

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРОТОКОЛ № 2/24

заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «24» января 2024 года.

Время начала: 12.00.

Время окончания: 14.30.

Место проведения Заседания: группа «Правление» в Вотсап.

Форма проведения Заседания: заочная.

Присутствовали (семь) членов Правления Товарищества из 7 (семи):

Бубис Д.Р., Клубникина М.Э., Пронин В. П., Сенатович И.М., Федяхин М.В., Шухова В.В., Яницкая О.О.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО: единогласно.

Секретарь правления Товарищества огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О поступившем иске ПОА «Россети Московский регион» к СНТ «ПРОГРЕСС-96» и заключении договора на оказание юридических услуг с ИП Марновой Т.
2. О поступивших исках от садоводов Корчажникова Н.Л и Корчажниковой Л.В.
3. Об утверждении Договора подряда № 604/24 с ИП Николаев Л.А. по сдаче отчётности по скважинам.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
-----------	---------------	---------------------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**Утвердить повестку дня заседания правления.**

По первому вопросу повестки дня выступила председатель правления Сенатович И.М. В адрес Товарищества поступило исковое заявление об устранении препятствий в технологическом присоединении абонента Шевырёва А.Н. к сетям СНТ «ПРОГРЕСС-96» от ПАО «Россети Московский регион». Истец просит суд:

1. Обязать СНТ не препятствовать подключению абонента Шевырёва А.Н.
2. Взыскать с СНТ штраф в размере 6 000,00руб.

Истец прикладывает к заявлению акт не допуска от 14.11.2022г, документы о досудебном урегулировании 2022г. и другие документы.

Выступила член правления Шухова В.В. На момент инцидента в 2022 году действующим председателем Товарищества был Шевырёв А.Н., получается он сам не дал доступ для технологического присоединения абоненту Шевырёву А.Н., ситуация странная, кто не пустил работников ПАО «Россети» - сторож, председатель или сам абонент не открыл, требует пояснения самого абонента-председателя. Документы о досудебном урегулировании на почту правления не приходили, проверили. Нет отметки, что правление их получало. Правление вообще не имело такой информации в 2022 году.

Выступила член правления Яницкая О.О. Всё это происходило летом 2022 года. Перешли на прямой договор 10-12 человек. Ко всем приезжали, пропускали, устанавливали даже без присутствия собственника. У собственника Шевырёва А.Н. были проблемы с документами, возможно «Россети» не отработали заявку вовремя, а теперь пытаются прикрыть собственные ошибки.

Выступила председатель правления Сенатович И.М., она пыталась связаться с Шевырёвым А.Н., он не может внести ясность по данному вопросу. Обещает прийти в суд, как свидетель. Была проведена беседа со сторожами, они утверждают, что не было ситуаций, когда не пропускали работников ПАО «Россети».

Правление пришло к единому мнению, что иск необходимо отклонить. Председатель правления обращалась к юристу Марнову А.А., он готов представлять наши интересы в суде, стоимость его услуг по данному делу 25 600руб. Он считает, что есть возможность выиграть дело, а также взыскать с истца все судебные издержки и стоимость услуг нашего юриста.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ГОЛОСОВАЛИ: заключить договор на оказание юридических услуг с Марновой Т. для защиты интересов СНТ «ПРОГРЕСС-96» по исковому заявлению ПАО «Россети Московский регион».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить договор на оказание юридических услуг с Марновой Т. для защиты интересов СНТ «ПРОГРЕСС-96» по исковому заявлению ПАО «Россети Московский регион».

По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Сенатович И.М. 10 января в адрес Товарищества поступило 2 исковых заявления от садоводов Корчажникова Н.Л – поляна 2, уч.89 и Корчажниковой Л.В. – поляна 2, уч.90, поляна 4 уч.5а.

Корчажников Н.Л. поляна 2, уч.89 просит суд:

1. Признать решение ОСЧ СНТ «ПРОГРЕСС-96» от 25.07.2023г. недействительным на основании множественных нарушений, что члены Товарищества были не уведомлены о проведении собрания должным образом; правление не обеспечило возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на ОСЧ; решения ОСЧ могут приниматься путём заочного голосования при условии, что такой порядок голосования предусмотрен уставом, в уставе нет перечня вопросов, по которым может быть проведено заочное голосование, заочное голосование не законное.; нарушены личные права, не соблюден порядок прекращения членства; членство прекращено в отсутствие задолженности по взносам.
2. Восстановить его членство в СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Корчажникова Л.В. просит суд:

1. Признать решение ОСЧ СНТ «ПРОГРЕСС-96» от 16.07.2023г. в части исключения её из членов СНТ недействительным и восстановить её в членах СНТ.

Выступила член правления Шухова В.В. было нарушение процедуры проведения собрания или нет пусть решает суд, правление старалось соблюдать все нормы, садоводы были оповещены о проведении собрания путём размещения информации на сайте, на стендах Товарищества, была сделана рассылка на эл. почту каждому садоводу по адресам, указанным в реестре СНТ. Все документы были разосланы на личные адреса эл. почты, можно было ознакомиться с ними в здании правления, по запросу высылаем каждому кто обратиться.

По вопросу правомерности проведения заочной формы голосования перед собранием правление изучало данный вопрос. Постановление губернатора Московской области от 12 марта 2020г. № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил МО системы предупреждения и ликвидации ЧС..» является действующим (информация была указана в уведомлении о проведении собрания), что даёт праву Товариществу проводить собрание путём заочного голосования даже если это не прописано в уставе Товарищества.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ГК РФ как закон, имеющий большую юридическую силу, чем устав гласит:

1.1. Решение собрания может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы участников гражданско-правового сообщества.

(п. 1.1 введен Федеральным законом от 28.06.2021 N 225-ФЗ)

И указанная норма не содержит ограничений по вопросам заочного голосования. То есть, перечень вопросов для заочного голосования- открытый.

Председатель правления Сенатович И.М. предложила обратиться за юридической помощью к Марнову А.А. для представления интересов СНТ «ПРОГРЕСС-96» по данным искам. Стоимость его услуг по иску Корчажникова Н.Л., поляна 2, уч.89 – 42 000,00руб., по иску Корчажниковой Л.В., поляна 2, уч.90, поляна 4, уч.5а – 37 100,00руб.

ГОЛОСОВАЛИ: заключить два договора на оказание юридической помощи для представления интересов Товарищества в суде по искам Корчажникова Н.Л. (42 000,00руб.) и Корчажниковой Л.В. (37 100,00руб.) общей стоимостью 79 100,00руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить два договора на оказание юридической помощи для представления интересов Товарищества в суде по искам Корчажникова Н.Л. (42 000,00руб.) и Корчажниковой Л.В. (37 100,00руб.) общей стоимостью 79 100,00руб.

По третьему вопросу повестки дня заслушали председателя правления Сенатович И.М., которая ознакомила членов правления с Договором № 604/24 с ИП Николаев Леонид Александрович на выполнение работ:

- разовое обследование водозабора подземных вод, подрядчик передаёт заказчику по 2 журнала на каждую скважину;

- сдача отчётности:

Форма 4-ЛС, 1 раз в год;

Форма 2-ТП (водхоз), 1 раз в год;

Передача в Минэкологии и природопользования МО сведений о выполнении Заказчиком условий пользования недрами, 1 раз в год

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

- передача федеральному органу управления госфондом недр анализов воды СНТ, сведений об использовании подземных вод и т.д., 1 раз в квартал (4 квартала 2024г.).

Общая цена работ по договору составляет 147 912,00руб.

Правлению предлагается утвердить данный договор на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ: заключить Договор № 604/24 с ИП Николаев Леонид Александрович на общую сумму 147 912,00руб. При составлении ФЭО, сметы внести данные затраты в членские взносы 2024г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить Договор № 604/24 с ИП Николаев Леонид Александрович на общую сумму 147 912,00руб. При составлении ФЭО, сметы внести данные затраты в членские взносы 2024г.

Протокол составлен в 1 экземпляре на 5 листах. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Оригинал протокола хранится в правлении Товарищества.

Протокол заседания правления опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Приложение № 1: Исковое заявление ПАО «Россети Московский регион» на 4 листах.

Приложение № 2: Исковое заявление Корчажникова Н.Л. на 4 листах.

Приложение № 3: Исковое заявление Корчажниковой Л.В. на 3 листах.

Приложения на сайте не публикуются из-за содержащихся в них персональных данных истцов.

Председатель Заседания (председатель Товарищества) _____ Сенатович И.М.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества: _____ Бубис Д.Р.

_____ Пронин В. П.

_____ Яницкая О.О.

_____ Клубникина М.Э.

_____ Федяхин М.В.