

Вопрос №2 повестки дня отчетно-выборного общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96»: Отчет Правления о проделанной работе – выступил Председатель Товарищества Шевырев А.Н.

Уважаемые члены Товарищества!

В середине августа 2018 года было избрано Правление в составе Ермолова А.Е., Козинского В.М., Корнилова В.В., Корчажникова Н.Л., Лазаревой И.А., Смирнова А.Ф., Шевырева А.Н. и Яницкой О.О. Председателем Правления был избран Корчажников Н.Л. Этим составом Правления за период с августа 2018 года по апрель 2019 года была проделана следующая работа:

1. На поляне №3 по границы нашего Товарищества, согласованной с Дачным поселком «Золотой Бор», построен забор длиной 250 метров из профлиста и сетки Рабица. При этом сохранены пожарная объездная дорога и пожарный выезд в сторону деревни Раково, на котором установлены новые ворота (расход 154900.00);
2. В районе пожарного выезда построена ливневая канализация, состоящая из одного водоприемного колодца, 6-ти метров труб и 17-ти метров открытого стока по канаве (расход 34700.00);
3. На поляне №2 проложен подземный трубопровод ливневой канализации длиной 48 метров с двумя водоприемными колодцами для предотвращения затоплений крайних участков на данной поляне (расход 128500.00);
4. Огорожены территории основной скважины на поляне №4 и дополнительной скважины на поляне №3;
5. Выполнен ямочный ремонт подъездной дороги поляны №3 и магистральной дороги поляны №2 (расход 40175.00);
6. Проведено техническое обслуживание трактора, для чистки снега куплена и установлена новая лопата (расход 71000.00);
7. Произведен ремонт шлагбаума с установкой и настройкой GSM-блока, в результате чего управление шлагбаумом теперь осуществляется по звонку с личных телефонов членов Товарищества;
8. В помещение Правления проведен интернет, куплен новый компьютер;
9. Разработан сайт Товарищества **progress-96.ru**, в WhatsApp создан чат «СНТ «ПРОГРЕСС-96»;
10. Осуществлялось ежемесячное снятие показаний учета потребляемого электричества, в ходе которого проверялась исправность работы приборов и устранялись несанкционированные подключения;
11. Проводилась модернизация системы электроснабжения внутри Товарищества в соответствии с действующими в настоящее время законами и строительными нормами.

Главным недочетом в работе Правления под руководством Корчажникова Н.Л. было нежелание Председателя вести бухгалтерский учет в соответствии с действующим законодательством и официально оформить трудовые отношения с привлекаемыми работниками и самим Председателем Правления. Сбор всех взносов с членов Товарищества продолжался вестись по его инициативе через неофициальную кассу Товарищества. Также через нее производились выплаты неофициальных зарплат работникам без уплаты налогов. По сути велся просто учет прихода и расхода денежных средств по формам документов в произвольной интерпретации, вместо использования установленных законодательством унифицированных форм, временно исполняющим обязанности кассира. Правление выразило недоверие

Председателю Корчажникову Н.Л. и в мае 2019 года Председателем Товарищества был избран член Правления Шевырев А.Н.

За период с мая по август 2019 года Правлением в составе Козинского В.М., Корнилова В.В., Лазаревой И.А., Смирнова А.Ф., Шевырева А.Н. и Яницкой О.О с участием инженерно-технического работника Анисимова С.В. проделана следующая работа:

1. Заключены трудовые отношения с Председателем Товарищества, главным бухгалтером, инженерно-техническим работником, слесарем-сантехником, сторожами-вахтерами согласно штатному расписанию, утвержденному общим собранием. На данный момент трудовые договоры не заключены с электриком в виду отсутствия кандидата на эту должность и с трактористом, обязанности которого исполняет Чулков Михаил, являющийся гражданином другого государства;
2. на компьютер установлена бухгалтерская программа 1С, сдача отчетности осуществляется в электронном виде;
3. Впервые составлена и утверждена общим собранием приходно-расходная смета;
4. На юридическое лицо куплены две sim-карты для Чулкова Михаила и сторожей-вахтеров для служебного пользования;
5. На детской площадке установлены навес и велопарковка. Также велопарковка установлена и у магазина;
6. У КПП оборудован новый общественный туалет;
7. Произведена чистка резервуара для воды;
8. Приобретена пожарная помпа;
9. Инженерно-техническим работником организована и проведена работа по ремонту и модернизации скважины №1. Работа по модернизации всех скважин продолжается.
10. В соответствии с заключенным договором ведутся работы по получению лицензии на скважины №1 и №2 поляны №4;
11. Разработаны и утверждены общим собранием Положения: о порядке проведения Общего собрания; о Правлении и об электроснабжении нашего Товарищества;
12. Реестр членов Товарищества дополнен электронными адресами;
13. Продолжается ежемесячное снятие показаний учета потребляемого электричества, данные заносятся в разработанную электронную форму, что дало возможность в режиме онлайн контролировать потребление и оплату электроэнергии;
14. Выполняется модернизация системы электроснабжения внутри Товарищества в соответствии с действующими в настоящее время законами и строительными нормами (ФЗ-35 от 26.03.2008, Правительства РФ №1351 от 10.11.2018). Работы выполняет электрик Курату В. по договору гражданско-правового характера.

С содокладом выступит член Правления Корнилов В.В.

Член Правления Корнилов В.В. Тезисы выступления - содоклад по работе с электропотреблением

Особое место в деятельности правления занимают работы по замене устаревшего электрооборудования.

На момент начала работы действующего состава правления электрохозяйство СНТ находилось в плачевном состоянии. Например, в 2017 году СНТ за потребленное электричество заплатило Мосэнергосбыту около пяти миллионов рублей. Однако в этом же году члены СНТ суммарно заплатили в кассу СНТ за потребленное электричество всего

лишь 3,8 миллиона рублей. Спрашивается, каким образом "пропало" в СНТ потребление электричества на сумму 1,2 миллиона рублей.

Работа правления началась с создания комиссии по контролю за потреблением электроэнергии в СНТ и проверки всего электрохозяйства СНТ.

Согласно действующему законодательству (**Постановление Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей"**) приборы учета электричества садоводов должны находиться на границах их земельных участков в доступных для осмотра местах. Электросчетчики должны быть помещены в защитные ящики (боксы), опломбированы и оборудованы автоматами защиты, которые выполняют ряд функций. **1)** Защищают от выхода из строя, как сами электросчетчики, так и подстанции (трансформаторы тока) СНТ. **2)** Кроме того, они ограничивают подаваемую мощность электричества садоводам, установленную согласно договора с "Мосэнергосбыт".

Наверно каждый садовод мог наблюдать такую картину, когда в его доме лампочки еле светятся желтым цветом, а у отдельных соседей дом ярко освещается и работают на полную мощность все приборы питания электричеством. Что это значит? Это значит, что сосед с работающими на полную мощность приборами забрал не только свою, предусмотренную договором с "Мосэнергосбыт" электроэнергию, но также из-за отсутствия автоматов защиты на электросчетчике, прихватил электроэнергию у товарищей.

В ходе работы комиссии по контролю за потреблением электроэнергии в СНТ выяснилось, что почти все электросчетчики членов СНТ автоматами защиты не оборудованы, а в имеющиеся защитные ящики электросчетчиков, из-за их малых размеров невозможно установить автомат защиты.

Выяснились и другие нарушения. Десятки счетчиков членов СНТ оказались за высокими заборами своих владений, где ими по своему усмотрению распорядились владельцы земельных участков. Объективность проверки показаний счетчиков и их техническое состояние было под сомнением.

И самое главное в СНТ не было работников непосредственно ответственных за работу и обслуживание электрохозяйства.

Как следствие дисциплина отдельных членов СНТ по использованию электричества находилась на низком уровне. В нарушение правил эксплуатации электрооборудования электросчетчики устанавливались на металлических заборах, некоторые электролинии проложены с помощью подземных кабелей на землях общего пользования, чем создавалась угроза жизни и здоровью окружающих. В порядке вещей некоторые абоненты самостоятельно срывали пломбы электросчетчиков, а также использовали электролинии минуя счетчики.

Сплошные нарушения всплыли с оплатой потребленной электроэнергии. Отдельные абоненты месяцами не оплачивали потребленную электроэнергию и считали это нормой.

Перед правлением встала непростая задача восстановить порядок в использовании электроэнергии СНТ и привести электрохозяйство СНТ в соответствие с законодательными требованиями.

Для установления единых правил пользования электричеством правлением СНТ принято "положение о порядке электроснабжения в СНТ", которое 18 мая 2019 года утверждено общим собранием нашего Товарищества.

Положением закреплено единое правило для всех абонентов ежемесячно оплачивать потребленную электроэнергию согласно тарифу и показаниям счетчика.

При этом работа комиссии по контролю за потреблением электроэнергии, проверяющая работу счетчиков, не отменяет и не заменяет это единое правило для каждого абонента.

Правление приняло на работу в СНТ электрика, с которым заключен договор гражданско-правового характера по замене устаревшего оборудования.

В СНТ установлено 323 электросчетчика. Из них 110 электросчетчиков работает в льготном режиме с тарифом оплаты 3 руб. 89 коп. за один кВт и опломбированы Мосэнергосбытом. Остальные счетчики работают по общему тарифу 5 руб. 56 коп. за один кВт. Правительство Московской области каждые полгода эти тарифы меняет.

В настоящее время у абонентов СНТ установлено 199 автоматов защиты и соответственно заменено 199 защитных ящиков, что составляет 61% от всех имеющихся точек подключения к сети СНТ.

В общей сложности выполнена работа по замене электрооборудования на сумму свыше одного миллиона рублей (1.056.888 рублей).

Дополнительные трудности по замене устаревшего оборудования возникли в связи с тем, что в 2018 и 2019 годах подошел десятилетний срок поверки трехфазных электросчетчиков, выпуска 2008 и 2009 годов. Электросчетчики не прошедшие поверки считаются неисправными со всеми вытекающими последствиями. Эксплуатация таких счетчиков запрещена. Деятельность по проведению поверки счетчиков показывает, что экономически гораздо выгоднее не проводить поверки, а просто установить новый счетчик такой же конструкции. По этому пути пошла работа нашего правления.

К настоящему времени произведена замена 131 электросчетчиков с истекшими сроками поверки. Список абонентов СНТ, у которых в этом году истекает срок поверки, вывешен на информационных щитах, а также на официальном сайте и общественном чате нашего Товарищества.

Работа по замене устаревшего оборудования проходила и проходит не совсем гладко.

Первоначально правление планировало последовательно провести замену электрооборудования на самой большой четвертой поляне, а затем перейти к другим участкам работы. Из резервного фонда было закуплено необходимое оборудование с расчетом, что после его замены абоненты по тем же закупочным ценам его оплатят и на возвращенные деньги будет закуплено оборудования для новой группы абонентов - членов СНТ.

Однако практика показала, что после замены оборудования отдельные члены СНТ не спешат оплатить эти работы, что существенно замедлило темп выполняемых работ.

В настоящее время задолженность по оплате имеется по 90 земельным участкам, на сумму около 460 тысяч рублей (463491руб).

Что это значит? Что это за деньги?

Это значит, что абоненты этих земельных участков пользуются линией электропередач СНТ, но оплату за содержание этой электролинии в исправном состоянии произвели их добросовестные товарищи. Деньги на ремонт электросети взяты из кармана СНТ, то есть из карманов всех членов СНТ.

В ближайшее время, после сверки с бухгалтером, списки этих должников будут вывешены на информационных щитах и общественном сайте СНТ.

Часто от таких абонентов можно услышать: "А я не давал согласие на замену счетчика!". Что на это можно ответить. Согласие на замену устаревшего оборудования от таких лиц и не требуется. Необходимость замены вызвана законодательными и техническими нормами, установленными Правительством Российской Федерации. Если кто-то не хочет оплачивать восстановление своей линии электропередач, значит, он не хочет пользоваться этой линией.

Оплата за техническое подключение абонента к сети относится к оплате за пользование электричеством. В настоящее время исполнительные органы садоводческого товарищества наделены правом отключать от своей сети злостных неплательщиков получаемой электроэнергии. Порядок отключения прописан в положении, которое утверждено в этом году общим собранием членов СНТ.

В ходе работы комиссии по контролю за электропотреблением выявлены различные формы уклонения отдельных абонентов от оплаты за потребленное электричество.

Были пресечены факты открытого несанкционированного отбора, когда, минуя приборы учета, электричество поступало на земельный участок.

Чаще выявлялись факты, связанные с вмешательством в работу счетчиков.

Например, на первой и второй полянах выявлены случаи остановки работы счетчиков с помощью магнитов. Табло счетчика показывает одни и те же цифры, а электричество по - прежнему идет в домовладение.

На четвертой поляне выявлены случаи, когда у абонентов табло электросчетчиков остановлено, а они из месяца в месяц делают вид, что не замечают их остановки.

После выявления подобных фактов неисправные счетчики были заменены, а недобросовестные абоненты возместили оплату за использованное электричество в повышенном размере.

В связи с принятием Федерального закона №217-ФЗ "О садоводстве,," Правлением СНТ в новой редакции принято Положение о комиссии по контролю за использованием электроэнергии в СНТ, которое выносится на Ваше утверждение.

Правление СНТ рассчитывает на помощь членов Товарищества в наведении должного порядка при эксплуатации нашего электрохозяйства.

Доклад окончен. Тезисы выступления прошу приобщить к протоколу нашего собрания.

24.08.2019