

Протокол

внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96»

Члены Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее – «Товарищество») были уведомлены о месте, дате, времени проведения, повестке дня очередного Общего собрания членов Товарищества (далее – «Собрание») за 14 (четырнадцать) дней до его проведения, а также получили необходимые материалы и информацию за 7 (семь) дней до его проведения.

Полное фирменное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «ПРОГРЕСС-96».

Адрес места нахождения Товарищества: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Инициатор общего Собрания: правление СНТ «ПРОГРЕСС-96», протокол правления № 12/23 от 30 июля 2023 года.

Вид общего Собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (в связи с постановлением губернатора Московской области от 12 марта 2020г. № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил МО системы предупреждения и ликвидации ЧС...»).

Место проведения очередного общего Собрания: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Дата начала заочной части собрания: 19 августа 2023 года.

Время начала заочной части собрания: 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования: 01 сентября 2023 года.

Время окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования: 23 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата и время подведения итогов голосования: 02 сентября 2023 года, 12.00 по московскому времени.

Место подведения итогов голосования: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96», здание правления.

Повестка дня Собрания:

1. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
 - 1.1 Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров членского взноса за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

- 1.2 Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров целевого взноса за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
- 1.3 Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров целевого взноса по кадастровым работам за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
2. Об утверждении приходно-расходной сметы «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
 - 2.1 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» **членского** взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
 - 2.2 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» **целевого** взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
 - 2.3 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» **целевого** взноса по кадастровым работам на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
3. Об утверждении членского взноса за один участок площадью 800 кв. м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г. Об утверждении целевого взноса за один участок площадью 800 кв.м в размере: 2 701,13 руб. + взнос на кадастровые работы 498,87 руб. Общая сумма двух целевых взносов – 3 200руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.
 - 3.1 Утвердить **членский взнос** за один участок площадью 800 кв. м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г.
 - 3.2 Утвердить **целевой взнос** за один участок площадью 800 кв. м в размере: 2 701,13 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.
 - 3.3 Утвердить **целевой взнос на кадастровые работы** за один участок площадью 800 кв.м в размере: 498,87 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.
4. Об утверждении штатного расписания «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года.
5. О проведении перерасчёта потерь ЭЭ садоводам за 2022 год путём компенсации 63,72% (на общую сумму 619 083,87 рублей), пропорционально фактическому потреблению ЭЭ в 2022 году, за счёт оплаты безучётного потребления и неиспользованных средств на ЭЭ для собственных нужд. Перерасчёт зачесть в оплату потерь ЭЭ за 2023 год.
6. О возмещении денежных средств за технологические и коммерческие потери ЭЭ СНТ (не считая потерь по общему потреблению ЭЭ, которые возмещаются из статьи членских взносов – «общее потребление»). Возмещение потерь электроэнергии производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI согласно личному потреблению садоводов. Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать и начислять в месяце, следующим за отчётным.
7. О проведении работ по закреплению границ «СНТ ПРОГРЕСС-96» путём межевания и постановки земель общего пользования на кадастровый учёт.
8. Об оформлении земель общего пользования в общедолевую собственность членов СНТ «ПРОГРЕСС-96».
9. О передаче электросетей СНТ «ПРОГРЕСС-96» на баланс ПАО «Россети» Московский регион.

Председатель Собранин- Сенатович И.М., председатель СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Секретарь Собранин – Шухова В.В., член правления СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Сведения о счётной комиссии: функции счётной комиссии выполняли Азарова З.А., Жога И.И., Иванников А.В., Карпунина И.О., Кондратьев А.И., Корнилов В.В., Пронин В.П., Рябов О.Е., Шлапак В.Г. (протокол правления № 14/23 от 16 августа 2023 года).

При подсчёте голосов присутствовали: Председатель ревизионной комиссии Соболева С.В., член правления - Шухова В.В.

Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

Число членов Товарищества на 19.08.2023г.	352
Число собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводческую деятельность без участия в Товариществе на 19.08.2023г.	23
Количество действительных бюллетеней, полученных от членов Товарищества	240 (68,18% от общего числа членов СНТ*)
Количество действительных бюллетеней, полученных от Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводческую деятельность без участия в Товариществе	1

*Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании голосовали более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Кворум для проведения Собрания имеется. Собрание в форме заочного голосования правомочно принимать решения.

По вопросу повестки дня № 1:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

- 1.1 Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера членского взноса за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
- 1.2 Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера целевого взноса за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
- 1.3 Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера целевого взноса по кадастровым работам за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 22 части 1 статьи 17, части 2, части 3 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества – **161**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **240** членов Товарищества и **1** Собственник земельного участка.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
1.1 Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров членского взноса за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.	204	26	9	2
1.2 Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров целевого взноса за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.	207	24	8	2
1.3 Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров целевого взноса <u>по кадастровым работам</u> за 1 участок площадью 800 кв. м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.	179	46	14	2

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

По вопросу повестки дня № 2:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

- 2.1 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» **членского** взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
- 2.2 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» **целевого** взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
- 2.3 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» **целевого** взноса по кадастровым работам на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 17, части 2 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается

квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **161**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **240**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
2.1 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» членского взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.	206	25	9	0
2.2 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» целевого взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.	207	25	7	1
2.3 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» целевого взноса <u>по кадастровым работам</u> на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.	181	42	16	1

По результатам голосования принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

По вопросу повестки дня № 3:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить членский взнос за один участок площадью 800 кв. м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г. Утвердить целевой взнос за один участок площадью 800 кв. м в размере: 2 701,13 руб. + взнос на кадастровые работы 498,87 руб. Общая сумма двух целевых взносов – 3 200руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.

1.1 Утвердить членский взнос за один участок площадью 800 кв. м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г.

1.2 Утвердить целевой взнос за один участок площадью 800 кв. м в размере: 2 701,13 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.

1.3 Утвердить целевой взнос на кадастровые работы за один участок площадью 800 кв.м в размере: 498,87 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 17, части 2, части 3 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа

присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества – **161**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **240** членов Товарищества и **1** Собственник земельного участка.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
3.1 Утвердить членский взнос за один участок площадью 800 кв. м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г.	197	29	13	1
3.2 Утвердить целевой взнос за один участок площадью 800 кв.м в размере: 2 701,13 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.	200	28	10	2
3.3 Утвердить целевой взнос на кадастровые работы за один участок площадью 800 кв.м в размере: 498,87 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.	167	53	16	4

По результатам голосования принято решение:

Утвердить членский взнос за один участок площадью 800 кв. м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г. Утвердить целевой взнос за один участок площадью 800 кв. м в размере: 2 701,13 руб. + взнос на кадастровые работы 498,87 руб. Общая сумма двух целевых взносов – 3 200руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.

По вопросу повестки дня № 4:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить штатное расписание «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17, части 2 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **161**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **240**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить штатное расписание СНТ «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	НЕДЕЙСТ
Председатель 51 800 руб./мес.*6 мес.	231	6	1	2
Главный бухгалтер-кадровик (0,5 ставки) 35 000 руб./мес.*6 мес.	233	5	0	2
Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена=70 000 руб./мес.*6 мес.	222	8	8	2
Тракторист-подсобный рабочий 74 713 руб./мес.*6 мес.	195	23	21	1
Электрик 50 000 руб./мес.*6 мес.	198	24	17	1
Компенсация за неиспользованный отпуск председателю СНТ (2020-2023г.)	158	46	35	1

По результатам голосования принято решение:

Утвердить штатное расписание «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года: Председатель СНТ 51 800 руб./мес.*6 мес.; Главный бухгалтер-кадровик (0,5 ставки) 35 000 руб./мес.*6 м.; Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена=70 000 руб./мес.*6 мес.; Тракторист-подсобный рабочий 74 713 руб./мес.*6 мес.; Электрик 50 000 руб./мес.*6 мес.

По вопросу повестки дня № 5:

Вопрос, поставленный на голосование:

Провести перерасчёт потерь ЭЭ садоводам за 2022 год путём компенсации 63,72% (на общую сумму 619 083,87 рублей), пропорционально фактическому потреблению ЭЭ в 2022 году, за счёт оплаты без учётного потребления и неиспользованных средств на ЭЭ для собственных нужд. Перерасчёт зачесть в оплату потерь ЭЭ за 2023 год.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 17, части 2, части 3 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества – **161**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **240** членов Товарищества и **1** Собственник земельного участка.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
----	--------	-------------	-----------------

184	35	22	0
------------	----	----	---

По результатам голосования принято решение:

Провести перерасчёт потерь ЭЭ садоводам за 2022 год путём компенсации 63,72% (на общую сумму 619 083,87 рублей), пропорционально фактическому потреблению ЭЭ в 2022 году, за счёт оплаты без учётного потребления и неиспользованных средств на ЭЭ для собственных нужд. Перерасчёт зачёт в оплату потерь ЭЭ за 2023 год.

По вопросу повестки дня № 6:

Вопрос, поставленный на голосование:

Возместить денежные средства за технологические и коммерческие потери ЭЭ СНТ (не считая потерь по общему потреблению ЭЭ, которые возмещаются из статьи членских взносов -общее потребление). Возмещение потерь электроэнергии производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI согласно личному потреблению садоводов.

Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать и начислять в месяце, следующим за отчётным.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 22 части 1 статьи 17, части 2, части 3 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества и Собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества – **161**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **240** членов Товарищества и **1** Собственник земельного участка.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
171	31	39	0

По результатам голосования принято решение:

Возместить денежные средства за технологические и коммерческие потери ЭЭ СНТ (не считая потерь по общему потреблению ЭЭ, которые возмещаются из статьи членских взносов -общее потребление). Возмещение потерь электроэнергии производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI согласно личному потреблению садоводов.

Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать и начислять в месяце, следующим за отчётным.

По вопросу повестки дня № 7:

Вопрос, поставленный на голосование:

Провести работы по закреплению границ СНТ «ПРОГРЕСС-96» путём межевания и постановки земель общего пользования на кадастровый учёт.

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17, части 4 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **121**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **240**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
201	23	15	1

По результатам голосования принято решение:

Провести работы по закреплению границ СНТ «ПРОГРЕСС-96» путём межевания и постановки земель общего пользования на кадастровый учёт.

По вопросу повестки дня № 8:

Вопрос, поставленный на голосование:

Оформить земли общего пользования в общедолевую собственность членов СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Решение Собрания по данному вопросу в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 17, части 2 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Товарищества – **161**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня - **240**.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

Голоса по этому вопросу распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
107	106	23	4

По результатам голосования решение не принято.

По вопросу повестки дня № 9:

Вопрос, поставленный на голосование:

Передать электросети СНТ «ПРОГРЕСС-96» на баланс ПАО «Россети» Московский регион.

Решение Собрания по данному вопросу принимается 100 % голосов от общего числа членов Товарищества и Собственников земельных участков¹, расположенных в границах Товарищества – **375.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **241.**

Кворум по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Дальнейшая информация о распределении голосов по данному вопросу носит ознакомительный характер.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
129	68	40	3

Дата составления протокола «05» сентября 2023 года.

Настоящий протокол составлен на 11 (одиннадцати) листах.

К протоколу прилагается:

Приложение № 1: финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Приложение № 2: приходно-расходная смета «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Приложение № 3: Штатное расписание СНТ «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12. 2023 года- на 1 листе;

Приложение № 4: Листы регистрации участников Собрания поляны №1 – на 10 листах;

Приложение № 5: Листы регистрации участников Собрания поляны №2 – на 14 листах;

Приложение № 6: Листы регистрации участников Собрания поляны №3 – на 11 листах;

Приложение № 7: Листы регистрации участников Собрания поляны №4 – на 25 листах.

Приложение № 8: Бюллетени, участвующие в голосовании (упакованные и опечатанные):

Поляна №1 -47 шт.

Поляна №3 - 43 шт.

Недействительный – 3 шт.

Поляна №2 -49 шт.

Поляна №4 – 101+1 шт.

Общее количество бюллетеней 244 (двести сорок четыре) штуки.

Председатель правления _____ Сенатович И.М.

Секретарь правления _____ Шухова В.В.

1 - *Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории садоводства (огородничества), были созданы (приобретены) за счет целевых взносов. В таком случае необходимо согласие 100 % собственников земельных участков, участвовавших в строительстве объектов электросетевого хозяйства.*

Руководствуясь действующим законодательством и учитывая, что сети СНТ создавались при 66-ФЗ (до 2019 года), имеем следующее:

Глава II. ФОРМЫ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 4. Формы садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

2. В садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе *имущество общего пользования*, приобретенное или *созданное* таким товариществом *за счет целевых взносов*, является *совместной собственностью всех его членов*.

Вопросы владения, пользования и распоряжения такой собственностью не относятся к компетенции ФЗ или Уставов СНТ и регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2023). ГК РФ Статья 253. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности

1. Участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом.

Кроме того, у СНТ и его членов нет имущества (в виде электросетей СНТ «Прогресс-96»), оформленного в соответствии с действующим законодательством в общую собственность и/или поставленного на баланс СНТ, поэтому и нет права как-либо таким имуществом распоряжаться.