собрания членов СНТ № 2 от «19» мая 2019 г.), а также «Положения о порядке и сроках оплаты членских и целевых взносов в СНТ «ПРОГРЕСС-96», утв. решением ОС членов Товарищества (протокол общего собрания членов СНТ от «15» ноября 2020г.), предлагаю ввести ограничение режима потребления электроэнергии в отношении энергопринимающих устройств, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели: строений, домов, участков, следующим садоводам, имеющим задолженность по платежам перед СНТ:

№ п/п	ФИО	№ поляны	№ участка	Основание долг
-------	-----	----------	-----------	----------------

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

1.	Овсянникова Е.Е.	2	27	Чл. взносы – 13200р. Цел. взносы – 4600р
2.	Панкратов В.Н.	2	78	Чл. взносы – 10 600р. Цел. взносы – 4 600р.
3.	Панкратов Вяч.Н.	2	79	2018г. -12760р. Чл.взносы – 11440р. Цел.взносы – 4600р.
4.	Анисимова Е.П.	3	1	Чл. взносы – 4700р.
5.	Дмитриев С.Д.	3	19	2018г. – 1435р. Чл. взносы – 4309р.
6.	Дяченко О.А.	3	52, 54	Чл. взносы – 3600р. Цел. взносы - 5600р.
7.	Лазарева И.А.	3	83,84	Чл. взносы – 3600р. Цел. взносы – 5600р.
8.	Миланович Н.Р.	3	6	2018г. -540р. Чл.взносы – 10680р. Цел. Взносы – 1800р.
9.	Сумароков В.Ю.	3	71	Чл.взносы – 5760р. Цел. взносы – 900р.
10.	Сумарокова Н.В.	3	32	Чл. взносы – 5304,06р.
11.	Шлапак В.Г.	3	7	Чл. взносы – 5760р. Цел. взносы – 1800р.
12.	Давыдова О.В.	4	137, 138	Чл.взносы – 4920р.
13.	Ильин И.А.	4	4	Чл.взносы – 4350р.
14.	Маслова А.А.	4	34	Чл. Взносы – 4000р
15.	Никулин М.Ю.	4	53	Чл. взносы – 4650р. Цел. Взносы – 1900р.
16.	Никулина А.А.	4	55	Чл. взносы – 4650р. Цел. Взносы – 1900р.
17.	Ныркова И.А.	4	151	Чл. взносы – 8200р. Цел. Взносы – 2800р.
18.	Щеглов Ю.А.	1	57	Электроэнергия 23249,54р.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

				ЭЭ потери – 7078,30р.
19.	Чекулаев А.С.	2	60	Электроэнергия – 29614,42р. ЭЭ потери -10007р.
20.	Бархатова А.Б.	4	43	Электроэнергия – 21687р. ЭЭ потери – 31488,96р.

Отправить уведомления об ограничении режима потребления, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели энергопринимающих устройств, садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ. Разместить списки на отключение на сайте СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: Ввести ограничения режима потребления, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ. Список садоводов, номера полей и участков приведены выше в таблице. Отправить уведомления об ограничении режима потребления данным садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ. Разместить списки на отключение на сайте СНТ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Ввести ограничения режима потребления, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ. Список садоводов, номера полей и участков приведены выше в таблице. Отправить уведомления об ограничении режима потребления данным садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ. Разместить списки на отключение на сайте СНТ.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель правления Шевырёв А.Н и предложил на утверждение список садоводов, имеющих долги перед СНТ, для подачи документов в суд для взыскания задолженности. Данные садоводы не имеют приборов учёта электроэнергии или уже отключены от подачи ЭЭ, но так и не оплатили задолженности.

№ п/п	ФИО	№ поляны	№ участка	Основание
1.	Артамонов А.В.	1	4	Чл. взносы – 13 200р.
2.	Ларина О.П.	1	62	2018г. – 12 760р. Чл. взносы – 34 440р.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

				Цел. Взносы – 34 440р.
3.	Корчажников Н.Л.	2	89	Чл. взносы – 21 190р. Цел. Взносы – 4500р.
4.	Корчажникова Л.В.	2	90	Чл. взносы – 21 190р. Цел. Взносы – 4 500р.
5.	Фонарёв В.Д.	2	25	2018г. – 12760р. Чл. взносы – 34 440р. Цел. Взносы – 7 600р.
6.	Андрянов Р.В.	4	59, 61	Чл. взносы – 10 400р. Цел. Взносы – 5600р.
7.	Бурзак Е.В.	4	91	2018г. – 12 760р. Чл. Взносы – 34 440р. Цел. Взносы – 7600р.
8.	Хорошилов Ю.Ф.	4	155	Чл. взносы – 24 600р. Цел. Взносы – 4600р.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить список садоводов для подготовки документов в суд (см. список выше). Отправить уведомления о задолженности садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ. Разместить списки на отключение на сайте СНТ. Передать документы в специализированную фирму для взыскания долгов.

Чл. Взносы – 7 600р.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить список садоводов для подготовки документов в суд (см. список выше). Отправить уведомления о задолженности садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ. Разместить списки на отключение на сайте СНТ. Передать документы в специализированную фирму для взыскания долгов.

Чл. Взносы – 4 500р.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить список садоводов для подготовки документов в суд (см. список выше). Отправить уведомления о задолженности садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ. Разместить списки на отключение на сайте СНТ. Передать документы в специализированную фирму для взыскания долгов.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

По четвертому вопросу повестки дня заслушали Комиссию по контролю за электропотреблением в СНТ, которая сообщила, что 9, 10, 11, 15 марта 2022г. были проведены плановые проверки ПУ садоводов (с актом проверки ознакомили правление и РК). Проверку проводили путём измерения поступления ЭЭ по каждой фазе до ПУ садоводов. В ходе проверки было выявлено неучтённое потребление ЭЭ на ПУ, принадлежащих следующим садоводам: 1 поляна, уч. 2 – Жимоедову А.В.; 1 поляна, уч.34 – Молоковой Н.С.; 4 поляна, уч. 126 – Арсеньеву Е.А., 3 поляна, уч.76, 77 – Крыловой Т.Ф. К прибору учёта на 3 поляне, уч. 13, владелец Гусев Р.В. был прикреплен магнит. Предмет был демонтирован и доставлен в правление. Во всех случаях велась видео фиксация нарушений. Комиссия по контролю за электропотреблением в СНТ предлагает рассмотреть правлению и РК данные факты и принять решение по вопросу неучтённого потребления ЭЭ.

Председателем СНТ Шевырёвым А.Н. были разосланы приглашения (дополнительно оповещены по телефону) данным потребителям, где предлагалось явиться на заседание правления для рассмотрения и получения решения по составленным актам. О том, что в случае неявки, рассмотрение акта, принятие решения и расчет стоимости потребленной электроэнергии по акту будет произведено без присутствия Потребителя. Гусев Р.В. прислал письмо на почту правления, что не может присутствовать, т.к. находится в Москве. Представитель Молоковой Н.С., Жимоедов А.В. приходили к председателю СНТ, но до начала заседания правления и подписали акты о неучтённом потреблении ЭЭ. Остальные не явились.

Прошло бурное обсуждение, выступили все члены РК, члены правления, в заключении выступила председатель РК Соболева С.В., которая сказала, что необходимо сделать расчёты неучтённо потребленной ЭЭ и выставить счета на оплату данным садоводам.

Председателем СНТ, Правлением, членами РК и Комиссией по контролю за электропотреблением в СНТ были произведены расчёты:

1 п., уч. 2, Жимоедов А.В. – 111009,60 руб.; 1 п., уч.34 – Молокова Н.С. –179 323,00 руб.

3 п., уч. 76, 77 – Крылова Т.Ф. – 199248 руб.; 4 п., уч. 126 – Арсеньев Е.А. – 93 931,00 руб.

3 поляна, уч. 13 - Гусев Р.В. -273 963,00 руб.

Председателем СНТ, Правлением, членами РК и Комиссией по контролю за электропотреблением в СНТ были произведены расчёты:

Председателем СНТ, Правлением, членами РК и Комиссией по контролю за электропотреблением в СНТ были произведены расчёты:

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

7

ГОЛОСОВАЛИ: в связи с неявкой потребителей на заседание правления, Правлением, РК и Комиссией по контролю за электропотреблением в СНТ был рассмотрен акт о неучтённо потребленной ЭЭ, произведён расчет стоимости потребленной электроэнергии, (список начислений см. выше), расчёты прилагаются к протоколу. Председателю СНТ Шевырёву А.Н. направить вышеперечисленным садоводам сопроводительное письмо, копии актов по неучтённому потреблению ЭЭ, бухгалтеру выставить квитанции на оплату неучтённой ЭЭ. Опубликовать список потребителей, совершивших нарушение (№№ участков, полян) на сайте СНТ, в чатах после окончания проверок, которые проводит Комиссия по контролю за электропотреблением в СНТ,

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить расчёт стоимости неучтённо потребленной электроэнергии (см. суммы выше), без потребителей, в связи с их неявкой на заседание правления (расчёты прилагаются к протоколу). Председателю СНТ Шевырёву А.Н. направить вышеперечисленным садоводам сопроводительное письмо, копии актов по неучтённому потреблению ЭЭ, бухгалтеру выставить квитанции на оплату неучтённо потребленной ЭЭ. Опубликовать список потребителей, совершивших нарушение (№№ участков, полян) на сайте СНТ, в чатах после окончания проверок, которые проводит Комиссия по контролю за электропотреблением в СНТ.

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель правления Шевырёв А.Н., который ознакомил правление с ответом на наш запрос о кадастровом номере участка № 5, поляна 4. Выписка из ЕГРН прилагается (приложение № 1) Выяснилось, что участок № 5 разделён на части, в выписке указан владелец уч. 5а – Корчажникова Л.В. Прошло обсуждение данного вопроса, выступили все присутствующие. Остаётся не ясным как гр.Корчажникова Л.В. оформила в собственность данный участок, если в прошлом году у нас был ответ из Администрации г. о. Солнечногорск МО, что участки 5,6 закреплены в бессрочное (постоянное пользование) СНТ «ПРОГРЕСС-96» в соответствии с п. 2.2 постановления Главы Солнечногорского района МО от 26.07.2000г. № 1592. Предложили продолжить выяснять данный вопрос и запросить в Рос реестре информацию по кадастровым номерам и собственникам уч. 5б, 6, поляна 4 смежными с участком 5а. В дальнейшем необходимо собрать пакет документов для подачи заявления в Прокуратуру.

8

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Председателю СНТ Шевырёву А.Н. сделать запрос в Росреестр о выяснении наличия собственников уч.5б, уч. 6, поляна 4, номеров кадастровых участков, смежных с участком 5а, поляна 4.

Протокол составлен в 3 экземплярах на 12 листах каждый. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания.

Председатель Заседания  Шевырёв А.Н.

(Председатель Товарищества)

Секретарь Заседания  Шухова В.В.

(член Правления Товарищества)

Члены Правления Товарищества:

Сенатович И.М. _____

Карпунина И.О. _____

Председатель РК _____ Соболева С.В.

Член РК _____ Гресева И.А.

Член РК _____ Демьянов И.Г.

Члены Комиссии по контролю за энергопотреблением в СНТ:

Баронецкий Р.А. _____

Пронин В.П. 

Приложения к Протоколу № 1:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
пальное информационное агентство республиканского уровня

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 2
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	50:09:0020543:605
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020543
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50-09-0020543-0369; Условный номер 50-09:02:04191; 50-09-0020543-0369 СНТ
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, 83 и 89 кварталы Мининского военного лесничества, СНТ "Прогресс-96", поляна 4, уч.5-а
Площадь, м2:	400
Кадастровая стоимость, руб.:	337540
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шевырев Алексей Никифорович

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ)

Сертификат: 2976757155; МД: 417712617634452690
Владислав Парасют
Добавлено: 01.03.2022 16:21:06

инициалы, фамилия