

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРОТОКОЛ № 13/23

заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «11» августа 2023 года.

Время начала: 13.00.

Время окончания: 15.00.

Место проведения Заседания: группа «Правление СНТ ПРОГРЕСС-96 в WhatsApp.

Форма проведения Заседания: заочная.

Присутствовали 7 (семь) членов Правления Товарищества из 7 (семи):

Бубис Д.Р., Клубника М. Э., Пронин В. П., Сенатович И.М., Шухова В.В., Федяхин М.В., Яницкая О.О.

На заседании присутствовал член СНТ Сенатович В.А.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----------|---------------|---------------------|
| 7 | 0 | 0 |

Принято: единогласно.

Председатель Товарищества огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии в члены СНТ «ПРОГРЕСС-96» собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, согласно поданным заявлениям.
2. Об утверждении документов для внеочередного общего собрания СНТ «ПРОГРЕСС-96», проводимого в заочной форме:
 - 2.1 Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
 - 2.2 Об утверждении приходно-расходной сметы «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
 - 2.3 Об утверждении размера и сроков внесения взносов, а также размера и срока внесения платы собственниками, правообладателей земельных участков, расположенных в границах СНТ «ПРОГРЕСС-96».
 - 2.4 Об утверждении штатного расписания «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года.
3. Об утверждении формы бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании СНТ «ПРОГРЕСС-96», проводимом в заочной форме в период с 19.08.2023г. по 01.09.2023г.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня выступила секретарь правления Шухова В.В. В правление поступили заявления от собственников земельных участков о принятии их в члены СНТ. Все кандидаты предоставили в правление необходимый пакет документов, долгов перед СНТ нет. Правлению предлагается принять в члены СНТ следующих садоводов:

Паливоду Г.С. – [REDACTED]

Видавскую Т.Л. – [REDACTED]

Михайлина Ю.А. – [REDACTED]

Гвоздеву М.В. – [REDACTED]

Палец О.Ю. – [REDACTED]

Кряжеву В.В. – [REDACTED]

Предлагается проголосовать за принятие в члены СНТ садоводов списком.

ГОЛОСОВАЛИ: принять в члены СНТ «ПРОГРЕСС-96» собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, согласно поданным заявлениям (см. список выше).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять в члены СНТ «ПРОГРЕСС-96» собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, согласно поданным заявлениям (см. список выше).

По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления Сенатович И.М., которая предложила правлению ознакомиться с финальными проектами документов, которые будут предложены для утверждения садоводам на предстоящем собрании:

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. (приложение № 1);

приходно-расходную смету «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года (приложение № 2);
штатное расписание «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года (приложение № 3).

Прошло обсуждение документов, выступили все члены правления, принято решение одобрить документы.

Председатель правления Сенатович И.М. предложила установить размер членского взноса за один участок площадью 800кв.м - 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г. Утвердить целевой взнос за один участок площадью 800кв.м в размере: 2 701,13 руб. + взнос на кадастровые работы 498,87 руб. Общая сумма двух целевых взносов - 3 200руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: утвердить документы для внеочередного общего собрания СНТ «ПРОГРЕСС-96», проводимого в заочной форме:

- 2.1 финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.,
- 2.2 приходно-расходную смету «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.,
- 2.3 размеры и сроки внесения взносов, а также размер и срок внесения платы собственниками, правообладателями земельных участков, расположенных в границах СНТ «ПРОГРЕСС-96»,
- 2.4 штатное расписание «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----------|---------------|---------------------|
| 6 | 0 | 1 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить документы для внеочередного общего собрания СНТ «ПРОГРЕСС-96», проводимого в заочной форме:

- 2.1 финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.,
- 2.2 приходно-расходную смету «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.,
- 2.3 размеры и сроки внесения взносов, а также размер и срок внесения платы собственниками, правообладателями земельных участков, расположенных в границах СНТ «ПРОГРЕСС-96»,
- 2.4 штатное расписание «СНТ ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года.

По третьему вопросу повестки дня заслушали секретаря правления Шухову В.В., она предложила правлению утвердить форму бюллетеня для голосования на предстоящем внеочередном собрании. Выступила член правления Яницкая О.О. и предложила вынести отдельной строкой целевые взносы по кадастровым работам, по её мнению, вопрос может не набрать достаточное количество голосов и тогда не пройдет вся смета.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Выступила Шухова В.В., нет уверенности, что не проголосуют. Отдельным вопросом не получится, возможно сделать в каждом вопросе подпункты (членский, целевой, целевой на кадастровые работы). Выступил член правления Бубис Д.Р., который поддержал предложение разделить вопросы на подпункты. Тоже считает, что размер членского взноса примут, а за целевой взнос могут не проголосовать из-за кадастровых работ. Смета перезаложена, очень много спорных пунктов и работ, которые могут быть перенесены на следующий год. Когда правление будет делать смету на 2024г. необходимо учесть остаток денег с 2023г. и обязательства выполнить. Правление одобрило данное предложение, были внесены поправки в бюллетень. На утверждение представлен финальный вариант бюллетеня для голосования:

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Место проведения собрания: МО, городской округ Солнечногорск, деревня Раково, территория СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Сроки проведения голосования: с 19.08.2023г. до 01.09.2023г.

Дата начала заочной части собрания: 19 августа 2023 года.

Время начала заочной части собрания: 10ч.00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования: 23 ч. 00м. по московскому времени 01 сентября 2023 года.

Дата и время подведения итогов голосования: 12.00 по московскому времени 02 сентября 2023г.

_____ (Фамилия, имя, отчество участника
Собрания)

№ поляны _____, № участка _____ № участка _____.

Разъяснение порядка заполнения Бюллетеня:

1. Справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня, необходимо поставить любой знак (V, X, +) **В ОДНОЙ** из выбранных Вами граф «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным. Подпись необходимо ставить на каждой странице.
3. Бюллетень без ФИО, № поляны, № участка считается недействительным.
4. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
5. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена Товарищества или Собственника земельного участка расположенного в границах территории Товарищества, к Бюллетеню необходимо приложить оригинал документа, подтверждающий полномочия представителя (доверенность).
6. Если в графе для голосования отсутствуют знаки (не заполнены), голосование проведено в двух или более вариантах по одному вопросу, если в графе для голосования написаны любые слова, предложения, текст и рисунки, то такие вопросы считаются не действительными и не учитываются при подсчёте голосов. Все свои предложения и замечания просьба писать на отдельном листе или в опросном листе.

Собственники садовых земельных участков (индивидуальные садоводы, не являющиеся членами СНТ), расположенных в границах территории Товарищества, имеют право принять участие в голосовании по вопросам №№.1; 3; 5; 6; 7; 9.

| Вопрос 1. Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----------|---------------|--------------------|
| 1.1 Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров членского взноса за 1 участок площадью 800 кв.м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. | | | |
| 1.2 Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров целевого взноса за 1 участок площадью 800 кв.м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. | | | |
| 1.3 Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размеров целевого взноса <u>по кадастровым работам</u> за 1 участок площадью 800 кв.м на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. | | | |
| Вопрос 2. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023года. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

| | | | |
|--|-----------|---------------|--------------------|
| 2.1 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» членского взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023года. | | | |
| 2.2 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» целевого взноса на период с 01.01.2023 по 31.12.2023года. | | | |
| 2.3 Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ПРОГРЕСС-96» целевого взноса по кадастровым работам на период с 01.01.2023 по 31.12.2023года. | | | |
| Вопрос 3. Утвердить членский взнос за один участок площадью 800кв.м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г. Утвердить целевой взнос за один участок площадью 800кв.м в размере: 2 701,13 руб. + взнос на кадастровые работы 498,87 руб. Общая сумма двух целевых взносов - 3 200руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.1 Утвердить членский взнос за один участок площадью 800кв.м в размере 1 350 руб. в месяц. Срок оплаты: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023г. | | | |
| 3.2 Утвердить целевой взнос за один участок площадью 800кв.м в размере: 2 701,13 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г. | | | |
| 3.3 Утвердить целевой взнос на кадастровые работы за один участок площадью 800кв.м в размере: 498,87 руб. Срок оплаты до 30 сентября 2023г. | | | |
| Вопрос 4. Утвердить штатное расписание СНТ «ПРОГРЕСС-96» на период с 01.07.2023 по 31.12.2023 года: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <p style="text-align: center;">Председатель СНТ 51 800 руб./мес.*6 мес.</p> <p>Главный бухгалтер-кадровик (0,5 ставки) 35 000 руб./мес.*6 м.</p> <p style="text-align: center;">Сторож 4 чел. по 2 300 руб./смена = 70 000 руб./мес.*6 мес.</p> <p style="text-align: center;">Тракторист-подсобный рабочий 74 713 руб./мес.*6 мес.</p> <p style="text-align: center;">Электрик 50 000 руб./мес.*6 мес.</p> <p style="text-align: center;">Компенсация за неиспользованный отпуск председателю СНТ (2020-2023г.)</p> | _____ | _____ | _____ |
| Вопросы повестки дня, поставленные на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Вопрос 5. Провести перерасчёт потерь ЭЭ садоводам за 2022 год путём компенсации 63,72% (на общую сумму 619 083,87 руб.), пропорционально фактическому потреблению ЭЭ в 2022 году, за счёт оплаты без учётного потребления и неиспользованных средств на ЭЭ для собственных нужд. Перерасчёт зачесть в оплату потерь ЭЭ за 2023 год. | | | |
| Вопросы повестки дня, поставленные на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Вопрос 6. Возместить денежные средства за технологические и коммерческие потери ЭЭ СНТ (не считая потерь по общему потреблению ЭЭ, которые возмещаются из статьи членских взносов – общее потребление). Возмещение потерь электроэнергии производить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI согласно личному потреблению садоводов. Возмещение потерь ЭЭ рассчитывать и начислять в месяце следующим за отчётным. | | | |
| Вопросы повестки дня, поставленные на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Вопрос 7. Провести работы по закреплению границ СНТ «ПРОГРЕСС-96» путём межевания и постановки земель общего пользования на кадастровый учёт. | | | |
| Вопросы повестки дня, поставленные на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Вопрос 8. Оформить земли общего пользования в общую долевую собственность членов СНТ «ПРОГРЕСС-96». | | | |

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

| Вопросы повестки дня, поставленные на голосование: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Вопрос 9. Передать электросети СНТ «ПРОГРЕСС-96» на баланс ПАО «Россети» Московский регион. | | | |

Подпись участника Собрания _____ / расшифровка/ _____ /

Контактный номер телефона для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней _____

Голосование проводится путём принятия решений в письменной форме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование и изложенным в бюллетене. Урна для заполненных бюллетеней находится в здании правления СНТ «ПРОГРЕСС-96». Заполненный бюллетень с оригинальной подписью можно отправить на электронный адрес **pravlenie@progress-96.ru** с почты зарегистрированной в реестре СНТ. Оригинал, заполненного бюллетеня, необходимо привезти в правление.

ГОЛОСОВАЛИ: утвердить форму бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании СНТ «ПРОГРЕСС-96», проводимом в заочной форме в период с 19.08.2023г. по 01.09.2023г. (см. форму выше).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании СНТ «ПРОГРЕСС-96», проводимом в заочной форме в период с 19.08.2023г. по 01.09.2023г. (см. форму выше).

Протокол составлен в 1 экземпляре на 6 листах.

Приложение № 1 на 7 листах; Приложение № 2 на 2 листах; Приложение № 3 на 1 листе.

Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол заседания правления опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Председатель Заседания (председатель Товарищества) _____ Сенатович И.М.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества: _____ Бубис Д.Р.

_____ Клубникина М. Э.

_____ Пронин В. П.

_____ Федяхин М.В.

_____ Яницкая О.О.

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.

Утверждено Решением
Очередного общего собрания
от « _____ » сентября 2023 года.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс-96» на 2023 год, подготовлено в соответствии с п. 8 ст.14, п.п. 22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

Все данные в смете были получены в результате мониторинга цен на рынке, взяты из открытых источников, а также на основе предыдущего опыта работы СНТ с поставщиками и другими организациями.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (согласно п.3 ст.5 ФЗ- 217 от 01.01.2019), рассчитан как тариф за 1 участок площадью 800 кв.м., находящегося в границах СНТ «Прогресс-96». Объединение нескольких участков в один не является основанием для того, чтобы оплачивать один взнос за объединённый участок.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс- 96» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Прогресс 96» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год к смете Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96»

| 1. | ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС | Сумма Руб. | Ответственный, Исполнитель |
|-------|--|--|----------------------------|
| 1.1. | Оплата труда, налоги, в том числе: | | |
| 1.1.1 | Оплата председателю. Предлагается установить выплату заработной платы председателю ежемесячно в размере 51 800.00р. согласно штатному расписанию. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ «Прогресс-96» и ведении дел в соответствии с уставом СНТ. Объём выполняемой председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также во внеурочное время для устранения аварий и других чрезвычайных ситуаций. Помимо этого, председатель решает оперативные вопросы и задачи, осуществляет взаимодействие с контролирующими органами государственной власти и контрагентами. Размер заработной платы не повышается. | 51 800, 00*12м. 621 600,00 | Председатель СНТ |
| 1.1.2 | Главный бухгалтер + кадровик Предлагается установить выплату заработной платы ежемесячно в размере 35 000.00р. согласно штатному расписанию. Бухгалтер оказывает услуги по учету доходов/расходов СНТ. Обрабатывает банковские выписки, проводит платежи в системе «Клиент-банк» (налоговые, выплаты зарплат, оплата услуг подрядчиков и пр. платежи). Проводит документы в системе 1С СНТ, формирует авансовые отчёты с подотчётными лицами. Осуществляет сверку данных с контрагентами. Ежемесячно вводит показания электрических счётчиков, производит начисления по лицевым счетам. А также начисление членских и целевых взносов. Проводит сверку задолженностей садоводов. Составляет ежемесячные отчёты по показаниям счётчиков, таблицы долгов садоводов, прихода/расхода СНТ. Подготавливает расчеты исковых требований для подачи в суд на должников. Производит начисление и выплату заработной платы сотрудникам. Формирует и сдает ежемесячные и ежеквартальные отчеты в ФСС, ПФР, ФНС, Росстат. Работу производит удалённо. Размер заработной платы не повышается. | 35 000, 00*12м. 420 000,00 | Главный бухгалтер |
| 1.1.3 | Сторож Предлагается установить плату за смену – 2 300р.х 365 дней, отпускные 4х 18 400 руб. В СНТ оформлены 4 сторожа. Сторож обязан находиться на рабочем месте в течении смены, контролировать въезд/выезд автотранспорта, входящих на территорию Товарищества людей, соблюдать трудовую дисциплину, своевременно информировать председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории СНТ, выполнять текущие поручения председателя в рамках должностных инструкций сторожа, осуществлять контроль за площадкой для вывоза мусора, контейнеров для раздельного сбора мусора. В случае экстренных ситуаций вызвать в СНТ МЧС, полицию, скорую и иные необходимые службы. На период отпусков штатных сторожей оформляется ещё один сторож (временно). | 2 300, 00 х 365д. 18 400 х4 913 100,00 | |

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

| | | | |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|
| | Размер заработной платы не повышается. | | |
| 1.1.4 | <p>Разнорабочий Предлагается установить выплату заработной платы с 01.01.2023г. по 30.06.2023г. в размере 36 000.00р согласно штатному расписанию. Разнорабочий выполняет строительные, сантехнические работы и другие необходимые для СНТ работы (косит, вывозит мусор из урн и т.д.), следит за техническим состоянием и производить мелкий ремонт помещений СНТ, системы водоснабжения, выезжает на аварии, выполняет текущие поручения председателя в рамках должностных инструкций разнорабочего. Разнорабочий должен соблюдать трудовую дисциплину, правила пожарной безопасности, быть ознакомлен с правилами техники безопасности при проведении работ. Режим работы разнорабочего составляет 40 часов в неделю и обусловлен режимом функционирования инфраструктуры СНТ, т.е. плавающий график, без выходных и праздничных дней. СНТ предоставляет разнорабочему бесплатное проживание, оплачивает потреблённую ЭЭ, оплачивает телефонную связь. Размер заработной платы не повышается.</p> | 36 000, 00*6м. 216 000,00 | |
| 1.1.5 | <p>Тракторист Предлагается установить выплату заработной платы ежемесячно, с 01.01.2023г. по 30.06.2023г., в размере 10 000р., что соответствует 0,5 ставки согласно штатному расписанию. На должность тракториста СНТ принимается специалист со средним техническим образованием, имеющий удостоверение тракториста-машиниста со стажем работы не менее 3 лет. Режим работы тракториста обусловлен режимом функционирования СНТ, т.е. плавающий график, без выходных и праздничных дней. В зимнее время года тракторист отвечает за уборку снега на улицах, что обусловлено режимом функционирования СНТ, работает по плавающему графику работы. Так же тракторист должен производить необходимые для СНТ работы в летний период, содержать трактор в рабочем состоянии (необходимые расходные материалы и ГСМ предоставляет товарищество), проводить ТО и мелкий ремонт трактора. Тракторист обязан соблюдать правила пожарной безопасности, трудовую дисциплину и выполнять обязанности в рамках штатного расписания. Размер заработной платы установлен по решению ОС в 2021г. и не повышается.</p> | 10 000, 00*6м. 60 000,00 | |
| 1.1.6 | <p>Электрик Предлагается ввести в штатное расписание должность электрика с 01.07.2023г. по 31.12.2023г. и установить выплату заработной платы ежемесячно в размере 50 000.00р. На должность электрика СНТ принимается специалист со средним техническим образованием, опытом работы. Электрик должен быть аттестован на группу по электробезопасности не ниже 3 (До и выше 1000 в). Электрик должен обслуживать электрооборудование, обеспечивающее жизнедеятельность СНТ (насосные станции, трансформаторные подстанции, приборы и средства учета ресурсов, прочее оборудование). Электрик в своей деятельности руководствуется: N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Вакансия. Размер заработной платы повышается по сравнению с 2021г.</p> | 50 000, 00*6м. 300 000,00 | |
| 1.1.7 | <p>Тракторист-подсобный рабочий Предлагается ввести новую штатную единицу с 01.07.2023г. по 31.12.2023г. и установить выплату заработной платы ежемесячно в размере 74 713,00р. Данный сотрудник будет выполнять обязанности, которые ранее выполняли Разнорабочий и Тракторист (см.п.1.1.4 и п.1.1.5).</p> | 74 713, 00*6м. 448 278,00 | Тракторист-подсобный рабочий |
| 1.1.8 | <p>Компенсация за неиспользованный отпуск председателю СНТ (2020-2023гг.) Согласно ст.127 ТК РФ при увольнении работнику выплачивается денежная компенсация за все неиспользованные отпуска. Председатель СНТ не оформлял отпуск в полном объёме (28 календарных дней) в период с 2020 по 2023гг., поэтому работодатель (СНТ) обязан выплатить компенсацию при увольнении.</p> | 88 013,25 | Главный бухгалтер |
| 1.1.9 | <p>Единый налог и взносы НСПП в СФР и ФСС (30,2%) Ст.419 НК РФ закреплено, что страховые взносы платят работодатели, начисляющие зарплату и др. вознаграждения за труд работникам. Страховые взносы во внебюджетные фонды начисляются по тарифу, закреплённому ст.425 НК РФ, п.3 и составляют - 30% страховые взносы, 0,2% - на страхование от несчастных случаев в ФСС. Сумма выплат рассчитывается в соответствии с установленными зарплатами.</p> | 926 231,36 | Главный Бухгалтер |
| 1.2. | <p>Налоги (другие):</p> | | |
| 1.2 | <p>Возмещение транспортного налога (трактор) На балансе СНТ есть трактор МТЗ – 82 Беларусь, который является объектом налогообложения в соответствии со ст.358 НК РФ, расчёты в приложении № 1 Сумма налога 3 528,00р. в год. Сумма налога повышается.</p> | 3 528,00 | Главный Бухгалтер |
| 1.3. | <p>Оплата мобильной связи, сайта в том числе:</p> | | |

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

| | | | |
|-------|--|------------|---------------------------------------|
| 1.3.1 | Разнорабочему: Согласно заключённому договору с МТС - тариф 600,00р. в месяц. Телефонная связь требуется для обеспечения нормальной работы и взаимодействия с председателем, для связи с разнорабочим в любое время суток (в случае аварий и непредвиденных ситуаций) и иных ситуаций. Стоимость услуг повышается. | 7 200,00 | Главный Бухгалтер |
| 1.3.2 | Телефон в сторожке: Согласно заключённому договору с МТС - тариф 600,00р. в месяц (min корпоративный). Телефонная связь требуется для использования в служебных целях для связи с председателем и членами правления, для приёма звонков от садоводов, для вызова экстренных оперативных служб в случае необходимости. Стоимость услуг повышается. | 7 200,00 | Главный Бухгалтер |
| 1.3.3 | Председателю: Возмещение затрат по телефонной связи для личного телефона председателя, 400,00р. в месяц. Телефонная связь необходима для использования в служебных целях (связь с садоводами, деловые звонки, связь с поставщиками и т.д.) Стоимость услуг остаётся неизменной по сравнению с 2020г. | 4 800,00 | Главный бухгалтер |
| 1.3.4 | Бухгалтеру: Возмещение затрат по телефонной связи для личного телефона бухгалтера 400,00р. в месяц. Телефонная связь необходима для использования в служебных целях (связь с садоводами, деловые звонки, связь с поставщиками и т.д.) Стоимость услуг остаётся неизменной по сравнению с 2020г. | 4 800,00 | Главный бухгалтер |
| 1.3.5 | Сайт: Сайт необходим товариществу для информирования садоводов о том, что происходит в СНТ. Сайт содержит контактную информацию, нормативные и правоустанавливающие документы, информацию об оплате, размещаются объявления и другая полезная информация. На сайте есть форум для общения. Стоимость услуг в 2023г. 400р.*12мес., оплата доменного имени – 850р. В год. Стоимость услуг изменилась в сторону понижения. | 5 650,00 | Председатель СНТ Главный бухгалтер |
| 1.4. | <u>Ведение бухгалтерии, почтовые и канцелярские расходы:</u> | | |
| 1.4.1 | Электронная сдача отчетности: Стоимость лицензии на 2 года, необходима для сдачи отчетности в электронном виде. Стоимость услуг увеличилась. | 17 150,00 | Главный Бухгалтер |
| 1.4.2 | Аренда "1С: Бухгалтерия СНТ": На основании договора с ООО «Кожин» - 1 рабочее место 1С СНТ. Необходимо для учёта взносов, ведении бухгалтерии Товарищества. Стоимость услуг увеличилась. | 21 600,00 | Главный Бухгалтер |
| 1.4.3 | Услуги банка: Включены расходы на услуги банка по расчётному счёту. Стоимость услуг не увеличилась. | 35 000,00 | Главный Бухгалтер |
| 1.4.4 | Информационный центр: Электронная цифровая подпись(ЭЦП) председателя для ЛК в Госуслугах. ЭЦП необходима для электронного документооборота с контрагентами, с её помощью можно обмениваться и направлять документы, подписывая их в электронном виде. Такие документы равноценны бумажным экземплярам с подписью, что приводит к сокращению расходов на бумагу (80%), на картриджи. Так же помогает оперативному проведению платежей, проведению оперативных сверок с контрагентами. Подключение обусловлено не только экономией, но также требованиями контрагентов-монополистов по сокращению бумажного документооборота. При вступлении в должность нового председателя необходимо оформлять новую ЭЦП. Стоимость услуги увеличилась. | 9 200,00 | Председатель СНТ Главный Бухгалтер |
| 1.4.5 | Канцелярские товары: Затраты на покупку канцелярских товаров: тонеров для принтера 6 шт. х 450.00р. бумаги, папок архивных, папок обычных, ручек, файлов, кнопок и т.д. для ведения делопроизводства в товариществе, для проведения общих собраний товарищества. Сумма расходов заложена на основании затрат предыдущего года. | 15 000,00 | Председатель СНТ |
| 1.5. | <u>Отчёты и иные работы по отчётности:</u> | | |
| 1.5.1 | Ежеквартальные отчёты по воде, «Геодин»: Для сдачи ежеквартальной отчётности в Министерство экологии и природопользования МО заключено доп. соглашение к договору подряда № 409/20 от 31.07.2020 по скважинам №1 и №2 (приказ Минприроды России от 09.11.2020г № 903). Стоимость услуг повышается. | 136 400,00 | Председатель СНТ |

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

| | | | |
|--------------|---|------------|--|
| 1.5.2 | Анализ воды из скважин: Необходимое требование для скважин с лицензией хозяйственно-бытового назначения. Стоимость услуг уменьшилась. | 75 240,00 | Председатель СНТ |
| 1.5.3 | Санитарно-эпидемиологическая экспертиза объектов зоны санитарной охраны: Необходимое требование для скважин с лицензией хозяйственно-бытового назначения. Стоимость услуг увеличилась. | 38 640,00 | Председатель СНТ |
| 1.6. | Возмещение: | | |
| 1.6.1 | Возмещение потребленной электроэнергии и технологических потерь по объектам общего пользования: КПП, правление, уличное освещение, насосная, домик разнорабочего, ангар. Уличное освещение территории необходимо как элемент безопасности. Насосы обеспечивают работу нашего (зимнего) водопровода, домик разнорабочего необходим для круглогодичного проживания разнорабочего, в здании правления размещаются сторожа, работает председатель и правление, КПП необходим для осуществления контроля за проездом автотранспорта на территорию товариществ и является элементом безопасности. Возмещение затрат по вышеперечисленному имуществу общего пользования начисляются ежемесячно по фактическим показаниям приборов учёта, а также согласно этому потреблению рассчитывается сумма технологических потерь. Итоговая сумма внесена в смету на основе опыта и расчётов по предыдущему году. Сумма расходов не увеличена. | 720 000,00 | Председатель СНТ Главный Бухгалтер |
| 1.6.2 | Возмещение за служебные поездки: При исполнении служебных обязанностей председатель и другие сотрудники часто использует личный автомобиль для деловых поездок. Предлагается заложить 65 000р. на возмещение расходов на топливо. Сумма заложена на основании затрат прошлого года. Сумма расходов увеличивается. | 65 000,00 | Председатель СНТ |
| 1.7. | Услуги поставщиков и других организаций: | | |
| 1.7.1 | Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО): У СНТ заключен договор с Региональным оператором «Экопромсервис» (в 2022г. вывезено 64 контейнера по 8 куб.м). Договор находится в Правлении. На основании анализа количества мусора, вывезенного в прошлом году и повышения цен на контейнер, предлагается заложить сумму 750 000,00р. Сумма расходов уменьшается. | 750 000,00 | Председатель СНТ |
| 1.7.2 | Обслуживание высокой линии электропередач: Предлагается заключить договор со специализированной компанией МИК для аварийного обслуживания высокой линии электропередач и обслуживания трансформаторов на год. | 45 000,00 | Председатель СНТ |
| 1.7.3 | Юридические услуги: Проект сметы и расчёт взносов сделан из расчёта 100%оплаты. Не все садоводы являются добросовестными плательщиками, есть долги перед СНТ. Предлагается внести данную статью в смету для возможности обращаться к услугам юридических фирм для подготовки исковых заявлений к должникам, возмещение судебных расходов и пошлин, нотариальное заверение документов. В прошлом году была проведена большая работа с должниками, подавали иски в суды, все решения были в пользу СНТ. Предлагается продолжить данную работу, так как она показала свою эффективность. Сумма расходов заложена на основании затрат предыдущего года. | 120 000,00 | Председатель СНТ |
| 1.8 | Непредвиденные аварийные ситуации: | | |
| 1.8. | Непредвиденные расходы и аварийные ситуации: В начале года невозможно предусмотреть все расходы и затраты, которые могут возникнуть (в том числе аварийные ситуации, повышение цен, изменения законодательства, стихийные бедствия и т.д.) Обычно, к данной статье, применяется коэффициент 10% от запланированных расходов. Денежные средства из данной статьи могут быть израсходованы на незапланированные, срочные работы, аварии и т.д. и утверждаются на заседании правления. | 200 000,00 | Председатель СНТ Правление |
| 1.9. | Хозяйственные расходы, инвентарь: | | |
| 1.9.1-1.9.19 | Трактор: Для нормального функционирования и работы трактора МТЗ – 82 Беларусь необходимо проводить ежегодное ТО, провести ремонт и купить предпусковой подогреватель, что даст возможность экономить ЭЭ и не протапливать ангар зимой. Стоимость материалов заложена по максимальной цене, в случае экономии будет куплен комплект масел и фильтров для ТО в следующем году и возможен вариант, что при | 204 000,00 | Председатель СНТ Тракторист-подсобный рабочий |

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

| | | | |
|---|--|---------------------|---------------------------------------|
| | ремонте возникнут дополнительные затраты. Предлагается внести 204 000,00р. на данные цели, в том числе закупка дизтоплива и установка GPS трекер для точного определения местонахождения трактора. | | |
| 1.9.2-1.9.2.6 | Электричество: Для наружного освещения необходимо закупать лампы, выходят из строя светильники на столбах. Предлагается приобрести 5 комплектов контрольных счётчиков (в комплект входит трансформатор и ящик), ограничивающие автоматы для контроля за несанкционированным потреблении ЭЭ. Предлагается внести 146 247,00р. на данные цели. | 146 247,00 | Председатель СНТ Подсобный рабочий |
| 1.9.3-1.9.3.6 | Насосная станция: Необходимо провести работы по реконструкции системы питания, управления и защиты глубинных насосов, утеплить оголовки скважин перед зимой. Предлагается внести 209 610,00р., в том числе на систему точного мониторинга воды в ёмкости с передачей показаний в реальном времени в Телеграмм бот, по смс (п.1.9.3.2) | 209 610,00 | Председатель СНТ |
| 1.9.4 | Приобретение расходных и хозяйственных материалов для СНТ: Приобретение расходных и хозяйственных материалов: перчаток, мешков для сбора мусора, лопат, краски, лески, замков, дисков и т.д. Сумма расходов заложена на основании затрат предыдущего года. | 20 000,00 | Председатель СНТ |
| 1.9.5 | Шкаф для документов в правление (железный): В правлении хранятся все основополагающие документы Товарищества на собственность, реестр членов СНТ, документация по счётчикам, техники и т.п., их необходимо хранить в железных шкафах или сейфах. В правлении отсутствуют такие шкафы. Предлагается приобрести шкаф для хранения документов. | 21 243,00 | Председатель СНТ |
| 1.9.6 | Закупка дров: Закупка дров является необходимостью для отопления помещения сторожки и здания правления в холодное время года. | 13 500,00 | Председатель СНТ |
| 1.9.7 | Датчики для шлагбаума | 10 000,00 | |
| 1.9.8 | Песок: Для обработки дорог в зимний период для предотвращения скольжения предлагается приобрести машину песка. | 7 000,00 | Председатель СНТ |
| 1.10. | Работы: | | |
| 1.10.1 | Чистка накопительного резервуара: Необходимо провести очистку накопительного резервуара для воды. Стоимость услуг увеличилась. | 25 000,00 | |
| 1.10.2 | Работы, заказанные у компании МИК: | 47 000,00 | Председатель СНТ |
| 1.10.3 | Поселягин ИП, демонтаж/монтаж глубинного насоса с заменой на резервный (приобретённый в 2022г.): В процессе эксплуатации сгорел глубинный насос в скважине, для замены был заключён договор с ИП Поселягин для демонтажа и установки резервного насоса Pedrollo 4 SR 10/43 PD для скважины, производства Италии, приобретённого по смете 2022г. Данные работы были уже произведены до утверждения сметы 2023г. | 105 000,00 | Председатель СНТ |
| 1.10.4 | Ремонт шлагбаума, ТО: Проводилось ТО шлагбаума, выявлены поломки, произведён ремонт, заменена стрела, чтобы полностью перекрыть проезд мелкого транспорта, установлена стойка для стрелы. | 50 850,00 | |
| 1.10.5 | Ремонт трактора: Предлагается заложить 10 000,00р. для оплаты работ по ремонту трактора. | 10 000,00 | |
| Итого: | | 7 144 201,61 | |
| <p>Всего участков: 441.</p> <p>Всего расходов (включенных в членские взносы) на 2023 год - 7 144 201, 61 рублей.</p> <p>Итого: членский взнос за 1 участок площадью 800 кв.м – 1 350 рублей в месяц.</p> <p>Срок оплаты членского взноса: ежемесячно до 10 числа следующего за расчётным периодом, но не позднее 10 декабря 2023 г. (всего 441 участок).</p> | | | |

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

| | | | |
|--|--|---------------------|------------------|
| 2.0. | ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС | | |
| 2.1. | Трактор: | 39 687,00 | Председатель СНТ |
| 2.1.1 | Нож отвал для трактора: необходим ремонт и замена, подготовка к зиме | 14 400,00 | |
| 2.1.2 | Пескоразбрасыватель: приобретён в начале года для эффективной обработки дорог в зимний период. | 25 287,00 | |
| 2.2 | Насосная станция: | 361 962,00 | Председатель СНТ |
| 2.2.1 | ИП Поселягин, монтаж/демонтаж глубинного насоса, покупка нового насоса: В процессе эксплуатации вышел из строя глубинный насос во второй скважине, был произведён демонтаж/монтаж и покупка нового насоса. | 174 000,00 | |
| 2.2.2 | Калинина НД ИП, насос, рабочее колесо, набивка сальниковая: Приобретено для ремонта глубинных насосов. | 87 962,00 | Председатель СНТ |
| 2.2.3 | Частотный преобразователь на 11 кВт: Подключение мощных насосов 3 кВт и выше рекомендуется выполнять через плавный пуск. Если не придерживаться данной рекомендации, то насосы будут подвергаться ощутимым гидроударам и рывкам при старте и остановке двигателя. Предлагается приобрести 2 преобразователя мощностью 11 кВт на каждый насос, стоимость одного – 50 000,00р. | 100 000,00 | |
| 2.3 | Правление, сторожа, КПП | 18 550,00 | |
| 2.3.1 | Обогреватель масляный для помещения правления: Здание правления отапливается печью, которая располагается в сторожке. В осенний и весенний период, когда печь не топится здание отапливается электрическим обогревателем. Существующий обогреватель сломался. Предлагается приобрести новый масляный обогреватель, ориентировочная стоимость определена по ценам из интернета. | 5 000,00 | Председатель СНТ |
| 2.3.2 | Телефонный аппарат для сторожей (кнопочный): Необходимо приобрести телефонный аппарат для связи сторожам, так как их аппарат только принимает звонки, набор номера не работает. Сторожа попросили приобрести кнопочный аппарат для связи. ориентировочная стоимость определена по ценам из интернета. | 1550,00 | Председатель СНТ |
| 2.3.3 | Светодиодные фонари по 130 ват на столб на освещение зоны въезда/выезда, 2шт.: Предлагается добавить освещение на данную зону. | 6 000,00 | |
| 2.3.4 | Светодиодные прожекторы для камер считывания номеров, 2шт | 6 000,00 | |
| 2.4 | Электричество | 20 000,00 | |
| 2.4.1 | Система определения неучтенного потребления ЭЭ (поиск воров): Предлагается приобрести прибор для определения неучтённого потребления ЭЭ, его стоимость определена по ценам из интернета. | 20 000,00 | |
| 2.5 | Устройство дорожного покрытия из асфальта | | |
| 2.5.1 | Устройство дорожного покрытия из асфальта и ремонт дорог: В связи с неудовлетворительным состоянием дороги вдоль 2 поляны, после магазина (поднялись плиты и рассыпалась асфальтная крошка) предлагается произвести ремонт. Планируется положить 60 кв.м асфальта. Провести ямочный ремонт на 4, 1 поляне и выровнять выступающую трубу на центральной дороге рядом с 1 поляной. Оставшуюся сумму вложить в устройство дорожного покрытия из асфальта в конце 4 поляны (ориентировочно от улицы 5 проезд и до конца). Сумма определена на основании коммерческих предложений, предоставленных в правление несколькими организациями по устройству дорожного покрытия. Планируется положить 650-700 кв.м асфальта по цене 1000р. за 1 кв.м. | 751 000,00 | |
| Итого: | | 1 191 199,00 | |
| 3 | Кадастровые работы | 220 000,00 | Председатель СНТ |
| 3.1 | ЗОП: Необходимо начать работы по оформлению в собственность СНТ ЗОП, было получено компредложение от ООО «ИП Серебренникова» стоимостью 220 000,00р. Исполнитель принимает на себя выполнение работ по определению местоположения границ (межеванию) образуемого участка общего пользования СНТ ориентировочной площадью 2-4 га, выполнение полевых и камеральных работ по определению границ (межеванию), изготовлению «Схемы расположения ЗУ на кадастровом плане», Межевого плана в виде документа и в электронном виде. | 220 000,00 | |
| Итого с учётом кадастровых работ: | | 1 411 199,10 | |

СНТ «ПРОГРЕСС-96»

Всего участков: 441.

Всего расходов (включённых в целевые взносы) на 2023 год - 1 411 199.10 рублей.

Итого: целевой взнос за 1 участок площадью 800 кв.м. - 2 701,13р. + кадастровые работы – 498,87р.

Общая сумма двух целевых взносов за 1 участок площадью 800 кв.м. - 3 200р.

Срок оплаты - до 30 сентября 2023 г.

Примечание:

* для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества.

Сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке аналогичном для членов товарищества.

Возмещение потерь электроэнергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 глава VI по следующей формуле:

Объем фактических потерь равен объему отпущенной потребителю электроэнергии, умноженной на коэффициент потерь, где коэффициент потерь выражается в процентном соотношении

$V_{\text{факт.потерь}} = V_{\text{отпущ.электр.}} * (N / 100\% - N)$

Пример: СНТ потребило 100 кВт. Абонент 1 потребил 40 кВт, Абонент 2 - 30 кВт, Абонент 3 - 20 кВт.

$N = 100 - 40 - 30 - 20 = 10$ кВт - это 10% от потребленной СНТ электроэнергии

$N = N_{\text{кВт}} / 100\% - N \% = 10 / 90 = 0.111$

$V_{\text{факт. Абонента 1}} = 40 * 0,111 = 4,44$

Сумма оплаты Абонента 1 = 40 + 4,44 = 44,44 кВт

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.