

ПРОТОКОЛ № 10

заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее- «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «29» сентября 2021 года.

Время начала: 16:00

Время окончания: 19:00

Место проведения Заседания: группа Правления в Вотсап.

Форма проведения Заседания: заочное.

Присутствовали 5 (пять) членов Правления Товарищества из 5 (пяти):

Шевырев А.Н., Шухова В.В., Чайка О.В., Карпунина И.О., Сенатович И.М.

Присутствовали приглашённые: инженер СНТ – Анисимов С.В., председатель РК – Соболева С.В.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Председатель Заседания – Шевырев А.Н.

Секретарь – Шухова В.В.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

Секретарь огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

1. О вопросе охраны въездной группы.
2. О вырубке деревьев под линией электропередач и рассылке предписаний садоводам о вырубке деревьев на своих участках.
3. Об аварии на 4 поляне.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

По первому вопросу повестки дня председатель правления Шевырёв А.Н. внёс предложение для обсуждения:

- Уволить сторожей,
- оформить семью таджиков дворниками в СНТ, с патентом на работу,
- оклад - на усмотрение правления, его предложение - 40 000 руб.

Они будут выполнять работу сторожей и дворников, такая схема существует в СНТ «Золотой бор». Оформляем на 1 год, первый месяц оплачиваем НДФЛ, отправляем договор и патент в налоговую инспекцию для проверки, после решения налоговой НДФЛ больше не оплачиваем. Дополнительно заключаем договор на установку тревожной кнопки с ЧОП «Орден мужества», оплата за месяц 1 500руб.

Прошло обсуждение, в ходе которого, выступающие члены правления выразили сомнения, что садоводы поддержат проживание у шлагбаума семьи таджиков, возникнет много проблем по бытовым вопросам, сопутствующим постоянному проживанию.

Выступила член правления Карпунина И.О., которая напомнила, что ранее рассматривали вопрос о заключении договора с ЧОП. ЧОП в месяц будет стоить 85 000 руб. (таких три компании, предложения переданы председателю), а наши сторожа обходятся 98 463 руб. в месяц. Ежемесячно разница между нашими сторожами и ЧОП будет получаться 13 463 руб., что в год составит 161 556 руб. Экономия существенная. Карпунина И.О. считает, что стоит вернуться к данному предложению.

Прошло обсуждение, по двум предложениям не было принято решение.

РЕШЕНИЕ: решения по двум предложениям не принимать, продолжить изучение вопросов, рекомендовать внести в смету 2022 года установку тревожной кнопки.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержавшихся» - нет.

Принято: большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня выступила член правления Сенатович И.М., которая считает, что необходимо срочно начать вырубку деревьев под ЛЭП. Работы по подготовке к зиме ЛЭП необходимо делать сейчас, пока позволяют погодные условия.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Выступил председатель правления Шевырёв А.Н., который пояснил, что для этого необходимо вызвать спецтранспорт и пригласить минимум двух рабочих, т.к. деревья высокие. Транспорт заказать возможно, но с рабочими сейчас сложно, бригадир рабочих сказал, что все в отъезде. Он считает, что нужно отложить данное мероприятие.

Выступила член правления Шухова В.В. и предложила, чтобы не терять время, начать с рассылки предписаний садоводам, т.к. согласно п.3.3.6 «Положения об электроснабжении в СНТ» садоводы должны производить обрезку деревьев и кустарников, примыкающих к принадлежащему им земельному участку.

Предложено отправить предписания владельцам следующих участков: Поляна № 1, участки №№ 7, 11, 12-14, 15, 30, 31, 68, 69, 70; поляна № 2, участки №№ 1, 20, 39, 66, 99, 105; поляна № 3, участки №№ 83, 24; поляна № 4, 8, 29, 56, 76, 80, 149. Исполнитель Шухова В.В.

РЕШЕНИЕ: отправить предписания владельцам следующих участков: Поляна № 1, участки №№ 7, 11, 12-14, 15, 30, 31, 68, 69, 70; поляна № 2, участки №№ 1, 20, 39, 66, 99, 105; поляна № 3, участки №№ 83, 24; поляна № 4, 8, 29, 56, 76, 80, 149. Исполнитель Шухова В.В.

Поручить председателю Шевырёву А.Н. узнать цены на рабочую смену спецтранспорта и ознакомить правление.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

По третьему вопросу повестки дня члены правления узнали, что на 4 поляне, 4 проезд 4 сентября 2021г. около 23 часов произошло возгорание контрольного счётчика, весь проезд остался без электроэнергии. Жители этой улицы пытались дозвониться председателю, но его телефон был вне зоны действия сети. Так же позвонили разнорабочему Чулкову М., но он отказался выехать на аварию, т.к. сказал, что в его обязанности не входит такая работа. Жители данной улицы вынуждены были обратиться к садоводам за помощью, выехал садовод Карпунин М. на аварию. Одновременно одна жительница смогла дозвониться инженеру, он также выехал на аварию. Авария была устранена, ЭЭ подана садоводам на участки.

В связи с этим у правления возникли вопросы:

1. В чём причина возгорания?
2. Что делать садоводам в такой ситуации? Каков порядок их действий и где они могут ознакомиться с информацией по данному вопросу?
3. Почему разнорабочий Чулков М. отказался выезжать на аварию?

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Выступил инженер СНТ Анисимов С.В. 4 числа случилось то, о чём я вас всех упорно предупреждал. А именно - пожар в ящике установленного контрольного счётчика из-за большей силы тока чем та, на которую рассчитан ПУ.

При устранении аварии в позднее ночное время, мною была допущена ошибка при подключении одного фазового провода, а именно - при установке прокалывающего "ореха" я не увидел, что провод не попал на прокалывающие ножи, вследствие чего было ошибочно принято мнение о не загруженности одной фазы.

Сегодня утром, при нормальном свете, была обнаружена неисправность и подключение поляны приведено в проектное положение.

При измерении силы тока по фазам в 13-30 были следующие показания:

А - 15 ампер

В - 23 ампера

С - 28 ампер, что считается относительно равномерным распределением мощности по фазам.

Также довожу до сведения всех членов правления, что увольняюсь по собственному желанию из-за невозможности совмещения работы инженером в СНТ и по основному месту работы, по этому поводу мною написано заявление, которое лежит в правлении на столе Председателя.

Выступил председатель Шевырёв А.Н., из-за плохой связи в СНТ его телефон был недоступен, про аварию он узнал поздно. Но инженер на аварию выехал, поэтому всё было под контролем. Про отказ разнорабочего Чулкова М. он не знал, обещал провести беседу с ним и считает, что Чулков должен был приехать и помочь устранить аварию. По вопросу информации для садоводов - что делать при аварии по ЭЭ, водоснабжению, предложил разместить на сайте памятку, что в случае аварии садоводам необходимо звонить председателю, если телефон не доступен, то связаться со сторожами и сообщить о проблеме. Сторожа должны будут связаться с председателем (найти его) и, при необходимости, вызвать компетентные службы.

Выступила член правления Шухова В.В., которая обратила внимание всех, что разнорабочий Чулков М. не только получает в СНТ зарплату, но также ему оплачивается ЭЭ и предоставляется бесплатное жильё. Кроме того, СНТ оплачивает ему телефонную связь и в ФЭО данные затраты обосновываются именно тем, что он должен быть круглосуточно на связи на случай аварий. На деле он отказывается в помощи, надеюсь это был единичный случай и больше это не повторится.

Прошло обсуждение, было принято решение.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

РЕШЕНИЕ: провести беседу с разнорабочим Чулковым М., отв.Шевырёв А.Н., разместить на сайте информацию для садоводов, что необходимо делать в случае аварий с ЭЭ, водоснабжением и т.д., отв.Шухова В.В.

Голосовали: «за» - единогласно («против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

Принято: единогласно.

Член правления Сенатович И.М. просила внести в протокол своё особое мнение. Авария одного контрольного счётчика не должна остановить работу по установке контрольных счётчиков в СНТ, чтобы продолжить борьбу с несанкционированным потреблением ЭЭ. Необходимо изучить вопрос, проконсультироваться со специалистами по поводу правильного расчёта нагрузки контрольных счётчиков, может быть устанавливать их с трансформаторами.

Протокол составлен в 3 экземплярах на 5 (пяти) листах каждый. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания.

Председатель Заседания

Шевырёв А.Н.

(Председатель Товарищества)

Секретарь Заседания

Шухова В.В.

(член Правления Товарищества)

Члены Правления Товарищества:

Чайка О.В. _____

Карпунина И.О. _____

Сенатович И.М. _____