

Протокол

счётной комиссии об итогах голосования на очередном Общем собрании членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96», проводимого в очно-заочной форме составлен «12» июля 2022г.

Полное фирменное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «ПРОГРЕСС-96» (далее именуемое «Товарищество»).

Адрес места нахождения Товарищества: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково.

Вид общего собрания: очередное (далее именуемое «Собрание»).

Форма проведения Собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части Собрания и подсчета голосов: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», помещение Правления.

Дата начала очного Собрания: 25.06.2022г. в 13 час.00 мин.

Дата начала заочной части собрания: 26.06.2022г.

Дата окончания Собрания: 10.07.2022г. в 13 час.00 мин.

Повестка дня очередного общего собрания членов СНТ Прогресс-96:

Вводные вопросы: Избрание счётной комиссии. Избрание Председательствующего на очном собрании, избрание секретаря собрания.

1. О принятии в члены СНТ «ПРОГРЕСС-96» садоводов, согласно поданным заявлениям.
2. Об утверждении «Отчёта о работе Председателя и правления «ПРОГРЕСС-96» за 2021г.», отчёта по смете 2021г.
3. Об утверждении отчёта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ПРОГРЕСС-96» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021года.
4. Об избрании в члены Правления СНТ «ПРОГРЕСС-96», сроком на один год.
5. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов на 2021г.
6. Об утверждении направления собранных долгов по членским и целевым взносам за 2018, 2019, 2020г.г., на возмещение недостающей суммы по проведённым работам в 2021 году.
7. Об утверждении списания начислений за возмещение потерь ЭЭ в 2021 году с садоводов. Ранее уплаченные суммы возмещения потерь электроэнергии за 2021 год садоводам зачесть в оплату электроэнергии в 2022 году.

8. Об утверждении штатного расписания СНТ на 2022г.
9. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ и размеров членских и целевых взносов на 2022г.
10. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов и сроков внесения взносов за 2022г.
11. Об утверждении Положения о Ревизионной комиссии СНТ «ПРОГРЕСС-96».
12. Об утверждении внедрения в СНТ автоматизированной системы коммерческого учёта электроэнергии (далее АСКУЭ) для дистанционного получения данных, оперативного выявления несанкционированного подключения и безучётного потребления, фиксации отклонений всех контролируемых параметров, удалённого отключения от сети, понижения потребления с возможностью обратного включения, оперативного оповещения о фактах вмешательства в работу приборов учёта, точного расчёта коммерческих потерь. Приобрести необходимое оборудование для учёта ЭЭ в СНТ за счёт взносов, разрешить желающим садоводам перейти на АСКУЭ с условием приобретения счётчика за свой счёт. Перешедшим на АСКУЭ рассчитывать потери ЭЭ по данным, полученным из АСКУЭ. Правлению и председателю рассмотреть коммерческие предложения и предоставить на утверждение на следующем общем собрании.
13. Утвердить обязательный переход на АСКУЭ садоводов, у которых было зафиксировано неучтённое потребление электроэнергии. Обязать данных садоводов оплатить стоимость счётчика АСКУЭ, работы по установке и другие сопутствующие расходы по подключению к АСКУЭ.
14. Организовать проезд на территорию СНТ для садоводов по телефонному номеру и с помощью системы считывания номеров автомобилей. Установить систему видеонаблюдения на объектах жизнедеятельности СНТ для дальнейшего технического обслуживания штатным инженером СНТ.
15. Установить калитку между СНТ «ПРОГРЕСС-96» и СНТ «Золотой Бор» в районе 3 поляны для прохода людей.

10 июля 2022 года в 13:10 счетная комиссия приступила к подсчету голосов.

Порядок голосования: 1 член СНТ (собственник) – 1 голос.

При вскрытии урны с бюллетенями в ней оказалось 225 (Двести двадцать пять) бюллетеней.

Число членов Товарищества на 25.06.2022 г.	344
Число собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводческую деятельность без участия в Товариществе на 25.06.2022 г.	24
Получено бюллетеней от голосовавших (всего)	225
Из них оказалось недействительными	1

Количество действительных бюллетеней, полученных от членов Товарищества.	210
Количество действительных бюллетеней, полученных от Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводческую деятельность без участия в Товариществе.	14

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Результаты голосования и формулировки принятых решений:

По «Вводным» вопросам повестки дня:

Решения Собрания по данным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **106**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **106** членов Товарищества из **210**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Избрать в состав счетной комиссии (списком): Азарову З.А., Дыба С.Е., Жога И.И., Иванникова А.В., Кондратьева А.И., Пронина В.П.	197	5	6	2
Избрать Председательствующим на очном собрании Шевырёва А.Н.	209	1	0	0
Избрать секретарём собрания Иванникова А.В.	206	4	0	0

Формулировка решений, принятых общим собранием:

1. Избрать в состав счетной комиссии (списком): Азарову З.А., Дыба С.Е., Жога И.И., Иванникова А.В., Кондратьева А.И., Пронина В.П.
2. Избрать Председательствующим на очном Собрании Шевырёва А.Н.
3. Избрать секретарём собрания Иванникова А.В.

По вопросу повестки дня № 1:

Решения Собрания по данным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **106**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **106** членов Товарищества из **210**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Принять в члены СНТ «ПРОГРЕСС-96» садоводов, согласно поданным заявлениям:				
Щеглова Ю.А. – п.1, уч.57	200	1	4	5
Приходько О.В. – п.1, уч.5	199	1	4	6
Миронову О.В. – п.2, уч.24	200	1	4	5
Прологову Т.В. – п.2, уч.65	201	1	4	4
Брагинского А.А. – п.2, уч.97,98	202	1	3	4
Максимова В.В. – п.3, уч.14,15	200	1	4	5
Смирнову К.М. – п.3, уч.65, 1\2 67	201	1	3	5
Битюцкую О.В. – п.3, уч.78	200	1	4	5
Олейникову Ж.Ч. – п.4, уч.19	200	1	4	5
Абрамцеву О.А. – п.4, уч.56, 58	200	1	4	5
Уколова Д.Ю. – п.4, уч.75	200	1	4	5

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Принять в члены СНТ «ПРОГРЕСС-96» садоводов, согласно поданным заявлениям: Щеглова Ю.А. – п.1, уч.57; Приходько О.В. – п.1, уч.5; Миронову О.В. – п.2, уч.24; Прологову Т.В. – п.2, уч.65; Брагинского А.А. – п.2, уч.97,98; Максимова В.В. – п.3, уч.14,15; Смирнову К.М. – п.3, уч.65, 1\2 67; Битюцкую О.В. – п.3, уч.78; Олейникову Ж.Ч. – п.4, уч.19; Абрамцеву О.А. – п.4, уч.56, 58; Уколова Д.Ю. – п.4, уч.75.

По вопросу повестки дня № 2:

Решение Собрания по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **106**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **106** членов Товарищества из **210**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить «Отчет о работе Председателя и правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» за 2021г.», отчёт по смете 2021г.	179	7	18	6

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить «Отчет о работе Председателя и правления СНТ «ПРОГРЕСС-96» за 2021г.», отчёт по смете 2021г.

По вопросу повестки дня № 3:

Решение Собрания по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **106**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **106** членов Товарищества из **210**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ПРОГРЕСС-96» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.	180	4	19	7

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ПРОГРЕСС-96» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

По вопросу повестки дня № 4:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **141**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **141** члена Товарищества из **210**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Избрать в члены Правления СНТ «ПРОГРЕСС-96», сроком на один год:				
Шевырёва А.Н.	196	6	2	6
Сенатович И.М.	176	20	6	8
Шухову В.В.	182	13	6	9

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Избрать в члены Правления СНТ «ПРОГРЕСС-96», сроком на один год: Шевырёва А.Н., Сенатович И.М., Шухову В.В.

По вопросу повестки дня № 5:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенный в границах территории Товарищества – **150**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **210** членов Товарищества и **14** Собственников земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **150** членов Товарищества из **224**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на 2021г.	182	15	21	6

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на 2021г.

По вопросу повестки дня № 6:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенный в границах территории Товарищества – **150**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210** членов Товарищества и **14** Собственников земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **150** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **224**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить направление собранных долгов по членским и целевым взносам за 2018, 2019, 2020г.г., на возмещение недостающей суммы по проведённым работам в 2021 году.	205	8	10	1

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить направление собранных долгов по членским и целевым взносам за 2018, 2019, 2020г.г., на возмещение недостающей суммы по проведённым работам в 2021 году.

По вопросу повестки дня № 7:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов

Товарищества и Собственников земельных участков, расположенный в границах территории Товарищества – **150**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210** членов Товарищества и **14** Собственников земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **150** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **224**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить списание начислений за возмещение потерь ЭЭ в 2021 году с садоводов. Ранее уплаченные суммы возмещения потерь электроэнергии за 2021 год садоводам зачесть в оплату электроэнергии в 2022 году.	178	20	9	17

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить списание начислений за возмещение потерь ЭЭ в 2021 году с садоводов. Ранее уплаченные суммы возмещения потерь электроэнергии за 2021 год садоводам зачесть в оплату электроэнергии в 2022 году.

По вопросу повестки дня № 8:

Решение Собрания принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **141**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **141** члена Товарищества из **210**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить штатное расписание СНТ на 2021г.:				
Председатель СНТ 51 800 руб./мес.*12 мес.	149	40	17	4
Главный бухгалтер-кадровик (0,5 ставки) 35 000 руб./мес.*12 мес.	178	15	12	5
Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена = 70 000 руб./мес.*12 мес.	188	8	10	4
Тракторист (0,5 ставки) 10 000 руб./мес.*12 мес.	195	3	8	4
Электрик (0,333 ставки) 10 000 руб./мес.*6 мес.	186	7	12	5
Слесарь-сантехник 26 000 руб./мес.*6 мес.	178	12	14	6
Разнорабочий 36 000 руб./мес.*6 мес.	175	13	14	8

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить штатное расписание СНТ на 2021г.: Председатель 51 800 руб./мес.*12 мес.; Главный бухгалтер-кадровик (0,5 ставки) 35 000 руб./мес.*12 мес.; Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена = 70 000 руб./мес.*12 мес.; Тракторист (0,5 ставки) 10 000 руб./мес.*12 мес.;

Электрик (0,333 ставки) 10 000 руб./мес.*6 мес.; Слесарь-сантехник 26 000 руб./мес.*6 мес.; Разнорабочий 36 000 руб./мес.*6 мес.

По вопросу повестки дня № 9:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков – **150**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210** членов Товарищества и **14** Собственников земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **150** члена Товарищества и Собственников земельных участков из **224**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить приходно-расходную смету СНТ и размеров членских и целевых взносов на 2022г.	158	34	14	4

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ и размеров членских и целевых взносов на 2022г.

По вопросу повестки дня № 10:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенный в границах территории Товарищества – **150**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **210** членов Товарищества и **14** Собственников земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **150** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **224**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов и сроков внесения взносов за 2022г.	171	31	18	4

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов и сроков внесения взносов за 2022г.

По вопросу повестки дня № 11:

Решение Собрании по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **106**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **106** членов Товарищества из **210**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить Положение о Ревизионной комиссии СНТ «ПРОГРЕСС-96».	190	3	11	6

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить Положение о Ревизионной комиссии СНТ «ПРОГРЕСС-96».

По вопросу повестки дня № 12:

Решение Собрании по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенный в границах территории Товарищества – **150**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210** членов Товарищества и **14** Собственников земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **150** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **224**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить внедрение в СНТ автоматизированной системы коммерческого учёта электроэнергии (далее АСКУЭ) для дистанционного получения данных, оперативного выявления несанкционированного подключения и безучётного потребления, фиксации отклонений всех контролируемых параметров, удалённого отключения от сети, понижения потребления с возможностью обратного включения, оперативного оповещения о фактах вмешательства в работу приборов учёта, точного расчёта коммерческих потерь. Приобрести необходимое оборудование для учёта ЭЭ в СНТ за счёт взносов, разрешить желающим садоводам перейти на АСКУЭ с условием приобретения счётчика за свой счёт. Перешедшим на АСКУЭ рассчитывать потери ЭЭ по данным, полученным из АСКУЭ. Правлению и председателю рассмотреть коммерческие предложения и	118	62	41	3

предоставить на утверждение на следующем общем собрании.				
--	--	--	--	--

Решение не принято.

По вопросу повестки дня № 13:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенный в границах территории Товарищества – **150**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210** членов Товарищества и **14** Собственников земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **150** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **224**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Утвердить обязательный переход на АСКУЭ садоводов, у которых было зафиксировано неучтённое потребление электроэнергии. Обязать данных садоводов оплатить стоимость счётчика АСКУЭ, работы по установке и другие сопутствующие расходы по подключению к АСКУЭ.	174	29	18	3

По вопросу повестки дня № 14:

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктами 21, 22 части 1; части 2 и 3 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенный в границах территории Товарищества – **150**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210** членов Товарищества и **14** Собственников земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется. (проголосовало более **150** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **224**):

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
	205	9	8	2

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Утвердить обязательный переход на АСКУЭ садоводов, у которых было зафиксировано неучтённое потребление электроэнергии. Обязать данных садоводов оплатить стоимость счётчика АСКУЭ, работы по установке и другие сопутствующие расходы по подключению к АСКУЭ.

По вопросу повестки дня № 15:

Решение Собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенный в границах территории Товарищества – **150**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **210** членов Товарищества и **14** Собственников земельных участков.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется (проголосовало более **150** членов Товарищества и Собственников земельных участков из **224**).

Формулировка решения, поставленного на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Установить калитку между СНТ «ПРОГРЕСС-96» и СНТ «Золотой Бор» в районе 3 поляны для прохода людей.	135	58	28	3

Решение не принято.

Возмещение потерь электроэнергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI по следующей формуле:
Объем фактических потерь равен объему отпущенной потребителю электроэнергии, умноженной на коэффициент потерь, где коэффициент потерь выражается в процентном соотношении

$$V \text{ факт. потерь} = V \text{ отпущенной электр.} * (N / 100\% - N))$$

Пример: СНТ потребило 100 кВт. Абонент 1 потребил 40 кВт, Абонент 2 - 30 кВт, Абонент 3 - 20 кВт.

$N = 100 - 40 - 30 - 20 = 10 \text{ кВт}$ - это 10% от потребленной СНТ электроэнергии

$$N = N \text{ кВт} / 100\% - N \% = 10 / 90 = 0.111$$

$$V \text{ факт. Абонента 1} = 40 * 0,111 = 4,44$$

$$\text{Сумма оплаты Абонента 1} = 40 + 4,44 = 44,44 \text{ кВт}$$

Бюллетени упакованы и опечатаны. Место хранения – помещение Правления.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Член счетной комиссии _____ Азарова З.А.

Член счетной комиссии _____ Дыба С.Е.

Член счетной комиссии _____ Жога И.И.

Член счетной комиссии _____ Иванников А.В.

Член счетной комиссии _____ Кондратьев А.И.

Член счётной комиссии Пронин В.П. не присутствовал по уважительной причине.

При подсчете голосов в качестве наблюдателей присутствовали: Председатель товарищества Шевырёв А.Н., Председатель ревизионной комиссии Соболева С.В., члены правления Карпунина И.О., Сенатович И.М., Шухова В.В.