

# **Отчет председателя и правления СНТ «Прогресс-96» за 2021г. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно ФЗ № 217-ФЗ и устава СНТ. Учет в товариществе ведется в соответствии с ФЗ и иными нормативно-правовыми актами РФ. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения 1С СНТ. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк России, что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

Правление является выборным, коллегиальным, исполнительным органом Товарищества, работает на основании устава СНТ и Положения о правлении СНТ.

## **РАБОТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ СНТ.**

В течение отчетного года заседания правления проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были вопросы: выполнение сметы, оплата членских и целевых взносов, содержание имущества общего пользования, вопросы об электроснабжении и оплаты за потребленную электроэнергию садоводами, вопрос о взыскании задолженности по членским и целевым взносам и другие вопросы, относящиеся к работе СНТ.

Для удобства садоводов, председатель ведёт приём садоводов ежедневно с 10.30 до 14.00, кроме воскресенья и понедельника.

Садовод может прийти в правление для получения квитанции об оплате электроэнергии, членских и целевых взносов, узнать о своих задолженностях и поступлениях денежных средств на р\с, внести предложения, предложить помощь председателю и Товариществу, решить другие вопросы, касающиеся жизнедеятельности СНТ.

В отчетном году перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами:

- ООО Экопромсервис
- Мосэнергосбыт
- ООО Геодин
- МТС
- Теле 2
- ООО Кожин -аренда 1С-СНТ

Также, в отчётном периоде 2021 г., были заключены договоры ГПХ:  
ИП Голько В.Л - ремонт водопровода (работа экскаватора).

За отчётный период, с января 2021г. по 31 декабря 2021г., правлением СНТ, с участием инженерно-технического работника Анисимова С.В., проделана следующие работы:

- обустройство дороги на 3 поляне;
- ремонт центрального водопровода на 4 поляне;
- ремонт и обслуживание скважины № 2;
- закуплен и установлен шкаф управления насосами;
- проведена реконструкция насосной станции;
- количество точек освещения увеличено на 13 единиц;
- благодаря современным технологиям уменьшено энергопотребление, установлены новые светодиодные светильники и лампы. Установку светильников проводил разнорабочий; вся прилегающая территория содержалась в удовлетворительном состоянии. Мусор вывозился организациями - Дмитров-Эко и Экопромсервис. Работы по благоустройству и содержанию ЗОП проводились собственными силами и по договорам (покос травы, удаление поросли кустов вдоль дорог и т.д.). Правлением велась работа с садоводами на предмет обрезки деревьев под ЛЭП (рассылались уведомления, проводились беседы в чате).
- осуществили частичную обрезку высоких деревьев под линиями электропередач 0,4 КВа;
- в зимний период, в период снегопадов, оперативно проводилась очистка дорог от снега;
- проводилась работа по модернизации видеонаблюдения силами нашего садовода Иванникова А.В. на безвозмездной основе при содействии правления и председателя;
- установлены контакты с муниципальными службами Дмитровского и Солнечногорского районов по обслуживанию дороги от Рогачёвского шоссе до СНТ, производилась очистка и обработка дороги в зимне-весенний период.
- установлены контейнеры для раздельного сбора мусора (стекло, пластик);
- проведён оптоволоконный интернет в СНТ (выражаем благодарность за помощь садоводу Сенашенко Д.В.), достигнуты договорённости о предоставлении 5 бесплатных белых адресов для нужд СНТ (камеры, интернет в правлении).

Была проведена работа по выявлению несанкционированного потребления электроэнергии и выявлению неправильно работающих счётчиков. Устанавливались контрольные счётчики на улицах и проводились другие мероприятия для решения этих проблем. Председателем и правлением была создана комиссия по контролю за электропотреблением в СНТ. Эти меры помогли значительно снизить процент потерь электроэнергии в этом году.

## **ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СНТ:**

На 01.01.2021 г. остаток денежных средств на расчётном счёте составлял 121 359,55 руб.

Сумма задолженности по членским и целевым взносам за 2007-2020г. по состоянию на 01.01.2021г, составляла 1 358 337руб.

Планировалось поступление на расчётный счёт в 2021г:

- членских взносов – 5 742 000 руб.

- целевых взносов - 1 218 000 руб.

Поступило денежных средств на расчётный счёт в 2021 г – 13 304 369,44руб.

В том числе:

Поступление от членских взносов в 2021 г – 4 789 566 руб.

Поступление от целевых взносов в 2021г - 1 001 811 руб.

Погашение задолженности за 2007-2018г – 67 550 руб.

Погашение задолженности за 2019-2020г – 1 072 852

Возмещение за электроэнергию -5 973 918,39 руб.

Поступление за замену приборов учета -222 584 руб.

### **Расчеты по услугам:**

Основными поставщиками услуг в 2021 году были:

1. АО «Мосэнергосбыт» - оплачено в 2021 году 7 100 146,38 руб. (начислено 7 712 594,06 руб.). От садоводов поступило за электричество 5 973 918,39 руб. (начислено по счетчикам за личное потребление в 2021г. 6 265 903,09 руб. В смете на 2021г. в составе членских взносов было заложено на возмещение за электроэнергию на нужды общего пользования 720 000руб. Фактически израсходовано электроэнергии, с потерями, 626 934 руб.

Следовательно, необходимо возместить оставшиеся потери+воровство.

Садоводам были начислены потери за 2021г – 527 722,74 руб., оплачено - 388 681,34 руб.

Соответственно, нужно решить вопрос о списании потерь ЭЭ, а уплаченные суммы садоводами зачесть в счёт оплаты в 2022г. по этой статье.

2. ООО «Дмитров Эко» и ООО «Экопромсервис» - за вывоз ТБО в 2021 году оплачено 654 421 руб. (остаток по смете 265 579 руб.)

3. За тех поддержку и аренду 1С "Бухгалтерия СНТ" ООО «Кожин» за 2021 год оплатили 30 664 руб. (остаток по смете 584 руб.)

4. ИП Николаев - выполнение условий пользования недрами и отчетность - 235 282 руб., фактически расход составил 314 260 руб. (перерасход по смете -102 138 руб.)

5. Тензор (лицензия на сдачу электронной отчетности) – 7 300,00 руб. (перерасход по смете составил -600 руб.)

6. АО Информационный центр (подпись Председателя для ЛК в Госуслугах)  
– 4750 руб.

Подробнее со всеми статьями расходов можно ознакомиться в Отчёте по приходно-расходной смете за 2021г., где полностью отражено по каким статьям была экономия, а по каким перерасход. Перерасход произошёл из-за повышения цен материалов и повышения стоимости услуг поставщиков.

## **ОПЛАТА ВЗНОСОВ И РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ ПО ОПЛАТАМ.**

Все ещё очень остро стоит проблема неплатежей садоводами членских и целевых взносов, многие садоводы не торопятся вносить оплату вовремя. Садоводы, нарушая принятые на общем собрании решения о сроках оплаты, решили оплачивать взносы в конце года или на следующий год. Это недопустимо! Членские взносы - это денежные средства, на которые СНТ существует ежемесячно. На общем собрании членов СНТ принимаются решения по смете, ФЭО и сроках оплаты членских и целевых взносов, которые обязательны для исполнения всеми садоводами.

С оплатой электроэнергии удалось добиться некоторых успехов, оплата поступает регулярнее, чем по членским и целевым взносам. Если проанализировать, то в таблице должников по электроэнергии многие просто не вовремя оплатили и после напоминаний - оплата проводится. Проводились работы по отключению электроэнергии неплательщикам членских взносов и электроэнергии. Совместными усилиями председателя, правления, главного бухгалтера и общественных помощников (большую помощь оказывала садовод Яницкая О.О.) был усилен контроль за оплатой членских и целевых взносов, а также платежей за электроэнергию. С должниками ежемесячно проводились разъяснительные беседы, переписка, обзванивали должников и рассылали уведомления по электронной почте. При отсутствии оплат, после вышеперечисленных действий, принимались решения о подаче исков в суд на взыскание задолженности.

Доводим до вашего сведения, что на сегодняшний день российским законодательством введена упрощённая схема взыскания долгов через суд. Должник даже не будет знать, что есть решение суда, пока не придёт судебный пристав. Сейчас правление ведёт большую работу по взысканию задолженности с ряда садоводов, которые являются злостными неплательщиками, посредством подачи исков. К сожалению, все другие меры, направленные на добровольное погашение задолженностей, с некоторыми садоводами как по оплате электроэнергии, так и по членским и целевым взносам, результатов не дают.

Призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, что позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед СНТ.

Правление и председатель будут продолжать работу с должниками, проводить отключения от ЭЭ, подавать иски в суд и тд.

## **РАБОТА ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ САДОВОДОВ И ВЕДЕНИЮ САЙТА СНТ.**

В отчётном 2021 году получил заметное развитие сайт нашего Товарищества. Оперативно размещается информация, объявления, протоколы и др. На сайте появилась вкладка Камеры, где каждый садовод может круглогодично наблюдать за КПП, вывозом мусора и центральной площадью в СНТ, где производится выездная торговля. На сайте есть форум, где так же публикуется полезная информация, но, к сожалению, форум не пользуется популярностью. Хотелось бы выразить большую благодарность Иванникову А.В. за помощь в ведении сайта, он взял на себя обязанность вести сайт на безвозмездной основе, чем сэкономил денежные средства СНТ (другие СНТ оплачивают данную работу специализированным фирмам из членских взносов). Так же хочется отметить помощь Крючкова М., т.к. в первую половину года сайт вёл он.

Имеется чат СНТ «ПРОГРЕСС-96», в котором публикуются отчеты по расходам СНТ, показания электросчётчиков, данные по задолженностям (электроэнергия, членские и целевые взносы). Вся информация до садоводов Товарищества доводилась своевременно и в полном объёме. Правлением ведётся большая работа по организации эффективного информирования членов СНТ обо всех аспектах жизни товарищества и принимаемых решениях.

### **ОСНОВНЫЕ ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ НА 2022г.**

В 2022 году предлагаем провести работы:

- ремонт ЛЭП (замена алюминиевых проводов на СиП);
- ремонт центральной дороги от магазина до границы курсов «Выстрел» (2 поляна);
- ремонт скважины № 2;
- провести работу по взаимодействию с комитетом дорожного строительства по обслуживанию подъездной дороги к СНТ.

Остальные работы указаны в смете на 2022г.

### **ПЛАН РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ В СЛУЧАЕ ИХ ПЕРЕИЗБРАНИЯ.**

В 2022 году планируется продолжить:

- взыскание долгов по членским, целевым взносам и электроэнергии в судебном порядке при задолженности по взносам более 2-х месяцев;
- продолжить работы по выявлению несанкционированного потребления электроэнергии в СНТ;
- начать работу над новой редакцией устава СНТ Прогресс-96;

- вывоз мусора: К сожалению, это тоже одна из больных проблем в Товариществе. В контейнер садоводы выбрасывают землю, траву, листву, крупногабаритный мусор, мебель, строительный мусор и горючие материалы, рубероид, ондулин. Это все приводит к увеличению платы за вывоз контейнеров с таким мусором. Все садоводы прекрасно знают, что это делать запрещено, необходимо заказывать личный контейнер для вывоза большого количества мусора с личного участка. Правление хочет разработать правила выброса мусора и утвердить их на общем собрании. Также можно оговорить заказ 1-2 раза в сезон большого контейнера для вывоза старой мебели и тд. При правильном и рациональном подходе к этой проблеме, мы вполне в состоянии уменьшить объем вывозимого мусора, что позволит экономить наши средства;
- Продолжить работу по благоустройству СНТ.

### **Оценка работы Правления СНТ за 2021 г.**

В первую очередь выражаю большую благодарность всем членам правления и членам садоводческого товарищества за помощь в работе в 2021 году:

Шуховой В.В. – члену правления, ведение делопроизводства, реестра;

Соболевой С.В. - председателю РК, за постоянную помощь председателю и правлению в ежедневной работе. Председатель РК не ограничивается только положенными проверками, но участвует в решении всех проблем СНТ, приезжает на заседания правления (по необходимости), консультирует по юридическим вопросам, ведению бухгалтерии, по должникам и тд. По любому вопросу, в любое время, правление может обратиться за помощью и отказа не будет;

Карпуниной И.О. – члену правления, за помощь в консультировании по юридическим, техническим вопросам, подготовке ответов садоводам. Также она провела большую работу по проверке работы бывшего бухгалтера и выявила ряд грубейших нарушений.

Сенатович И.М – члену правления, которая принимает активное участие в выявлении несанкционированного потребления ЭЭ, заменяет председателя во время отпуска и тд.

Также необходимо отметить недочёт в работе председателя и правления по организации учёта потерь ЭЭ в СНТ. Председателем и ИТР не был налажен должный учёт технологических потерь электроэнергии, из-за чего приходится второй год подряд выносить на собрание вопрос о списании начислений на садоводов. Правление не смогло организовать контроль по данной проблеме.

Резюмируя всё сказанное выше, правление оценивает свою работу за 2021 год как удовлетворительную. Большинство проектов реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией.

### **БЛАГОДАРНОСТИ САДОВОДАМ СНТ:**

Иванникову А.В. (сайт, камеры, отклик на любые просьбы помочь),

Пронину В.П., Баронецкому Р.А. (за помощь, оказанную администрации СНТ в выявлении несанкционированного потребления ЭЭ),

Яницкой О.О. (работа с должниками и помощь по любым обращениям правления и председателя),

Коротаевой С. (благоустройство СНТ),

Садоводам: Кондратьеву А.И., Ирошниковой И.С. и всем садоводам, которые выходили на субботники и помогали убирать территорию.

Вышеперечисленные садоводы помогают СНТ на безвозмездной основе, данная помощь помогает СНТ сэкономить средства из членских взносов всех садоводов Товарищества!

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основная задача, которая стояла перед председателем и правлением - это эффективное и целевое расходование средств по принятой в 2021г. смете.

Председатель и правление благодарят всех неравнодушных садоводов, которые стремятся к совершенствованию и модернизации нашего товарищества.

Председатель правления ходатайствует перед общим собранием об определении премиального фонда для лиц, принимавших активное участие в работе правления, РК, а также садоводов, обеспечивших своим личным участием выполнение значительного объема работ в СНТ.

Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди нас есть и юристы, и экономисты, и энергетики - люди многих профессий, которые могли бы помочь в решении важных вопросов.

В заключение хотели бы напомнить, что в хозяйстве, особенно в нашем, всегда есть проблемы, справиться с которыми мы можем только вместе с Вами. Правление всегда готово к рассмотрению рациональных предложений для улучшения работы по организации деятельности СНТ и ведению хозяйства.

Поэтому прошу вас поддержать правление товарищества и утвердить настоящий отчет.

Ознакомиться с заверенной копией отчета можно в правлении СНТ Прогресс-96 в часы приема.

Утвержденный оригинал отчета будет направлен на электронные адреса садоводов, содержащиеся в Реестре товарищества.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА СНТ «ПРОГРЕСС- 96» \_\_\_\_\_+ШЕВЫРЁВ А.Н.

ПРАВЛЕНИЕ: \_\_\_\_\_ Карпунина И.О.

\_\_\_\_\_ Сенатович И.М.

\_\_\_\_\_ Шухова В.В.

Утверждено Протоколом правления СНТ «Прогресс-96» № 7 от 17 июня 2022г.