

Утверждено Решением  
 очередного общего собрания  
 от «\_\_\_\_\_» июля 2022 года.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс -96» на 2021 год, подготовлено в соответствии с п. 8 ст.14, пп. 22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

Все данные в смете были получены в результате мониторинга цен на рынке, взяты из открытых источников, а также на основе предыдущего опыта работы СНТ с поставщиками и другими организациями.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (согласно п.3 ст.5 ФЗ- 217 от 01.01.2019), рассчитан как тариф за 1 участок площадью 800 кв.м., находящегося в границах СНТ «Прогресс-96».

Объединение нескольких участков в один не является основанием для того, чтобы оплачивать один взнос за объединённый участок.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс- 96» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Прогресс 96» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
 на 2022 год к смете Садоводческого некоммерческого  
 товарищества «ПРОГРЕСС-96»**

1.	ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС	Сумма Руб.	Ответственный
1.1.	<b>Оплата труда, налоги, в том числе:</b>		
1.1.1	<b>Оплата председателю.</b> Предлагается установить выплату заработной платы председателю ежемесячно в размере 51 800.00р. согласно штатному расписанию. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ «Прогресс-96» и ведении дел в соответствии с уставом СНТ. Объем выполняемой председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также во внеурочное время для устранения аварий и других чрезвычайных ситуаций. Помимо этого, председатель решает оперативные вопросы и задачи, осуществляет взаимодействие с контролирующими органами государственной власти и контрагентами. Размер заработной платы повышается. Предлагается повысить на 11 800р.	51 800,00*12м.  621 600,00	Председатель СНТ
1.1.2	<b>Главный бухгалтер + кадровик</b> Предлагается установить выплату заработной платы ежемесячно в размере 35 000.00р., что соответствует 0,5 ставки, согласно штатному расписанию. Бухгалтер оказывает услуги по учету доходов/расходов СНТ. Обрабатывает банковские выписки, проводит платежи в системе «Клиент-банк» (налоговые, выплаты зарплат, оплата услуг подрядчиков и пр. платежи). Проводит документы в системе 1С СНТ, формирует авансовые отчеты с подотчётными лицами. Осуществляет сверку данных с контрагентами. Ежемесячно вводит показания электрических счётчиков, производит начисления по лицевым счетам. А также начисление членских и целевых взносов. Проводит сверку задолженностей садоводов. Составляет ежемесячные отчеты по показаниям счётчиков, таблицы долгов садоводов, прихода/расхода СНТ. Подготавливает расчеты исковых требований для подачи в суд на должников. Производит начисление и выплату заработной платы сотрудникам. Формирует и сдает ежемесячные и ежеквартальные отчеты в ФСС, ПФР, ФНС, Росстат. Работу производит удалённо. Добавляются обязанности по ведению кадрового учёта. Размер заработной платы повышается за счет расширения обязанностей. Предлагается повысить на 5 000р.	35 000,00*12м.  420 000,00	Главный бухгалтер
1.1.3	<b>Сторож</b> Предлагается установить плату за смену – 2 300р.х 365 дней, отпускные 4х 18 400 руб. В СНТ оформлены 4 сторожа. Сторож обязан находиться на рабочем месте в течении смены,		

	контролировать въезд/выезд автотранспорта, входящих на территорию Товарищества людей, соблюдать трудовую дисциплину, своевременно информировать председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории СНТ, выполнять текущие поручения председателя в рамках должностных инструкций сторожа, осуществлять контроль за площадкой для вывоза мусора, контейнеров для раздельного сбора мусора. В случае экстренных ситуаций вызвать в СНТ МЧС, полицию, скорую и иные необходимые службы. На период отпусков штатных сторожей оформляется ещё один сторож (временно). Заработная плата не повышалась с 2020 года.	2 300,00 x 365д. 18 400 x4  913 100,00	Председатель СНТ
1.1.4	<b>Электрик</b> Предлагается установить выплату заработной платы ежемесячно в размере 10 000.00р. с 01.01.2022г. по 30.06.2022г., что соответствует 0.33 ставки согласно штатному расписанию. На должность электрика СНТ принимается специалист со средним техническим образованием, со стажем работы по профессии не менее 3 лет. Электрик должен быть аттестован на группу по электробезопасности не ниже 3 (До и выше 1000 в). Электрик должен знать: Устройство, основные принципы работы электрооборудования, обеспечивающего жизнедеятельность СНТ (насосные станции, трансформаторные подстанции, приборы и средства учета ресурсов, прочее оборудование). Электрик в своей деятельности руководствуется: № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Предлагается оформить электрика с 01.01.22г. по 30.06.22г., на 6 месяцев. Размер заработной платы установлен по решению ОС в 2021г. и не повышается.	10 000,00*6м.  60 000,00	Электрик
1.1.5	<b>Тракторист</b> Предлагается установить выплату заработной платы ежемесячно в размере 10 000р., что соответствует 0,5 ставки согласно штатному расписанию. На должность тракториста СНТ принимается специалист со средним техническим образованием, имеющий удостоверение тракториста-машиниста со стажем работы не менее 3 лет. Режим работы тракториста обусловлен режимом функционирования СНТ, т.е. плавающий график, без выходных и праздничных дней. В зимнее время года тракторист отвечает за уборку снега на улицах, что обусловлено режимом функционирования СНТ, работает по плавающему графику работы. Так же тракторист должен производить необходимые для СНТ работы в летний период, содержать трактор в рабочем состоянии (необходимые расходные материалы и ГСМ предоставляет товарищество), проводить ТО и мелкий ремонт трактора. Тракторист обязан соблюдать правила пожарной безопасности, трудовую дисциплину и выполнять обязанности в рамках штатного расписания. Размер заработной платы установлен по решению ОС в 2021г. и не повышается.	10 000,00*12м.  120 000,00	Тракторист
1.1.6	<b>Слесарь-сантехник</b> Предлагается установить выплату заработной платы с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. в размере 26 000,00р. согласно штатному расписанию. В обязанности слесаря-сантехника входит обслуживание насосной станции в СНТ. Слесарь-сантехник должен следить за исправностью оборудования, проводить необходимый ремонт, сообщать председателю о состоянии оборудования и предотвращать аварии. Также он обязан производить необходимые работы в распределительных колодцах садовых. Соблюдать трудовую дисциплину и правила безопасности при работах.	26 000,00x 6мес. 156 000,00	Слесарь- сантехник
1.1.7	<b>Разнорабочий</b> Предлагается установить выплату заработной платы с 01.07.2022г. по 31.12.2022г. в размере 36 000,00р. согласно штатному расписанию. Разнорабочий должен обладать навыками в строительных и сантехнических работах. Разнорабочий должен производить необходимые для СНТ работы (косить, вывозить мусор из урн и т.д.), следить за техническим состоянием и производить мелкий ремонт технических помещений СНТ, системы водоснабжения, выезжать на аварии, выполнять текущие поручения председателя, выполнять обязанности в рамках должностных инструкций разнорабочего. Разнорабочий должен соблюдать трудовую дисциплину, правила пожарной безопасности, быть ознакомлен с правилами техники безопасности при проведении работ. Режим работы разнорабочего составляет 40 часов в неделю и обусловлен режимом функционирования инфраструктуры СНТ, т.е. плавающий график, без выходных и праздничных дней. СНТ предоставляет разнорабочему бесплатное проживание, оплачивает потреблённую ЭЭ, оплачивает телефонную связь. Размер заработной платы повышается.	36 000,00*6м.  216 000,00	Председатель СНТ Разнорабочий
1.1.8	<b>Налоги (страховые взносы) в ФСС, ПФР, ФФОМС (30,2%)</b> Ст.419 НК РФ закреплено, что страховые взносы платят работодатели, начисляющие зарплату и др. вознаграждения за труд работникам. Страховые взносы во внебюджетные фонды начисляются по тарифу, закреплённому ст.425 НК РФ и составляют - 30,2% и включают в себя 22% - в пенсионный фонд России(ПФР), 2,9% - в фонд социального	757 023,40	Главный Бухгалтер

	страхования(ФСС), 5,1% - в федеральный фонд обязательного медицинского страхования(ФФОМС), 0,2% - на страхование от несчастных случаев в ФСС Сумма выплат рассчитывается в соответствии с установленными зарплатами.		
1.1.9	<b>Возмещение транспортного налога (трактор)</b> На балансе СНТ есть трактор МТЗ – 82 Беларусь, который является объектом налогообложения в соответствии со ст.358 НК РФ, расчёты в приложении № 1 Сумма налога 2025,00р. в год. Сумма налога не повышается.	2 025,00	Главный Бухгалтер
<b>1.2.</b>	<b><u>Оплата мобильной связи, сайта в том числе:</u></b>		
1.2.1	<b>Разнорабочему:</b> Согласно заключённому договору с МТС - тариф 550,00р. в месяц. Телефонная связь требуется для обеспечения нормальной работы и взаимодействия с председателем, для связи с разнорабочим в любое время суток (в случае аварий и непредвиденных ситуаций) и иных ситуаций. Стоимость услуг остаётся неизменной по сравнению с 2020г.	6 600,00	Главный Бухгалтер
1.2.2	<b>Телефон в сторожке:</b> Согласно заключённому договору с МТС - тариф 550,00р. в месяц (min корпоративный). Телефонная связь требуется для использования в служебных целях для связи с председателем и членами правления, для приёма звонков от садоводов, для вызова экстренных оперативных служб в случае необходимости. Стоимость услуг остаётся неизменной по сравнению с 2020г.	6 600,00	Главный Бухгалтер
1.2.3	<b>Председателю:</b> Возмещение затрат по телефонной связи для личного телефона председателя, 400,00р. в месяц. Телефонная связь необходима для использования в служебных целях (связь с садоводами, деловые звонки, связь с поставщиками и т.д.) Стоимость услуг остаётся неизменной по сравнению с 2020г.	4 800,00	Главный Бухгалтер
1.2.4	<b>Бухгалтеру:</b> Возмещение затрат по телефонной связи для личного телефона бухгалтера 400,00р. в месяц. Телефонная связь необходима для использования в служебных целях (связь с садоводами, деловые звонки, связь с поставщиками и т.д.) Стоимость услуг остаётся неизменной по сравнению с 2020г.	4 800,00	Главный Бухгалтер
1.2.5	<b>Сайт:</b> Сайт необходим товариществу для информирования садоводов о том, что происходит в СНТ. Сайт содержит контактную информацию, нормативные и правоустанавливающие документы, информацию об оплате, размещаются объявления и другая полезная информация. На сайте есть форум для общения. Стоимость услуг в 2022 году – 5 000 р. Стоимость услуг изменилась в сторону повышения. Расходы по данной статье уменьшились по сравнению с 2021 годом, так как отказались от оплаты интернета в здании правления. (заключили договор с провайдером оптоволоконного интернета NEXTEL о предоставлении бесплатного интернета на 5 белых адресов, для нужд СНТ). Экономия 4 000р.	5 000,00	Главный Бухгалтер
<b>1.3.</b>	<b><u>Ведение бухгалтерии, почтовые и канцелярские расходы:</u></b>		
1.3.1	<b>Электронная сдача отчетности:</b> Стоимость лицензии на год, необходима для сдачи отчетности в электронном виде. Стоимость услуг увеличилась на 1 300р.	9 000,00	Главный Бухгалтер
1.3.2	<b>Аренда "1С: Бухгалтерия СНТ":</b> На основании договора с ООО «Кожин» - 1 рабочее место 1С СНТ. Необходимо для учёта взносов, ведении бухгалтерии Товарищества. В 2022 году отказались от одного рабочего места. Стоимость услуг уменьшилась на 11 248р.	20 000,00	Главный Бухгалтер
1.3.3	<b>Услуги банка:</b> Включены расходы на услуги банка по расчётному счёту. Стоимость услуг увеличилась на 13 200р.	35 000,00	Главный Бухгалтер
1.3.4	<b>Информационный центр:</b> Электронная цифровая подпись(ЭЦП) председателя для ЛК в Госуслугах. ЭЦП необходима для электронного документооборота с контрагентами, с её помощью можно обмениваться и направлять документы, подписывая их в электронном виде. Такие документы равноценны бумажным экземплярам с подписью, что приводит к сокращению		

	расходов на бумагу (80%), на картриджи. Так же помогает оперативному проведению платежей, проведению оперативных сверок с контрагентами. Подключение обусловлено не только экономией, но также требованиями контрагентов-монополистов по сокращению бумажного документооборота. Стоимость услуги увеличилась на 1 250р.	6 000,00	Главный Бухгалтер
1.3.5	<b>Канцелярские товары:</b> Затраты на покупку канцелярских товаров: тонеров для принтера 6 шт. х 450.00р. бумаги, папок архивных, папок обычных, ручек, файлов, кнопок и т.д. для ведения делопроизводства в товариществе, для проведения общих собраний товарищества. Сумма расходов остаётся неизменной и основывается на сумме затрат предыдущего года.	20 000,00	Председатель СНТ
<b>1.4.</b>	<b><u>Отчёты и иные работы по отчётности:</u></b>		
1.4.1	<b>Ежеквартальные отчёты по воде, «Геодин»:</b> Для сдачи ежеквартальной отчётности в Министерство экологии и природопользования МО заключено доп. соглашение к договору подряда № 409/20 от 31.07.2020 по скважинам №1 и №2 (приказ Минприроды России от 09.11.2020г № 903)	134 165,00	Председатель СНТ
1.4.2	<b>Анализ воды из скважин:</b> Необходимое требование для скважин с лицензией хозяйственно-бытового назначения. Данная статья ранее в смету не включалась.	85 000,00	Председатель СНТ
1.4.3	<b>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза объектов зоны санитарной охраны:</b> Необходимое требование для скважин с лицензией хозяйственно-бытового назначения. Данная статья ранее в смету не включалась.	30 864,00	Председатель СНТ
<b>1.5.</b>	<b><u>Возмещение:</u></b>		
1.5.1	<b>Возмещение потребленной электроэнергии и технологических потерь по объектам общего пользования:</b> КПП, правление, уличное освещение, насосная, домик разнорабочего. Уличное освещение территории необходимо как элемент безопасности. Насосы обеспечивают работу нашего (зимнего) водопровода, домик разнорабочего необходим для круглогодичного проживания разнорабочего, в здании правления размещаются сторожа, работает председатель и правление, КПП необходим для осуществления контроля за проездом автотранспорта на территорию товариществам и является элементом безопасности. Возмещение затрат по вышеперечисленному имуществу общего пользования начисляются ежемесячно по фактическим показаниям приборов учёта, а также согласно этому потреблению рассчитывается сумма технологических потерь. Итоговая сумма внесена в смету на основе опыта и расчётов по предыдущему году. Сумма расходов не увеличена.	720 000,00	Председатель СНТ Бухгалтер
1.5.2	<b>Возмещение за служебные поездки:</b> При исполнении служебных обязанностей председатель и другие сотрудники часто использует личный автомобиль для деловых поездок. Предлагается заложить 60 000р. на возмещение расходов на бензин. Сумма расходов увеличивается на 10 000р.	60 000,00	Председатель СНТ
<b>1.6.</b>	<b><u>Услуги поставщиков и других организаций:</u></b>		
1.6.1	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО):</b> У СНТ заключены договоры с двумя компаниями по вывозу ТБО: 1. Региональный оператор «Экопромсервис» (в 2021г. вывезено 49 контейнеров по 8 куб.м). 2. «ДмитровЭко» (в 2021г. вывезено 27 контейнеров по 8 куб.м). Договора находятся в Правлении. На основании анализа количества мусора, вывезенного в прошлом году предлагается заложить сумму 890 000,00р. Сумма расходов уменьшается на 60 000р.	890 000,00	Главный Бухгалтер Председатель СНТ
1.6.2	<b>Обслуживание высокой линии электропередач:</b> Предлагается заключить договор со специализированной компанией МИК для обслуживания высокой линии электропередач на год. Данная статья ранее в смету не включалась.	45 000,00	Председатель СНТ
1.6.3	<b>Обрезка деревьев под высокой линией электропередач:</b> Обрезка деревьев под ЛЭП не производилась несколько лет. В некоторых местах деревья угрожают ЛЭП, при падении возможны обрывы и т.п. По требованиям безопасности необходимо регулярно очищать территорию под ЛЭП. Надо обрезать деревья от деревни		

	Ярцево до ворот СНТ. Было запрошено компредложение от компании МИК. В прошлом году СНТ самостоятельно проводило спил деревьев под ЛЭП 0,4Кв на территории Товарищества. Был проведён анализ расходов и цен из компредложения, Принято решение обратиться к компании МИК для обрезки деревьев, так как данное предложение выгодно для Товарищества. Данная статья ранее в смету не включалась.	100 000,00	Председатель СНТ
1.6.4	<b>Комплексная выписка из ЕГРН:</b> В соответствии со ст.15 ФЗ № 217, в каждом СНТ должен быть составлен свой реестр собственников участков. Работа по сбору выписок ЕГРН ведётся несколько лет, но по сегодняшний день многие садоводы не предоставили в правление выписки. Необходимо заказать актуальную, комплексную выписку на всех садоводов в Росреестре. Данная статья ранее в смету не включалась.	10 000,00	Председатель СНТ
1.6.5	<b>Юридические услуги:</b> Проект сметы и расчёт взносов сделан из расчёта 100%оплаты. Не все садоводы являются добросовестными плательщиками, есть долги перед СНТ. Предлагается внести данную статью в смету для возможности обращаться к услугам юридических фирм для подготовки исковых заявлений к должникам, возмещение судебных расходов и пошлин, нотариальное заверение документов. В прошлом году была проведена большая работа с должниками, подавали иски в суды, все решения были в пользу СНТ. Предлагается продолжить данную работу, так как она показала свою эффективность. Сумма расходов увеличивается на 5 000р.	95 000,00	Председатель СНТ
<b>1.7.</b>	<b><u>Хозяйственные расходы, инвентарь:</u></b>		
1.7.1	<b>Закупка ГСМ и ТО трактора</b> Для нормального функционирования и работы трактора МТЗ – 82 Беларусь необходимо проводить ежегодное ТО и закупать дизтопливо. Сумма затрат увеличивается на 14 400,00р.	84 400,00	Председатель СНТ
1.7.2	<b>Закупка дров</b> Закупка дров является необходимостью для отопления помещения сторожки в холодное время года. Сумма затрат увеличивается на 9 000 р.	27 000,00	Председатель СНТ
1.7.3	<b>Закупка расходных материалов для благоустройства СНТ</b> Приобретение расходных и хозяйственных материалов: перчаток, мешков для сбора мусора, лопат, ламп, автоматов и т.д. В 2021г. был перерасход по данной статье, предлагается повысить сумму на основании данных прошлого года. Сумма расходов увеличивается на 20 000р.	60 000,00	Председатель СНТ
<b>1.8.</b>	<b><u>Работы:</u></b>		
1.8.1	<b>Ремонтные работы по скважине № 1:</b> Демонтаж/монтаж глубинного насоса Pedrollo 4 SR 10/35 в скважине, включая услуги крана. Исследование скважины методами ГиС с выдачей заключения. Предлагается заключить договор с ИП Поселягин А.Л., ИНН 165006557180. С договором можно ознакомиться в правлении.	94 000,00	Председатель СНТ
1.8.2	<b>Чистка накопительного резервуара:</b> Необходимо провести очистку накопительного резервуара для воды.	20 000,00	Председатель СНТ
1.8.3	<b>Обустройство площадки для ТБО:</b> Согласно СНиП 30-02-97 в СНТ должна быть предусмотрена площадка с мусорными контейнерами для ТБО, площадка должна быть ограждена с трёх сторон глухим ограждением высотой не менее 1.5м., иметь твёрдое покрытие и подъездной путь для автотранспорта, желательна освещена и иметь крышу. Необходимо обустроить данную площадку. В СНТ есть железные листы, они будут использованы при строительстве, остальные расходы по данной работе предлагается заложить в смету.	35 000,00	Председатель СНТ
1.8.4	<b>Благоустройство и уборка мест общего пользования:</b> Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Старья 55 п.1 закона Московской области «О благоустройстве в Московской области № 191/2014-03 от 30 декабря 2014г. установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведённом земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на	220 000,00	Председатель СНТ Разнорабочий

	расстоянии 5 метров от ограждений(заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». СНТ должно содержать в порядке землю под линиями электропередач. Внесены затраты на покос травы, вырубку деревьев под линиями электропередач, вырубку мелколесья, покос и т.д. Благоустройство территории СНТ важная задача, внесены затраты на приобретение урн, баков для мусора. Внесены затраты на изготовления стенда с планом-схемой СНТ и доской объявлений. Старый стенд для объявлений имеет поломки и не отвечает требованиям по размещению информации. Сумма затрат исчисляется из опыта предыдущих лет и компредложениям, полученным от фирм по изготовлению стенда.		
1.8.5	<b>Ремонт КПП (сторожки):</b> Здание сторожки требует ремонта, стены необходимо покрасить, полы проваливаются, печь дымит. Внесены затраты на ремонт печи, замену или реставрацию полов, замену распределительного щита. Внесены расходы на доски, краску и другие материалы для ремонта, оплату работы.	150 000,00	Председатель СНТ Разнорабочий
1.8.6	<b>Обустройство водопроводного колодца на 4 поляне:</b> В 2021 году были произведены работы по замене водопроводной трубы на 4 поляне. За год земля осела и появилась необходимость обустроить водопроводный колодец.	20 000,00	Председатель СНТ
<b>Итого</b>		<b>6 263 977,40</b>	
<b>Всего расходов</b> (включенных в членские взносы) на 2022 год - <b>6 263 977.40</b> рублей всего 435 участков. <b>Итого: членский взнос за 1 участок площадью 800 кв.м – 1 200 рублей в месяц. – 14 400 рублей в год.</b> <b>Срок оплаты членского взноса: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2022 г. (всего 435 участков).</b>			
<b>2.0.</b>	<b>ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС</b>		
2.1	<b>Устройство дорожного покрытия из асфальтной крошки и др.:</b> В связи с неудовлетворительным состоянием дороги вдоль 2 поляны внесены затраты на укладку асфальтной крошки от магазина до ворот около домика разнорабочего. Планируется положить асфальтную крошку шириной 3м и протяжённостью 500м. Сумма определена на основании коммерческого предложения, предоставленного в правление товарищества ООО «Транском». Данная фирма предоставила самое выгодное предложение, работает по безналичному расчёту, с предоставлением необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. Также будет сделана дренажная система с установкой трубы на Западной аллее 4 поляны, т.к. потоки воды стекают по аллее и будут подмывать новое дорожное покрытие. В этом же компредложении заложена работа по устройству дренажной системы в районе 1 поляны.	811 000,00	Председатель СНТ
2.2	<b>Установка пожарной помпы:</b> СНТ приобрело пожарную помпу несколько лет назад, но использование помпы затрудняется тем, что она не установлена на бочку с водой. Оперативно выехать на пожар невозможно. Необходимо приобрести недостающие материалы, установить помпу на бочку, привести в рабочее состояние.	20 000,00	Председатель СНТ Разнорабочий
2.3	<b>Закупка и доставка глубинного насоса:</b> В связи со сложившейся в стране ситуацией предлагается приобрести запасной глубинный насос Pedrollo 4 SR 10/43 PD для скважины, производства Италии.	141 300,00	Председатель СНТ
2.4	<b>Электродвигатель для насоса:</b> Предлагается купить электродвигатель для раздаточного насоса в насосную станцию. В СНТ есть старый насос, который можно отремонтировать, если купим двигатель. Тогда у нас будет резервные раздаточный насос.	75 000,00	Председатель СНТ
2.5	<b>Непредвиденные расходы и аварийные ситуации:</b> В начале года невозможно предусмотреть все расходы и затраты, которые могут возникнуть (в том числе аварийные ситуации, изменения законодательства, стихийные бедствия и т.д.) Обычно, к данной статье, применяется коэффициент 10% от запланированных расходов. После исполнения работ по целевым взносам, при удачном стечении обстоятельств можно произвести дополнительные работы по водоснабжению или другим необходимым работам.	190 000,00	Председатель СНТ

2.4	<b>Работы по ЛЭП:</b> Предлагается заменить старые алюминиевые провода ЛЭП на СИП, который несколько лет лежит в СНТ. В связи с тем, что СИПа не много заменить провода на улицах с наибольшим круглогодичным проживанием: 1 поляна – 3 улица, 4 поляна – 1 улица. В дальнейшем включать в целевые взносы работы по замене проводов на СИП по всему СНТ.	241 699,10	Председатель СНТ
<b>Итого</b>		<b>1 478 999,10</b>	

**Всего расходов** (включённых в целевые взносы) на 2022 год **-1 478 999.10** рублей.  
всего 435 участков

**Итого: целевой взнос за 1 участок площадью 800 кв.м. - 3 400р.**

**Срок оплаты - до 1 августа 2022 г.**

**Примечание:**

\*для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества.  
Сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке аналогичном для членов товарищества.

Возмещение потерь электроэнергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI по следующей формуле:

Объем фактических потерь равен объему отпущенной потребителю электроэнергии, умноженной на коэффициент потерь, где коэффициент потерь выражается в процентном соотношении

$$V \text{ факт.потерь} = V \text{ отпущ.электр.} * (N / 100\% - N))$$

Пример: СНТ потребило 100 КВт. Абонент 1 потребил 40 КВт, Абонент 2 - 30 КВт, Абонент 3 - 20 КВт.

$N = 100 - 40 - 30 - 20 = 10 \text{ КВт}$  - это **10%** от потребленной СНТ электроэнергии

$$N = N \text{ КВт} / 100\% - N \% = 10 / 90 = 0.111$$

$$V \text{ факт. Абонента 1} = 40 * 0,111 = 4,44$$

$$\text{Сумма оплаты Абонента 1} = 40 + 4,44 = 44,44 \text{ КВт}$$

Утверждено на заседании правления СНТ «Прогресс-96»  
протокол № 7 от «17» июня 2022 года.