**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**очередного общего собрания членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Прогресс-96»**

**Время начала заочной части собрания:** 12:00 часов 27 сентября 2024 год

**Время окончания голосования в заочной форме:** 21:00 12 октября 2024 года.

Голосование проводится путём принятия решений в письменной форме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование и изложенным в бюллетене.

Заполненный бюллетень с оригинальной подписью можно отправить на электронный адрес [pravlenie@progress-96.ru](mailto:pravlenie@progress-96.ru) с почты зарегистрированной в реестре СНТ. Оригинал заполненного бюллетеня необходимо привезти в правление.

**Очная часть собрания состоится:** 13 октября 2024 в 11.00 часов в помещении Правления СНТ «Прогресс-96».

Место проведения собрания: МО, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание правления.

Урна для заполненных бюллетеней находится в здании правления СНТ «ПРОГРЕСС-96**».**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Фамилия, имя, отчество участника Собрания)*

№ поляны \_\_\_\_\_\_, № участка(ов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При голосовании по доверенности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Фамилия, имя, отчество доверенного лица)*

№ поляны \_\_\_\_\_\_, № участка(ов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены СНТ голосуют по всем процедурным вопросам и всем вопросам повестки дня ОС.**

**Собственники (не члены СНТ) голосуют по процедурным вопросам и по пунктам 2,3,4 Повестки дня.**

Вы вправе доверить голосование Вашему представителю. Представитель должен иметь доверенность на участие в голосовании и приложить её к бюллетеню. Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме. Образец доверенности можно получить в Правлении СНТ «Прогресс-96» и на сайте Товарищества.

Место подсчета голосов: территория СНТ «Прогресс-96». Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», помещение Правления

**Разъяснение порядка заполнения Бюллетеня:**

1. Справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня, необходимо поставить любой знак (V, X, +) **В ОДНОЙ** из выбранных Вами граф «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным. Подпись ставится слева, внизу на каждой странице.
3. Бюллетень без ФИО, № поляны, № участка считается не действительным.
4. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
5. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена Товарищества, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность).
6. Если в графе для голосования отсутствуют знаки (не заполнены), голосование проведено в двух или более вариантах по одному вопросу, если в графе для голосования написаны любые слова, предложения, текст и рисунки, то такие вопросы считаются не действительными и не учитываются при подсчёте голосов. Все свои предложения и замечания просьба писать в опросном листе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Процедурные вопросы, поставленные на голосование: | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Избрать в состав счетной комиссии (списком):**  Корнилова В.В., Иванникова А.В., Пронина В.П., Петрову Ю.М., Ирошникову И.А., Клубникину М.Э., Колченову Е.Б. |  |  |  |
| **Избрать Председательствующим на Общем Собрании**: **Сенатович И.М.**  **Избрать секретарём собрания:**  **Ирошникову И.С.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вопросы повестки дня, поставленные на голосование: |  |  |  |
| **Вопрос 1. Утвердить «Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Прогресс-96» за период с 01.01 2023 г. по 31.12.2023 г.** |  |  |  |
| **Вопрос 2. Утвердить Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера взносов, а также Финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ № 217 на период с 01.01.2024 г. – 30.06.2025 г. к смете СНТ «Прогресс-96»** |  |  |  |
| **Вопрос\_3.Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 г.** |  |  |  |
| **Вопрос 4. ВОПРОСЫ, УКАЗАННЫЕ В ДАННОМ ПУНКТЕ, ГОЛОСУЮТСЯ КАК ОДИН ВОПРОС.**  **Утвердить ежемесячный членский взнос на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 г. в размере 1.75 р. за 1 м.кв.**  **Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса в следующем порядке:**  **Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2024 год за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 декабря 2024 г**.  **Утвердить срок оплаты ежемесячного членского взноса за 2025 год за период 01.01.2025 по 30.06.2025, ежемесячно до 10 числа текущего расчётного периода, но не позднее 10 июня 2025 г.**  **Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 4 р. за кв.м.**  **Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 до 15 ноября 2024 г.**  **Утвердить целевой взнос на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 2 р за кв.м.**  **Утвердить срок оплаты целевого взноса за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 до 15 апреля 2025 г.** |  |  |  |

**Методика расчета членского взноса**

На основании принятого нового Устава СНТ «Прогресс-96» расчет членского и целевого взноса производится по фактической площади участка (по данным выписки ЕГРН, свидетельства о собственности, предоставленных собственниками в реестр СНТ) из расчета стоимости одного квадратного метра. В связи с тем, что СНТ не имеет полных данных по размерам участков, за основу для расчета 1 м.кв. взята площадь участка 800 м.кв. Ежемесячные постоянные расходы на обслуживание Товарищества (11062820,22 р. / 18 мес = 614601 р.) делятся на общую площадь всех участков (439 уч.\*800 м.кв. = 351200 м.кв.). Таким образом получается ежемесячная сумма членского взноса за 1 м.кв.

614601 р. / 351200 м.кв. = **1,75 р. - ежемесячная сумма членского взноса за 1 м.кв.**

Пример: за стандартный участок 800 кв.м. (8 соток) членские взносы в месяц будут рассчитываться таким образом: 800 м.кв. \* 1,75 р. = 1400 р. Таким образом, за год **размер членского взноса составит: 1400р. \* 12 мес. = 16800 р. А за 18 месяцев: 1400 р. \* 18 мес. = 25200 р.**

**Методика расчета целевого взноса**

Расход за 18 месяцев (2116800 р.) делится на общую площадь всех участков (439\*800=351200 м.кв.)

2116800 р. / 351200 м.кв. = **6 р. - целевой взнос за 1 м.кв. за 18 месяцев** (с 01.01.2024 по 30.06.2025)

Целевой взнос за 1 кв.м за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (12 месяцев, для расчета взят участок площадью 800 кВ.м.) - **4. р за кв.м**. Что составляет **сумму целевого взноса за 2024 год 3200 р. Т.е., ежегодный целевой взнос не увеличился по сравнению с 2023**

Целевой взнос за 1 кв.м за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 (6 месяцев, для расчета взят участок площадью 800 кВ.м.) - **2 р за кв.м.** Что составляет сумму целевого взноса **за половину 2025 г. - 1600 р.** Т.е., целевой взнос не увеличился по сравнению с 2023 и 2024 годами.

Размер всех взносов (**членские + целевые**) **за 18 месяцев** с одного участка (800 кв.м) составляет **30 000,00 руб.**

В дальнейшем, при получении документов с фактической площадью участка, размеры членских и целевых взносов будут приведены в соответствии полученным данным.

Подпись участника Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / расшифровка/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Контактный номер телефона для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_