**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ПРОГРЕСС-96» ЗА 2023 г.**

**ВСТУПЛЕНИЕ**

Как председатель СНТ я вступила в должность 24 июля 2023 года. Хозяйство СНТ досталось мне в запущенном состоянии. Трактор нормально не обслуживался никогда и требовал, как выяснилось после диагностики, немедленного полноценного ремонта, эту зиму он бы уже не отработал. Водокачка (насосная и будки с глубинными насосами) также требовали срочного ремонта и модернизации, перебои с водой из-за остановки глубинных насосов происходили все чаще и чаще. Электросети СНТ требовали обслуживания и ремонта: провисшие местами провода, огромное количество деревьев, нависающих на провода или уже растущих среди них, не горящие по причине плохих контактов фонари, подключенные через скрутки вместо изолированных зажимов, пожароопасная ситуация в здании правления и сторожке, где проводка была сделана тонким кабелем, который сильно нагревался в процессе использования, при включении электрообогревателей. Также напряженной была ситуация с неучтенным потреблением электроэнергии (в большинстве случаев – банальным воровством, как выяснилось позже), из-за которого потери в сетях СНТ сильно превышали значения технических потерь. В домике рабочего был жуткий бардак и мусор, как в помойке. Помимо перечисленного выяснилось, что куда-то исчезла большая часть ценного инструмента (ключи, электроинструменты) и газовые баллоны с горелками, купленные когда-то для аварийного обогрева насосной. Также требовал ремонта и обслуживания шлагбаум. Все это предстояло восстановить в кратчайшие сроки при очень ограниченном бюджете. Иначе, уже предстоящей зимой 2023-2024 года, СНТ могло остаться без воды и чистки снега, бесперебойное электроснабжение тоже было под вопросом. При этом в СНТ не было электрика, был только один разнорабочий.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Круглогодичный водопровод – одно из главных достоинств нашего СНТ, благодаря которому многие садоводы живут здесь даже зимой и с удовольствием приезжают в летний сезон. Представьте на минуту, как изменилась бы ваша жизнь, если бы не было водопровода?

Очевидно, что водокачка – ключевой объект нашей инфраструктуры. Насосная, глубинные насосы, резервная емкость (объем емкости 85 м.куб., в жару садоводы за сутки выкачивают тройной объем этой емкости). И эта инфраструктура находилась в плачевном состоянии уже долгие годы и продолжала разваливаться. Происходили регулярные перебои с водой как зимой, так и летом. Причинами которых были отсутствие нормальной системы защиты и управления глубинными насосами (что негативно сказывалось на их ресурсе), износ раздаточных насосов и устаревшая система управления работой глубинных насосов на основе электродов, дававшая постоянные сбои и требующая регулярного обслуживания. Результатом этого уже стала поврежденная резервная емкость, оставшаяся зимой 2022-2023 гг. без воды из-за очередного сбоя насосной (всю воду разобрали, глубинные насосы не включились). Стенки емкости вдавило внутрь грунтом, некоторые сварные швы разошлись.

Из положительных сторон – несколько лет назад была установлена интеллектуальная система управления раздаточными насосами с частотными преобразователями, что позволяет поддерживать постоянное давление в водопроводе и продлевает ресурс раздаточных насосов. Все остальное требовало реконструкции и ремонта. Как выглядело здание насосной внутри до и после реконструкции вы можете посмотреть на фото в приложении к отчету. Было принято решение, что нужно срочно провести реконструкцию и ремонт водокачки.

Первым делом устаревшая электродная система управления глубинными насосами была заменена на поплавковую. Установлены два поплавковых выключателя, включающие один глубинный насос при падении уровня воды в емкости ниже верхнего поплавка, и второй насос при падении уровня ниже нижнего поплавка (такое происходит в жару, когда один насос не справляется). Включаемые поплавками насосы периодически чередуются переключателем, установленным в шкафу управления насосами, для равномерности их износа. Эта система была предложена и установлена Андреем Иванниковым.

Также Андреем Иванниковым была разработана и установлена (за свои деньги, для СНТ это не стоило ничего, хотя подобные системы промышленного производства стоят очень дорого) уникальная система контроля уровня воды в резервной емкости, передающая данные об уровне воды в созданный Андреем телеграм бот нашего СНТ, где каждый садовод может отслеживать этот параметр, а также множество других параметров работы водокачки и не только. Она уже неоднократно, в процессе реконструкции и наладки системы управления глубинными насосами, позволила предотвратить опустошение емкости и моментально реагировать на аварийные ситуации, в следствии чего водоснабжение СНТ не прерывалось, либо прерывалось на незначительное время.

Стоит отметить, что найти специалиста, готового спроектировать и смонтировать систему управления глубинными насосами оказалось очень сложной задачей в рамках бюджета СНТ. Большинство электромонтажников не знают нюансов управления глубинными насосами и не имеют опыта создание таких систем, другие не хотели браться за эту работу, либо озвучивали огромную цену. Единственный специалист, взявшийся за эту работу, был очень загружен, поэтому работы закончились позже запланированного.

Новая система управления двумя глубинными скважинными насосами. Состоит из двух независимых линий питания, управления и защиты для каждого насоса с возможностью включения насосов одновременно, либо по отдельности, в зависимости от положения поплавковых переключателей в емкости с водой. А также содержит в себе ряд дополнительных устройств.

Каждая из двух линий питания, управления и защиты глубинного насоса состоит из:

1. Автоматического выключателя 3-х фазного промышленной серии для защиты от перегрузки и короткого замыкания.
2. Двух магнитных пускателей для переключения питания насоса напрямую от сети, либо через стабилизатор напряжения с помощью переключателей на лицевой панели электрощита.
3. Стабилизатора напряжения 3-х фазного мощностью 15 квт для защиты насоса от пониженного и повышенного напряжения в сети.
4. Входного дросселя 3-х фазного для фильтрации помех в сети, вызванных спецификой работы частотного преобразователя.
5. Реле контроля напряжения для дополнительной защиты от перекоса/исчезновения фаз и выхода напряжения за установленные пределы.
6. Защитной автоматики Pedrollo для контроля параметров работы насоса и защиты от обрыва фаз, сухого хода и перегрузки по току. Автоматика уже использовалась ранее и будет установлена в цепи питания до частотного преобразователя, который дублирует в том числе и ее функции, но, случае выхода из строя частотного преобразователя, можно задействовать ее как резервный вариант.
7. Частотного преобразователя для плавного пуска насоса и обеспечения его работы с параметрами напряжения и частоты максимально приближенными к оптимальным.
8. Моторного дросселя для защиты насоса и частотного преобразователя от негативных явлений, вызванных большой длиной кабеля к насосу, а также высоких токов короткого замыкания.

Снаружи, на двери электрощита располагаются индикаторы режима работы насосов и переключатели для их включения, выключения и выбора режима работы (через стабилизатор напряжения или напрямую от сети).

Внутри электрощита смонтирована система принудительной циркуляции воздуха (приточно-вытяжная вентиляция) для охлаждения частотных преобразователей и дросселей. На боковой стене электрощита расположены розетки для подключения различных потребителей, защищённые автоматическими выключателями и УЗО, а также автоматический выключатель для трехфазной линии питания электрооборудования в будках скважинных насосов (обогреватели, освещение и т.п.). Для дополнительной защиты установлено УЗИП (устройство защиты от импульсных перенапряжений). Выбор между основным насосом и вспомогательным осуществляется трехпозиционным переключателем, сменяющим насос, который будет включаться первым при замыкании контактов верхнего поплавкового выключателя. Это необходимо для более равномерного износа насосов.

В помещении насосной демонтирована травмоопасная старая проводка с оголенными контактами, занимавшая одну из стен, после чего стена утеплена листами пенополистирола, как и остальные стены. Проведен ремонт двух раздаточных насосов с заменой уплотнителей и рабочего колеса в одном из насосов. В третьем раздаточном заменена механическая часть (она была куплена ранее и лежала в ангаре). Теперь мощности раздаточных насосов достаточно для обеспечения нормального давления в водопроводе СНТ даже в самые жаркие дни. Также заменены все ненадежные элементы в обвязке насосов. В помещении насосной наведен порядок, сделаны органайзеры для инструментов, которые раньше валялись в грязи на полу. Смонтирована система вентиляции с термореле для охлаждения помещения насосной в жару. Закуплены, заправлены газом и готовы к использованию недостающие газовые баллоны, а также горелки, необходимые для обогрева насосной и двух будок с глубинными насосами в случае длительного отключения электроэнергии зимой.

В помещении насосной установлена поворотная камера наблюдения высокого разрешения, позволяющая отслеживать состояние автоматики и раздаточных насосов. Это зимой камера уже позволила выявить несколько нештатных ситуаций и вовремя принять меры. Аналогичные камеры установлены в будках с глубинными насосами. Установлена система контроля температуры в помещении насосной и в будках глубинных насосов с бесперебойным питанием. Данные о температуре передаются в телеграм бот нашего СНТ и доступны для всех садоводов, как и множество других параметров работы насосной. Также к системе бесперебойного питания подключены роутеры в насосной и роутеры в здании правления. Это позволяет даже при отсутствии электричества (интернет от провайдера подключен по оптоволоконному кабелю и работает даже без ээ) получать данные о температуре в насосной и будках глубинных насосов, чтобы максимально снизить риск их промерзания.

Будки глубинных насосов дополнительно утеплены слоем пенополистирола толщиной 5 см, т.к. сделанного ранее утепления недостаточно при очень низких температурах. Также, дополнительное утепление позволит сэкономить электроэнергию на отоплении будок в холодные период года. Ситуация с электропроводкой в будках глубинных насосов была такой же, как помещению насосной. Травмоопасные «сопли» из проводов с оголенными контактами, отсутствие адекватных автоматических выключателей и узо. Нулевой провод был заведен на корпус электрощита, заземление электрощита отсутствовало. Т.к. предстояла чистка емкости и к этому щиту необходимо было подключать насосы, освещение и т.д., электрощит был заменен на новый, безопасный, оборудованный автоматическими выключателями и узо. Электрика в СНТ на тот момент не было, электрощит собирал и устанавливал Василий Сенатович. Приведена в порядок система отопления будок глубинных насосов. Неработающий подвесной обогреватель был заменен на новый, установлены термореле для оптимальной работы обогревателей, также в каждую будку установлен дополнительный напольный обогреватель, автоматический включающийся при падении температуры ниже установленного порога. На случай выхода из строя основного обогревателя, либо, когда он не справляется в сильный мороз. В обеих будках установлена система циркуляции воздуха для лучшего обогрева оголовков глубинных насосов, что позволяет экономить ээ и уменьшить частоту включения обогревателей.

Осенью проведена тщательная чистка резервной емкости от накопившейся грязи. Для чистки емкости была собрана безопасная система 12 вольтового освещения, которая позволила максимально эффективно вычистить емкость, а также тщательно осмотреть ее изнутри и выявить имеющиеся нюансы конструкции и повреждения. Для мытья емкости и других нужд снт был куплен аппарат высокого давления. В результате осмотра емкости после помывки обнаружены разрывы сварных швов и вдавленные грунтом стены, через эти повреждения в емкость может попадать грязь. В перспективе емкость требует ремонта или замены.

После зимы выяснилось, что недостаточно хорошо утеплены трубы от глубинных насосов, идущие в емкость, а также одна из водозаборных труб раздаточного насоса, идущая из емкости в насосную. В сильный мороз они подмерзали, что приводило к остановке насосов. Они закопаны недостаточно глубоко, примерно на 20-30 сантиметров. В 2024 году все эти трубы были откопаны тщательно утеплены.

Проведенный комплекс работ позволил повысить безотказность работы водокачки и продлить ресурс насосов. Работу насосной садоводы уже смогли оценить в 2024 году – длительных перебоев с водой не было ни зимой, ни летом. Недолгие перебои бывали в период наладки системы управления глубинными насосами.

В реконструкции, ремонте и модернизации всей водокачки, и здания насосной, в частности, принимал активное участие Василий Сенатович. Он участвовал в проектировании системы управления глубинными насосами, контролировал их работу, монтировал систему наблюдения за помещениями водокачки, вентиляции, циркуляции воздуха, собрал и установил систему освещения для чистки емкости, новый электрощит, систему мониторинга температуры, обогреватели. Под его руководством производились все работы по модернизации насосной, утепление будок и труб к насосам и емкости. А также Андрей Иванников, который контролировал цифровую инфраструктуру насосной - замена и настройка роутеров, создание и установка датчика уровня воды в емкости, интеграция в телеграм бот СНТ.

**ТРАКТОР**

Трактор, как уже писалось выше, за 20 лет нормально не обслуживался никогда. Требовалась замена всех масел и технических жидкостей. Тормоза работали плохо из-за полного износа тормозных накладок и дисков и плохой их регулировке. На одном колесе тормоза не работали вообще. Это угрожало аварийной ситуацией. Из трактора постоянно текли солярка и масло из потрескавшихся и сгнивших шлангов бензопровода и гидравлики. Был проведен ремонт гидрораспрделителя с заменой всех изношенных прокладок и т.п. Гидравлические шланги высокого давления системы управления передним отвалом (ковш для чистки снега, далее по тексту - отвал) были на грани разрыва, передний мост (полный привод) не подключался из-за сломанной системы его включения, Фары не работали из-за поврежденной проводки и перегоревших ламп. Лестница в кабину была сильно погнула и смята после падения трактора в канаву зимой 2022-2023 гг. Лестницу восстанавливал профессиональный сварщик, разрезав и пересобрав ее заново. Сцепление было полностью изношено и требовало замены. Это была единственная работа, на выполнение нанималась выбранная после анализа коммерческих предложений фирма, т.к. своими силами это сделать это было невозможно. Все перечисленные выше неисправности были устранены. Также было устранено множество других мелких неисправностей и заменено большое количество различных деталей (датчики, прокладки, уплотнители, шланги, лампы…), неисправность которых в совокупности сильно затрудняла нормальное использование трактора. Отсутствовала поперечина задней навески для крепления навесного оборудования и прицепа, ее тоже пришлось купить. Был установлен предпусковой подогреватель тосола, теперь трактор заводится в любой мороз, больше нет необходимости, как раньше, ставить под него в ангаре мощную тепловую пушку и накрывать это одеялом, создавая помимо повышенного расхода электроэнергии, пожароопасную ситуацию. Также куплен хороший утеплитель капота, необходимый для работы трактора зимой.

Отдельно следует сказать про снегоочистительный отвал. Это навесное съемное оборудование. И он находился в еще более безобразном состоянии, чем сам трактор. В нем отсутствовали штатные элементы фиксации подвижных частей отвала (пальцы, шплинты). Вместо них стояли болты различного, меньшего, чем нужно диаметра. Из-за большого люфта в этих подвижных соединениях элементы отвала подвергались колоссальным ударным нагрузкам при чистке снега. Конструкция отвала за все годы неоднократно сваривалась и переделывалась после очередных поломок в различных местах. Но из-за плохого качества сварочных работ сварные швы снова и снова ломались при чистке снега. Также несколько раз ломался гидроцилиндр поворота отвала. Его приходилось перебирать и восстанавливать. Были куплены и установлены в штатные места все необходимые пальцы и шплинты. За всю зиму профессиональным сварщиком были восстановлены почти все сварные соединения отвала, а также на станках лазерной резки изготовлена и установлена быстросъёмная система фиксации отвала в прямом положении, чтобы минимизировать ударные нагрузки на гидравлику трактора, когда в этом нет необходимости. Также, были изготовлены и кольца-проставки для подвижным соединений, минимизирующие люфты в зазорах подвижных соединений отвала. Также были срезаны приваренные металлические ножи, и заменены на штатные резиновые.

Организацией и контролем работ по ремонту трактора, подбором и закупкой запчастей занимался Василий Сенатович. Организацией и контролем работ по ремонту отвала, расчетом изменений и улучшений в конструкции, сваркой занимался Михаил Федяхин. Все работы по ремонту трактора (кроме замены сцепления) выполнялись нашим разнорабочим Салимом. С периодической помощью сторожа Сергея Шапакина и Василия Сенатовича.

Оставшиеся проблемы и задачи по трактору:

1. Сломанный редуктор пескоразбрасывателя и вал отбора мощности. Редуктор лопнул зимой 2022-2023 гг., когда предыдущий тракторист-разнорабочий включил вал отбора мощности, а в разбрасывателе находился замерзший песок. Также, видимо, вследствие этого была повреждена лента вала отбора мощности. К сожалению, т.к. пескоразбрасыватель старой конструкции, к нему не удалось найти в продаже подходящий редуктор. Ремонт вала отбора мощности также не производился, т.к. это дорогостоящая операция, а навесного оборудования, которое можно к нему подключить, у нас нет.
2. Аккумуляторы. В тракторе установлены 2 аккумулятора большой емкости, им много лет, и они находятся не в лучшем состоянии. Благодаря установленному предпусковому подогревателю, трактор заводится, но сколько еще проработают аккумуляторы – неизвестно.
3. Возможно, требуется мелкий ремонт электропроводки. Периодически где-то происходит короткое замыкание на кузов трактора. Силами нашего разнорабочего это сделать невозможно, он не обладает нужно квалификацией.

**СКЛАД ОТВЕТСТВЕННОГО ХРАНЕНИЯ**

Для нормального функционирования инфраструктуры СНТ и своевременного ее обслуживания необходимо большое количество ручных инструментов, электро- и бензиновые инструменты, лестница, расходные материалы, строительные материалы, запасные части для трактора, насосной, электромонтажные детали, детали для ремонта водопровода и т.п. Все это должно находиться в помещении хранения, надежно защищенном от кражи, желательно под постоянным наблюдением сторожа. Также необходимо утепленное помещение, где будет оборудован верстак и рабочее пространство для электрика и разнорабочего. Раньше все это большей частью хранилось в бытовке рядом с домиком рабочего и в ангаре с трактором. Эта территория не принадлежит СНТ и там невозможно обеспечить контроль за сохранностью этих вещей.

Поэтому решено было пристроить помещение к зданию правления, в котором будут храниться все перечисленные выше ценные вещи, а также будет оборудовано утепленное рабочее пространство электрика и разнорабочего для работ, производимых зимой. Ключ от здания склада будет находиться у сторожа. Также планируется установка камеры наблюдения внутри и снаружи склада.

Здание строилось силами нашего разнорабочего Салима, под руководством Михаила Федяхина. Материалы для строительства частично были в наличии, остальное безвозмездно предоставил Михаил Федяхин и другие садоводы. Когда требовалось физическая помощь в строительстве, ее оказывали садоводы: Пронин В.В, Кондратьев А.И., Сенатович В.А.

**ЭЛЕКТРИЧЕСТВО**

После долги поисков в штат был принят электрик со всеми необходимыми допусками и опытом работы. В течении всей осени им были отремонтированы десятки неработящих фонарей освещения, фонари были подключены изолированными зажимами вместо скруток. Также было изменено положение многих фонарей для лучшего освещения главных дорог и установлены более мощные лампы.

На все улицы нашего СНТ в отдельных электрощитах были установлены контрольные счетчики с трансформаторами тока. Все рубильники с плавкими вставками были заменены на соответствующего номинала автоматический выключатели. Установка контрольных счетчиков дала возможность выявить неучтенное потребление электроэнергии. Работа по выявлению неучтенного потребления ведется постоянно председателем, электриком и комиссией по электроснабжению (Пронин В.П., Баронецкий Р.А.). Составлен полный реестр по всем электросчетчикам СНТ в электронном виде, что позволяет контролировать их работу и выявлять возникающие неисправности. Ежемесячно электриком снимаются показания всех счетчиков и контрольных счетчиков и производится их сверка. Эти меры позволили уменьшить процент потерь за счет выявленных и устраненных случаев неучтенного потребления. У некоторых садоводов электриком и электрокомиссией были обнаружены и устранены нарушения в работе счетчика, приводящие к неучтенному потреблению ээ (например, открученные перемычки одной из фаз внутри счетчика). С садоводов, у которых выявлено неучтенное потребление, взысканы штрафы, средства зачислены на счет СНТ. Ведется работа по установке автоматических выключателей, соответствующих номиналов в электрощиты садоводов, у которых они отсутствуют. Отсутствие автоматических выключателей может привести к пожару и приводит к перекосу фаз. Садоводы имеют возможность заменить счетчики с истекшим сроком поверки на новые (одно- или трехфазные, двухтарифные).

Регулярно производится обрезка деревьев, которые выросли и ветками попали в кабели линий электропередач, что также вызывает утечку электроэнергии и может привести к короткому замыканию, пожару и поражению электрическим током. Электриком СНТ были натянуты провисающие кабели линий электропередач на 3 поляне, а также приглашенной фирмой «ИП Мартынов» был натянут провисающий кабель СИП в начале 3 поляны.

Была приведена в порядок электрика в ангаре и домике рабочего. Была полностью заменена пожароопасная электропроводка в здании правления и сторожке. К зданию правления проведен 3-х фазный кабель СИП.

**СИТУАЦИЯ С ОПЛАТОЙ ВЗНОСОВ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

В связи с тем, что многие садоводы вовремя не оплачивают электроэнергию и членские и целевые взносы, а также потери (а некоторые садоводы вообще отказываются оплачивать потери), каждый месяц имеется нехватка денег для оплаты счета от Мосэнергосбыта, который СНТ обязано оплатить до 15 числа каждого месяца. Эта нехватка денег перекрывается в том числе деньгами, заложенными в смету на другие цели, в том числе на ремонт дорог. Также, начиная с нового календарного года оплата членских взносов резко падает в связи с тем, что многие садоводы ждут проведения общего собрания, которое обычно проводится летом. Но, начиная с осени 2023 года, в связи с поданными исками Корчажниковым Н.Л., дата проведения собрания по принятию сметы и членских взносов была перенесена на более поздний срок. В первую очередь летом 2024 года пришлось принять новый Устав, который позволит проводить собрания в очно-заочной форме. Но т.к. около 100 садоводов не оплачивали членские взносы начиная с 1 января, несмотря на просьбу правления оплачивать взносы авансом по старому тарифу, необходимую сумму на ремонт дороги собрать не удалось. В случае, если бы СНТ не оплачивало своевременно электроэнергию, МЭС прекратило бы поставки электроэнергии в СНТ и садоводы остались бы не только без электроэнергии, но и без водоснабжения. Помимо этого, в случае длительного отключения ээ зимой, система водоснабжения СНТ была бы серьезно повреждена в следствии промерзания.

С должниками ведется постоянная работа, разъяснительные беседы, переписка, обзвоны, рассылка уведомлений, в том суде досудебных, на многих должников поданы судебные иски. Призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной оплаты членских и целевых взносов, а также электроэнергии!

**РАБОТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

В течении года регулярно проводились заседания правления, принимались решения и составлялись протоколы заседаний правления. Члены правления оказывали большую помощь в работе председателю. Следует отметить помощь решении организационных и административных вопросов Яницкой О.О., помощь по вопросам электроснабжения Пронина В.П., по техническим и строительным работам Федяхина М.В., большую помощь в ведении реестра, оформлении протоколов оказывала Шухова В.В., члены правления Клубникина М.Э. и Бубис Д.Р. также оказывали помощь в решении различных вопросов.

Также у нас есть добровольные помощники:

Андрей Иванников, который ведет сайт СНТ, оперативно внося на него всю необходимую информацию. Контролирует и улучшает работу зоны въезда выезда. Модернизирует цифровую инфраструктуру СНТ.

Александр Кондратьев - постоянный член счетной комиссии.

Роман Баронецкий - член комиссии по электроснабжению.

Сенатович Василий, проводящий модернизацию насосной, электросетей, шлагбаума и контролирующий их работу.

Председатель всегда была на связи с садоводами, отвечала на звонки, и решала проблемы, возникающие у садоводов. В связи с судебными исками Корчажникова, председателю приходилось готовить огромное количество документов для суда, ездить на заседания в суд г.Солнечногорск, решать вопросы совместно с юристом по всем судебным делам, имеющимся в СНТ. Неоднократно приходилось ездить в различные инстанции по вопросам деятельности СНТ в Дмитров, Солнечногорск, Лобню, Дедовск, Истру. А также регулярно ездить по территории СНТ, для решения различных хозяйственных вопросов и контроля за рабочими, предотвращения и устранения аварийных ситуаций по электроснабжению (обрыв проводов, и водоснабжения. Обрыв проводов, аварии в колодцах, конфликтные ситуации у садоводов и т.п.

В течении года вся территория СНТ содержалась в хорошем состоянии. Разнорабочим Муратовым Салимом проводился покос травы вдоль обочин главных дорог, регулярно и своевременно устранялись аварии в колодцах водоснабжения, пилились упавшие на дороги деревья, и производился опил деревьев под линиями электропередач.

Прошедшая зима была очень тяжелой из-за большого количества снега и сильных морозов (до -35 градусов). Несмотря на тяжелые погодные условия дороги на территории СНТ чистились и посыпались песком в необходимых местах.

**ЗОНА ВЪЕЗДА – ВЫЕЗДА**

Был произведён ремонт редуктора шлагбаума, что позволило сэкономить средства садоводов и не покупать новый шлагбаум. Также установлен подогрев редуктора шлагбаума для его стабильной работы в зимний период. Проложены кабели для дальнейшей оптимизации работы шлагбаума, в том числе для установки системы быстрого закрытия и светодиодных прожекторов подсветки номера для камер распознавания номеров автомобилей. Андреем Иванниковым постоянно ведётся работа по модернизации базы данных и системы распознавания номеров автомобилей.

**ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СНТ:**

Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2023 – 1 047 499,04 руб.

Задолженность по членским и целевым взносам за период 2018 – 2022гг. на 01.01.2023 – 1 197 775,05 руб.

Планировались поступления на р/сч в 2023г.

- членские взносы 2023 – 7 086 354,63 руб.

- целевые взносы 2023 – 1 402 503,96 руб.

Поступило денежных средств на р/сч в 2023г. – 15 887 729,49 руб., в т.ч.

- членских взносов 2023 – 6 347 815,92 руб.

- целевых взносов 2023 – 1 252 933,97 руб.

- членских взносов 2019-2022 – 750 472,12 руб.

- целевых взносов 2019-2022 – 156 071,55 руб.

- задолженность за 2018г. – 25 476 руб.

- возмещение за электроэнергию – 6 295 225,32 руб.

Замена приборов учета – 24 679 руб.

- потери электроэнергии – 490 077,99 руб.

- неучтенная электроэнергия – 155 000,20 руб.

- возврат подотчетных сумм – 136 124,31 руб.

- аванс – 103 200 руб.

- прочие поступления – 150 653,11

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Считаю, что за период моей работы председателем в инфраструктуре и жизни СНТ произошли существенные улучшения. Обеспечено бесперебойное водоснабжение и электроснабжение, зимняя чиста дорог. Уменьшен процент потерь по электроэнергии за счет четкого контроля и выявления неучтенного потребления.

В 2024 году планируем продолжить работы улучшению работы инфраструктуры СНТ, взысканию долгов, выявлению неучтенного потребления.

Благодарим всех за поддержку работы председателя и правления. Ждем ваших идей и предложений для улучшения жизни нашего СНТ!

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА СНТ «ПРОГРЕСС-96» СЕНАТОВИЧ И.М.