

ПРОТОКОЛ № 2/23
заседания Правления товарищества

Члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРОГРЕСС-96» (далее - «Товарищество») были уведомлены о дате, месте, времени проведения, повестке дня очередного заседания Правления Товарищества (далее- «Заседание»), а также получили необходимые материалы и информацию за три дня до его проведения.

Дата проведения Заседания: «15» февраля 2023 года.

Время начала: 12.00.

Время окончания: 15.30.

Место проведения Заседания: группа «Правление СНТ» Вотсап.

Форма проведения Заседания: заочная.

Присутствовали 3 (три) члена Правления Товарищества из 3 (трёх):

Шевырёв А.Н., Сенатович И.М., Шухова В.В.

Для обсуждения вопроса № 2 приглашены: председатель РК Соболева С.В., гл. бухгалтер Лупя Н.С.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Заседание правомочно.

Председатель Заседания – Шевырёв А.Н.

Секретарь – Шухова В.В.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

Принято: единогласно.

Секретарь огласила ПОВЕСТКУ Заседания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об увеличении мощности ЭЭ для СНТ «ПРОГРЕСС-96», коммерческим предложением от ООО «МиК».
2. О начислении потерь за 2022 год, об отсутствии начислений в квитанциях садоводов и обсуждение дальнейших действий правления по данному вопросу.
3. О принятии решения о введении ограничения режима потребления, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ по взносам.

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить Повестку дня заседания правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня заседания правления.

По первому вопросу повестки дня предоставляется переписка из мессенджера Вотсап:

[11.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: договорился с «МиК», они займется вопросом по увеличению мощностей СНТ.

[11.01.2023] ИМ Сенатович: Попросите их сделать для нашего СНТ расчет количества квт на участок. Сколько это будет стоить? Хотя если они будут заниматься доп. Мощностями им все равно этот расчет надо делать. Но нам он нужен для ОС, чтобы убедить садоводов в необходимости покупки доп. Мощности.

[11.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Все будут делать.

[12.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Прошу ознакомится с договором с ООО «МиК»: «Подача документов на Получение технических условий». (приложение № 1).

[12.01.2023] Виктория Шухова: Технических условий для чего? По договору не понятно какие документы и не понятно за какие тех условия. А садоводы одобряют нам такие затраты на этот договор. Одно дело получить бесплатную информацию по данному вопросу, а другое дело уже платить деньги, а садоводы против проголосуют...

[12.01.2023] Инна Сенатович: Да, надо чтоб в договоре было расписано подробно, что они делают.

[12.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Что теперь до мая месяца не проводим никаких работ?

[12.01.2023] Инна Сенатович: Это не та сумма 15 тр., чтобы ее выносить на ОС. Это можно и правлением решить. Но зато мы поймем, можем мы получить доп. Мощности по ЭЭ или нет.

[12.01.2023] Виктория Шухова: п.3.3 в договоре: «в случае необходимости составляется дополнительный договор на работы». А если потребуется потом 50тр??

[12.01.2023] Инна Сенатович: Вот поэтому надо, чтоб они подробно расписали состав работ в договоре.

В калькуляции надо прописать: 1. подготовка(сбор) документов для подачи заявки на ТУ. 2. Расчет имеющейся мощности на 1 участок в квт и на общие нужды СНТ. 3. В связи с отсутствием газоснабжения СНТ и увеличения потребляемой мощности для отопления домов (в связи с ухудшением эпидемиологической обстановки все большее количество садоводов проживает в зимний период). Этот пункт как обоснование запроса для получения доп. Электрической мощности. П.4 получение ответа Россети с положительным или отрицательным решением. П.3 можно вынести перед п.1

[12.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: От «МиК» мы ничего не получим. Они делают тех. условия. Россети рассматривают и принимают решения выделить или нет. Если положительно решается вопрос сразу напишут сумму. Дальше мы принимаем решения если нас устроит цена.

[12.01.2023] Инна Сенатович: Тех условия дают Россети. Прочитайте пункт "предмет договора". «МиК» пишет, что подает документы для получения ТУ.

[12.01.2023] Виктория Шухова: Мы начинаем с Вами действовать не совсем законно... Сначала собрание утверждает этот вопрос, что хотим узнать стоимость и возможность увеличения мощности. Потом выделяет на это деньги, если надо. А потом с итоговой суммой выставляется вопрос на собрание. Увеличиваем мощность или нет.

[12.01.2023] Инна Сенатович: Когда и, если нам откажут в получении доп. Мощности и у нас будет расчет квт на участок, сделанный «МиК», нам будет проще обосновать ограничения квт на участок. Это надо попробовать сделать- получить или не получить ТУ на доп. Мощности ЭЭ. Если получим, тогда вынесем на ОС этот вопрос. Не получим - на ОС все получают АРБТ с ограничением мощности.

[12.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Отослал замечания по договору в «МиК».

[18.01.2023] Инна Сенатович: Пусть «МиК» сделает официальный расчёт квт на участок. Это важнее.

[26.01.2023] Виктория Шухова: Может уже сами посчитаем расчёт мощности на участок, если никак заказать не можем. В чате «Председатели СНТ» мне дали подробную инструкцию как это сделать.

[26.01.2023] Инна Сенатович: Надо сделать нормальный расчёт, учитывающий все затраты на общие нужды и коэффициенты. АН, когда мы дождемся расчет? В чем проблема у «МиК»? Может в другой фирме поискать?

[26.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: «МиК» работу делает. Только что приехал от них.

[26.01.2023] Виктория: В общем, надо вычесть из общей выделенной мощности на СНТ не только общее потребление (правление, насосы, фонари, домик Миши), но и всех, кто на прямом договоре (так как им указали в АРБП). И остальное делить на всех!

АН, пожалуйста, предоставьте правлению список всех, кто оформил ПД с указанием, выделенной мощности в соответствии с АРБП.

[26.01.2023] Инна Сенатович: не надо было разрешать Росетям устанавливать свои счётчики пока мы не рассчитали допустимую мощность на участок.

[26.01.2023] Виктория Шухова: Предлагаю заканчивать метания и трату времени на не понятные действия по увеличению мощности, а приступить к наведению порядка в нашем электрохозяйстве!

1. Рассчитываем мощность на участок.
2. Ставим автоматы в соответствии с расчётом и фазностью, как утверждено в Положении о электроснабжении.
3. Делаем всем АРБП.
4. Смотрим, что получилось и ТОГДА УЖЕ РЕШАЕМ надо увеличивать или нет.
5. Если да, то ставим вопрос об увеличении на собрании (можно сделать отдельное, внеочередное). Можно сделать отдельный целевой взнос для тех, кто захочет увеличить мощность, если не все захотят.
6. Реестр счётчиков с полными данными.

[26.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: ВВ, Вы знаете кто должен вести документацию по электрохозяйству, специалист с 4 или 5 группой. Где он? Поэтому получим расчет и укажем выделяемую мощность на участок.

[26.01.2023] Виктория: Мы второй год заказываем, поэтому давайте под протокол и выполнять. А пока приостановить переход на ПД ДО ПОЛУЧЕНИЯ расчёта выделенной мощности на участок, чтобы в тех присоединении писать правильную мощность.

[26.01.2023] Инна Сенатович: Давно пора было составить план действий по ЭЭ. Расчет на участок уже третий год просим сделать. Без него порядок не наведем. Когда «МиК» обещает сделать нам этот расчет? Надо узнать. АН, а вы с «МиК» договор не заключили на расчет?

[26.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: ВВ, будут расчеты и деньги на автоматы я завтра могу проводить эти работы. «МиК» ещё не озвучил сумму за данную работу. Все документы для расчета я им предоставил.

[26.01.2023] Виктория: Так именно для этого и надо протокол сделать. Решением правления вынесем данный вопрос на собрание

[27.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв (пересланное сообщение): «Добрый день! Технический расчёт на каждую КТП будет стоить по 5000р. У вас 3 ктп и Вы просите нас выполнить 2 расчета (1.сколько киловатт вы имеете сейчас на каждый дом учитывая

существующую мощность трансформаторов и 2.Какая мощность трансформаторов потребуется для обеспечения каждого дома по 15кВт). В итоге сумма за все расчёты составит 30000р.»

[27.01.2023] Виктория Шухова: Не правильно. Пункт 1 нужен расчёт сколько киловатт мы имеем на каждый дом, учитывая ВЫДЕЛЕННУЮ МОЩНОСТЬ НА СНТ, а не учитывая существующую мощность трансформаторов! Это могут быть разные мощности! С учётом выделенной мощности на общие нужды (освещение, насосная, правление, домик разнорабочего, ангар), а также учитывая мощность, выделенную на прямые договора садоводов. Пункт 2: также не понятен, если расчёт только на дома, то нас это не устраивает, надо тоже учитывать всё вышеперечисленное и расчёт на каждый участок (сейчас один счётчик- один дом – два участка, завтра продадут и будет 2 счётчика).

[27.01.2023] Инна Сенатович: Я так понимаю: расчет по каждой ТП должен вестись с учетом того, сколько к ней подключено участков и других нагрузок. Может получиться, что на разных полянах, на 1 участок кол-во квт будет отличаться из-за неравномерности распределения нагрузок на транс. Но вероятно они правы, что хотят считать каждый транс отдельно. АН им должен дать схему распределения нагрузок по каждому ТП- сколько на нем участков, какие нагрузки ещё подключены (освещение, насосная и т.д.), наверное, это будет правильно.

[27.01.2023] Алексей Никифорович Шевырѐв: Это все я передал.

[27.01.2023] Виктория: Если сэкономить деньги, то пусть пока не считают, сколько нам нужно до 15 квт. Пусть сделают расчет за 15 тр. на кол-во квт на участок. Но с учетом всех нагрузок на общие нужды.

[27.01.2023] Виктория Шухова: При чём тут нагрузка на каждый трансформатор и тд?? При чём тут экономия денег? Это уже второй шаг!

Первый шаг-это узнать какая сейчас имеется ВЫДЕЛЕННАЯ мощность НА КАЖДЫЙ УЧАСТОК (подчёркиваю выделенная на всё СНТ), рассчитывать нагрузку на транс это уже потом. Мощность трансов может больше, меньше, а выделенная мощность на СНТ указана в актах разграничения с МЭС. Если у нас нет таких актов (они утеряны и тд), то можно заказать их у МЭС. На основании этих актов МИК должен нам сделать расчёт мощности на участок!

На основании этого расчёта мы видим сколько сейчас кВт на участок, нас это не устраивает (допустим) и просим МИК сделать расчёт какие должны быть транс, что мы могли дать каждому домовладению 15 кВт + ИОП! Потом заказываем расчёт нагрузки на транс и если они неправильно загружены, то закладываем деньги на перераспределение.

Надо обратиться в сетевую с запросом на расчёт по увеличению мощности до 15кВт, мы же этот вопрос разбираем? Все эти расчёты «Мик» нам вообще не нужны сегодня, ну высчитали мы нагрузку на транс, какие должны быть транс и тд, заплатили 30тр и что??

Самые большие деньги нужны на изменение технического присоединения, замену проводов, оплата за кВт и тд! Это МИК не сможет посчитать, это считает сетевая, где мы должны это будем заказывать! «Мик» нужен ТОЛЬКО для расчёты **НЫНЕШНЕЙ ФАКТИЧЕСКОЙ** мощности на участок!

[27.01.2023] Инна Сенатович: АН, хочу Вас спросить, вы давали «Мик» Акт разграничения балансовой принадлежности с Мосэнерго сбытом? В нем должна быть прописана выделенная СНТ мощность. Вот исходя из этой выделенной мощности надо посчитать квт на участок, вычтя из нее перед этим общие нужды, ИАшников.

[27.01.2023] Алексей Никифорович Шевырѐв: Если вы знающие может вы займитесь данным вопросом?

[27.01.2023] Виктория Шухова: АН, Вы прислали смс от МИК, который предлагает сделать совсем другое, не то что мы просили. Это надо будет, но не сейчас.

[27.01.2023] Инна Сенатович: Так вы давали этот акт или нет. Вы не ответили. Если его нет, то надо его заказать.

[27.01.2023] Виктория Шухова: Про АРБП я говорю уже не первый год, когда мы наконец-то узнаем какая мощность выделена на СНТ. Это что секрет? У нас один такой акт или два (было уже увеличение мощности), не знаю, как это правильно делается переоформляется в один или делается второй?

[27.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: ВВ, будут расчеты и деньги на автоматы я завтра могу проводить эти работы. «МиК» ещё не озвучил сумму за данную работу. Все документы для расчета я им предоставил.

[27.01.2023] Инна Сенатович: Так расчет должен быть исходя из выделенной мощности, поэтому и спрашиваем.

[27.01.2023] Виктория Шухова: Я не про автоматы сейчас, а про выделенную мощность на СНТ и про наличие у нас актов разграничения с МЭС. Они у нас должны быть в принципе, это основной документ по нашим сетям. Если его нет, то необходимо запросить копию у МЭС, обязаны дать.

[27.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Последнее предложение прочтите. Все что они потребовали я им предоставил для расчета.

[27.01.2023] Виктория Шухова: Тогда вопрос другой, какую задачу Вы им поставили?

1. Рассчитать мощность на уч. на основании выделенной мощности на СНТ?
2. Рассчитать мощность на участок на основании мощности всех трансформаторов?

[27.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв (пересланное сообщение): В СНТ делится общая мощность на всех.

$$(100+250+630) / 440 / 0.4 / 0.55 = 10.12 \text{ кВт}$$

$$440 * 0.4 * 0.55 * 15 \text{ кВт} = 1452 \text{ кВт} - \text{ нужно}$$

$$1452 - 980 = 472 \text{ кВт} - \text{ не хватает.}$$

Вот расчёт, не надо платить 30 000р. Эти цифры мне говорили и в «МиК» в устной форме.

[27.01.2023] Инна Сенатович: как же затраты на общие нужды?

[27.01.2023] Виктория Шухова: Почему расчёт отталкивается от мощности трансов, а не от ВЫДЕЛЕННОЙ МОЩНОСТИ?

[27.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Чем отличается мощность трансформатора от выделенной мощности?

[27.01.2023] Инна Сенатович: Бывает, что отличается. Надо проверить.

[27.01.2023] Виктория Шухова: Выделенная мощность на СНТ не обязательно совпадает с мощностью реально имеющихся трансформаторов! Примеров из жизни куча, приобретаться специально транс побольше, «на вырост», а МЭС оформлял столько за сколько заплатили/сколько одобрили/ сколько дали и тд.

[27.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Кто выделял мощность нашим садоводам? Всем поставили автоматы на 32Ам. А то что трансформатор не потянет никто не задумывался.

[27.01.2023] Виктория Шухова: АН, МЭС выделяет мощность на СНТ, Васюк оформлял увеличение мощности, до Васюка Корчажников оформлял мощность на СНТ. Не выделяли, а мы у них покупали! А дальше должно было быть так: председатель должен был сделать расчёт мощности на участок и выделить каждому садоводу и сделать с каждым АРБП. Но раньше большинство так не делали, но несколько лет назад опомнились и привели всё это в порядок.

Привели в порядок:

1. Рассчитали мощность на участок с учётом потребления имущества общего пользования.
2. Установили автоматы нужной мощности каждому домовладению.
3. Сделали акты разграничения с каждым.
4. Заключали договор с каждым садоводом (это сделали не многие, это не обязательно сейчас, делали раньше).

5. Новых собственников, подключали сразу оповещая о мощности на участок, делая акт. Сначала старый отключается, затем заезжает новый и к председателю за подключением (тоже не все так делают).

6. Реестр счётчиков ведут

Только что разбирали такую ситуацию, в одном СНТ стоит транс на 240, а по документам в МЭС 100, случайно выяснили садоводы, пытаются найти концы и что теперь делать. В другом СНТ только при передаче сетей вскрылась ровная такая же ситуация, но там Россети всё замяли, т.к. сети им дарили.

[30.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: в протоколе надо написать – «Председателю СНТ Прогресс-96 оплатить 30000 руб. фирме «МиК» за расчет распределения мощностей садоводам.

[30.01.2023] Виктория Шухова: Прежде чем внести протокол, прошу дать ознакомиться с договором.

[30.01.2023] Инна Сенатович: 30 тр. - это было за 2 пункта в договоре.

[30.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Ждём, когда придет договор.

[31.01.2023] Виктория Шухова: АН, пожалуйста, дайте список, перешедших на прямые договора и скажите мы снимаем их показания счётчиков?

[31.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Нет не снимем.

[31.01.2023] Виктория Шухова: А [REDACTED] вроде ИМ с ним общалась, он сказал, что у него прямой договор?

[31.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: [REDACTED] ждёт звонка с Мосэнерго сбыт для подписания договора. Официально не переведен.

[30.01.2023] Инна Сенатович: Тогда [REDACTED] оплачивает нам?

[31.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Нет, когда он заключит договор Мосэнерго сбыт спишет с нас оплату за [REDACTED] Пока мы оплачиваем.

[31.01.2023] Виктория Шухова: а может наоборот, пусть нам платит, а мы потом вернём (может он год ждать будет), мы не банк, кредит не можем давать, не имеем средств.

[01.02.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Прошу ознакомиться с АРБП и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением 1000 В (приложение № 2).

[01.02.2023] Светлана Викторовна Соболева: Срок закончился.

[01.02.2023] Виктория Шухова: Получается, что здесь только 250 и 630 и на них выделено 880 кВА. Н 100 не имеем документов?

[01.02.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Имеется и на 100.

[01.02.2023] Виктория Шухова: надо и с этим ознакомиться. И по сроку не понятно, срок закончился. Это значит, автоматически продлевается или необходимо к ним обращаться.

[01.02.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Акт меняется, когда мощность в СНТ увеличивается или уменьшается. У нас всё без изменений. Договор с Мосэнерго не менялся. Акт действителен. 100 нам передали во временное пользование.

[01.02.2023] Виктория Шухова: с документами передавали? Акт разграничения с СНТ делали или нет?

[30.01.2023] Инна Сенатович: Не могут забрать 100?

[01.02.2023] Алексей Никифорович Шевырѐв: У нас имеется письмо что они нам передали во временное пользование. На основании этого письма было сделано разграничение и в акте указано СНТ Прогресс-96. Можно конечно гадать, когда приезжали ребята с погонами с кадастровой картой отметку себе поместили.

[01.02.2023] Виктория Шухова: а акт разграничение с выделенной мощностью уже есть на СНТ. И всё в порядке тогда.

[03.02.2023] Алексей Никифорович Шевырѐв: Прошу ознакомиться с АРБП и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением 1000 В (приложение № 3), письмом о предоставлении во временное пользование трансформатора и кабельных линий (приложение № 4).

[03.02.2023] Виктория Шухова: Спасибо, теперь возникает вопрос, в акте на 100 выделено 100 кВА, а в сѐте МОЭС почему-то 90кВА.

[04.02.2023] Алексей Никифорович Шевырѐв: Прошу правление ознакомиться с коммерческим предложением от ООО «МиК» на выполнение расчѐта потребляемой мощности участка при существующей мощности трансформатора (в кол-ве 3 шт.). Приложение № 4.

[04.02.2023] Виктория Шухова: АН, почему опять от существующей мощности трансов?? Расчѐт должен быть ОТ ВЫДЕЛЕННОЙ МОЩНОСТИ, той что прописана в актах.

[04.02.2023] Алексей Никифорович Шевырѐв: У нас трансформаторы $630+250+100=980$, такую же мощность нам выделили. По актам разграничения. А достаточно нам этой мощности на 435 участков это вопрос. Договор составлен - сколько мы можем выделить каждому садоводу согласно нашей выделенной мощности существующей.

[04.02.2023] Виктория Шухова: Но правильно написать: «Расчѐт потребляемой мощности на участок от выделенной мощность для СНТ».

Мы с СВ прикинули и согласны с расчѐтами Анисимова, у нас сейчас где-то 9,7 на участок. При расчѐтах принято округлять в меньшую сторону (9 кВт), но можем считать, что 10 кВт, но при условии 3-х фазного подключения, при однофазном 8 кВт (говорят, что это плохо для трансов, если одна фаза потребляет более 8). Конечно для обычного садового домика это более чем достаточно. Но у нас уже техники у всех больше чем в Москве. Если часть садоводов хотят больше, то есть законные пути как сделать 2 вида целевых. Покупают мощности, те кто хотят, ставят им автоматы больше и делается акт разграничения с той мощностью что они оплатили, всё законно и даже если меняется руководство у садовода есть документ на эту мощность. Но как ни крути всё это надо начинать с установки ВСЕМ автоматов на ту мощность, что будет в расчѐтах. А далее уже всё остальное:

1. Можно сделать правильное распределение по фазам.

2. Просчитать нагрузку на каждый транс (может надо перераспределить).

3. Выйти на собрание с вопросом хотят ли увеличение, предложить все варианты увеличения (на всех поровну или желающие и 2 целевых).

[04.02.2023] Алексей Никифорович Шевырѐв: Я же вам об этом говорил раньше не более 10кВт, зачем вы просили заключать договор.

[04.02.2023] Виктория Шухова: Договор нужен для садоводов ОБЯЗАТЕЛЬНО! Т.к. некоторые не верят расчѐтам бывшего инженера Анисимова, нам и тд. Считают, что мы не профи и не знаем, как считать. Поэтому заказывать надо!

[30.01.2023] Инна Сенатович: А если мы пойдем от обратного не верят пусть заказывает сами расчѐт, а мы выделим по 10кВт. Расчѐты делались в чате выкладывались все прекрасно знают наши мощности и сколько мы можем выделять на каждый участок. В протокол надо записать данный вопрос

[04.02.2023] Инна Сенатович: Лучше не допускать этого на ОС. Сделать расчѐт и показать его всем до собрания.

[04.02.2023] Алексей Никифорович Шевырѐв: Наверно соглашусь с вами.

[04.02.2023] Виктория Шухова: Нет, должны доказывать мы, в данном случае это наша обязанность.

ГОЛОСОВАЛИ: одобрить заключение договора с ООО «МиК» по выполнению работ (расчёт потребляемой мощности участка при существующей мощности трансформатора (в кол-ве 3 шт.) по адресу: МО, Солнечногорский р-н, д.Раково. согласно договору № 18 от 30.01.2023г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

одобрить заключение договора с ООО «МиК» по выполнению работ (расчёт потребляемой мощности участка при существующей мощности трансформатора (в кол-ве 3 шт.) по адресу: МО, Солнечногорский р-н, д.Раково. согласно договору № 18 от 30.01.2023г.

По второму вопросу повестки дня приведена переписка из мессенджера Ватсап:

[26.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Надо встретиться и решить вопрос по потерям за 2022г.

[26.01.2023] Виктория: Я не могу приехать. Предлагаю обсудить всё здесь.

[26.01.2023] Инна Сенатович: Про потери решим ближе к ОС.

[26.01.2023] Виктория Шухова: Деньги, полученные от неучтённого потребления, надо направить на возмещение потерь, но это утверждает собрание. Мы это можем только предложить включить в повестку собрания.

[26.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Садоводам, уплатившим в 22 году за потери, перенести авансом в 23год. Для этого не надо решения ОС. А потери уплачены с членских взносов надо- утверждать на ОС.

[26.01.2023] Виктория Шухова: Всё денежные вопросы решаются ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО общим собранием по 217ФЗ. А также было решение собрания в прошлом году, что потери начисляются пропорционально потреблению... и менять это решение ни правление, ни председатель не имеют право. Только через ОС. Собранные долги прошлых лет, также обязаны направлять куда-то через собрание. После проверки РК правильности расчёта процента потерь за 2022 решим.

[26.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: ВВ, я не про долги и деньги, полученные за неучтенную электроэнергию, это решает ОС. Я про другое, чтобы неуплаченные суммы в 22г за потери не появились в 23г. Иначе садоводы не будут оплачивать. Я вам уже писал, что начнем с чистого листа. В январе указываем потери за январь. И т.д.

По поводу начисления, что значить правильный расчет, у вас имеется другой - все правильно начисляли, чем больше потребляет, тем больше у него потери.

[26.01.2023] Виктория Шухова: Мне до сих пор не понятно за 2022 год у нас всё ок? Если да, то давайте уведомления и если не оплатили, то в суд. Но мы должны быть уверены, что не оспорят.

[26.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Поэтому я и предлагаю, садоводы, уплатившие за потери, пишут заявление, чтобы суммы, уплатившие в 22году списали и зачислили автоматом авансом в 23 году. А с 23года делать как вы предлагаете. Все равно мы уже оплатили потери за счёт членских взносов. Я так думаю и предлагаю. Нарушения считаю нет. Нам все равно придется возвращать деньги.

[26.01.2023] Виктория Шухова: АН, тоже самое было в прошлом году! Так же собирались начать с чистого листа с 2022г!

Но в любом случае, мы не имеем право это решать правлением или председателем! Это должно быть решение собрания, что все поступаем так-то и так-то, это деньги, а все деньги распределяет, перераспределяет только общее собрание.

[27.01.2023] Светлана Викторовна Соболева: АН, ко мне обращалась бухгалтер с вопросами, я бухгалтеру уже всё написала. Коротко: то что утвердили на собрании нельзя делать по желанию кого-либо!!

Только собрание может поменять. И что за спешка? Если, как Вы говорили все хорошо, то почему потери за 2022 год надо опять размазывать на всех, независимо от потребления?

[27.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: СВ, я просил бух. можно сделать квитанции чтобы не указывать потери в 23г., не уплаченные садоводами за 22год. А на ОС утвердить списание за счёт членских взносов они уже оплачены. Хотя мы не имеем право это делать. Все обязаны оплачивать потери, но каждый садовод ищет лазейку не оплачивать, не хотят, поэтому придется выражаясь вашим словом "размазывать" вы ведь тоже и члены правления не оплачиваете. Может я ошибаюсь, но на ОС мы не утверждали вопрос по потерям. Может у вас есть предложения? Пока не вижу ничего хорошего если потери не уплачивают. Возможно, частично за счёт уплаты штрафа за неучтенную потребленную электроэнергию списать потери, как один из вариантов. ОС наверно должно утвердить?

[27.01.2023] Виктория Шухова: Вот именно, деньги, полученные за воровство надо направить на потери 22г., но это может решить ТОЛЬКО собрание, мы (правление) не имеем право. Я уже писала, что оплачу, как только собрание утвердит схему оплаты за 2022г. Лишние перерасчёты для бух не нужны.

[27.01.2023] Светлана Викторовна Соболева: Вы ошибаетесь. Мы приняли ФЭО на 2022г., там прописан механизм подсчета и распределения потерь. Я лично не плачу, так как хочу быть уверенной в правильности подсчёта. Надеюсь за 2022 год всё будет правильно.

[31.01.2023] Светлана Викторовна Соболева: Вопрос к председателю и бухгалтеру: где в квитанции потери по ЭЭ? Кто принял решение о их списании?

[31.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Никто их не списывает. В квитанции все написано.

[31.01.2023] Светлана Викторовна Соболева: Где здесь потери за 2022 год? За январь я прочитала (приложена квитанция по оплате ЭЭ).

[31.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: в дополнительной квитанции все будет указано. За январь ещё потери не посчитаны.

[31.01.2023] Виктория Шухова: Согласна, что неправильно вообще убирать потери из квитанции. То они есть, то их нет, что думать садоводам...

[31.01.2023] Наталья Степановна Лупя: Потери будут отдельной квитанцией после получения счета от МЭС. После 10 января.

[31.01.2023] Виктория: Вообще-то я просил бухгалтера, чтобы она указала в квитанции, когда будут начислены потери за январь месяц. И по какой причине. ВВ, прочтите ваше исправления для квитанции последние строчки. Я напишу в чате по какой причине не указали потери и когда будет начисление

[31.01.2023] Виктория Шухова: Я про потери 2022г. То они были в квитанции, а теперь нет.

[31.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Все будет в квитанции и долги за 22г., сообщит Мосэнерго сбыт потребление садоводами на ИД. Отправим.

[31.01.2023] Виктория: Нельзя так делать, платят, не платят, довольны, не довольны. У нас принято решение на ОС оплачивать потери по потреблению, значит мы должны начислять (в одной квитанции, в разных это как удобно бух, председателю, мне лично всё равно) пока нет других решений. А вот заставить платить можно только через суд.

[31.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Тогда начнем с себя. Вы почему не оплачиваете? Оплачивать должны все это я давно знаю и решения данного вопроса только через суд.

[31.01.2023] Виктория: АН, уходим от темы. Я оплачивала потери раньше, но 2 года подряд происходит списание этих потерь (по Вашей инициативе), мне надоело создавать бухгалтеру лишнюю работу (перерасчёт), если не будет списания за 22год ОПЛАЧУ всё. А если будет, то хотя бы НС не надо будет перечислять мои оплаты в 2023г.

[31.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: Это садовод пусть доказывает в суде что мы неправильно начисляем потери. Вам вчера об этом сказал Анисимов. По данному вопросу мы голосуем на правлении, а потом выносим на собрании. Показания садоводов, перешедших на индивидуальные договора, посылает Мосэнерго сбыт это точнее делаются расчеты потерь.

[31.01.2023] Светлана Викторовна Соболева: Я так понимаю, АН вместе с бухгалтером приняли сами решение. Хотя я сразу (как председатель РК) неоднократно написала, что против. Привела обоснование.

[31.01.2023] Алексей Никифорович Шевырёв: СВ, если вы так считаете это ваша право. По потерям будет вторая квитанция. Что я нарушил? Я жду данные, чтобы рассчитать Коэффициент потерь

ГОЛОСОВАЛИ: включить вопрос об уплате потерь по ЭЭ за 2022 год в повестку ОС членов СНТ в 2023г.; вернуться к вопросу о средствах, уплаченных за неучтённое потребление ЭЭ во время формирования повестки ОС членов СНТ. Вернуть в квитанцию по ЭЭ сумму потерь за 2022 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

включить вопрос об уплате потерь по ЭЭ за 2022 год в повестку ОС членов СНТ в 2023г.; вернуться к вопросу о средствах, уплаченных за неучтённое потребление ЭЭ во время формирования повестки ОС членов СНТ. Вернуть в квитанцию по ЭЭ сумму потерь за 2022 год.

По третьему вопросу повестки дня заслушали председателя СНТ «ПРОГРЕСС-96» Шевырёва А.Н. Во исполнение «Положения об электроснабжении в СНТ», утв. решением общего собрания членов СНТ «ПРОГРЕСС-96» (Протокол общего собрания членов СНТ № 2 от «19» мая 2019 г.), а также «Положения о порядке и сроках оплаты членских и целевых взносов в СНТ «ПРОГРЕСС-96», утв. решением ОС членов Товарищества (протокол общего собрания членов СНТ от «15» ноября 2020г.), предлагаю ввести ограничение режима потребления электроэнергии в отношении энергопринимающих устройств, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели: строений, домов, участков, следующим садоводам, имеющим задолженность по платежам перед СНТ:

№ п/п	ФИО	№ поляны	№№ участка(ов)	Основание(долг) целевые взносы	Основание(долг) членские взносы
1.		3	18	2022г.- 3 400р.	2022г. – 13 900р.

2.		3	46, 48	2022г.- 6 800р.	2022г. – 28 800р.
3.		3	6	-	2022г. – 5 100р.
4.		3	32	2022г. – 3 400р.	2022г. – 14 400р.
5.		3	39	-	2022г. – 9 400р.
6.		3	7	-	2022г. – 5 100р.
7.		4	56	-	2022г. – 6 400р.
8.		4	76, 78	2022г. – 3 400р.	2022г. – 18 000р.
9.		4	52, 54	-	2022г. – 9 600р.
10.		4	151	2022г. -3 400р.	2022г. – 14 400р.
11.		4	155	2022г. -3 400р.	2022г. – 14 400р.

Отправить уведомления об ограничении режима потребления, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели энергопринимающих устройств, данным садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ. По истечении срока, отведённого на оплату долга законом, начать отключения/ограничения.

ГОЛОСОВАЛИ: Ввести ограничения режима потребления, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ. Список садоводов, номера полей и участков приведены выше в таблице. Отправить уведомления об ограничении режима потребления данным садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Ввести ограничения режима потребления, путём временного прекращения подачи напряжения на питающие кабели в отношении энергопринимающих устройств садоводов, имеющих долги перед СНТ. Список садоводов, номера полей и участков приведены выше в таблице. Отправить уведомления об ограничении режима потребления данным садоводам на адрес электронной почты, указанный в реестре СНТ.

Протокол составлен в 1 экземпляре на 21 листе с пятью приложениями. Листы пронумерованы, прошиты с подписью Председателя заседания. Протокол заседания правления опубликовать на официальном сайте СНТ «ПРОГРЕСС-96».

Председатель Заседания (председатель Товарищества) _____ Шевырёв А.Н.

Секретарь Заседания (член правления Товарищества) _____ Шухова В.В.

Члены Правления Товарищества: _____ Сенатович И.М.

Приложение № 1

Приложение № 2

Приложение № 3

Приложение № 4

С приложениями можно ознакомиться в правлении Товарищества.

Документ с приложениями на 21 странице.

Приложение № 5.



ПАО Сбербанк г. Москва		БИК	044525225
Банк получателя		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 5007030229	КПП 500701001	Сч. №	40702810240060100240
ООО "Мик"			
Получатель			

Счет на оплату № 21 от 30 января 2023 г.

Поставщик: ООО "Мик", ИНН 5007030229, КПП 500701001, 141801, Московская обл, Дмитровский (Исполнитель) р-н, Дмитров г, Промышленный пер, дом № 16, владение 16, тел.: 84962278201

Покупатель: СНТ "Прогресс-96", ИНН 5044027680, КПП 504401001, Московская обл, (Заказчик): Солнечногорский, Раково д.

Основание: Договор №18 от 30.01.2023 г.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оплата за выполнение работ (расчет потребляемой мощности участка при существующей мощности трансформатора (в кол-ве 3 шт), по адресу: МО, Солнечногорский р-н, д. Раково), согласно договору №18 от 30.01.2023 г.			15 000,00	15 000,00

Итого: 15 000,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 15 000,00

Всего наименований 1, на сумму 15 000,00 руб.

Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 02.02.2023

Руководитель



Мелев С. П.

Бухгалтер



Варсолов Д. В.

ДОГОВОР №18

«30» января 2023 г.

г. Дмитров

Общество с ограниченной ответственностью «Мик» (ООО "Мик"), именуемое в дальнейшем «*Подрядчик*», в лице Директора Мелкова Сергея Павловича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Прогресс-96» (СНТ «Прогресс-96»), в лице председателя правления Шенарьва Алексея Никифоровича, действующего на основании устава общества, именуемый в дальнейшем «*Заказчик*», с другой стороны, заключили между собой Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1 *Заказчик* поручает, а *Подрядчик* принимает на себя выполнение следующих работ: Расчет потребляемой мощности участка при существующей мощности трансформатора (в кол-ве 3 шт.) в соответствии с утвержденной калькуляцией (приложение №1) на объекте расположенным по адресу: МУ, Солнечногорский р-н, д. Раково
- 1.2 Работа является предметом настоящего договора, выполняется *Подрядчиком* качественно с соблюдением СНиП.

2. Сроки исполнения

- 2.1 Работа, являющаяся предметом настоящего договора, выполняется в следующие сроки: 10 рабочих дней, с момента поступления платежа на счет *Подрядчика* указанных в п.3.1 *Договора*.

3. Стоимость работ, порядок расчета.

- 3.1 Стоимость работ п.1.1, выполняемых *Подрядчиком* по настоящему *Договору*, определяется на основании калькуляции (приложение № 1) составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается и связи с тем, что "Подрядчик" применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС.
- 3.2 *Подрядчик*, обнаруживший в процессе производства работ, дополнительные работы не учтенные в калькуляции, увеличивающие стоимость работ, предусмотренную п.3.1, настоящего *Договора*, обязан письменно сообщать об этом *Заказчику* в течение 1 (одного) рабочего дня со дня их обнаружения.
- 3.3 При необходимости выполнения дополнительного объема работ, сторонами составляется дополнительное соглашение к настоящему *Договору*.
- 3.4 *Подрядчик*, выполнивший дополнительные работы, в нарушение порядка, установленного в п. п. 3.2. и 3.3. настоящего *Договора*, лишается права требовать от *Заказчика* оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.
- 3.5 Корректировка и все изменения общей стоимости работ, предусмотренной настоящим *Договором*, допускаются только по взаимному согласию Сторон, и оформляются Сторонами в виде Дополнительных соглашений, прилагаемых к настоящему *Договору* и являющихся его неотъемлемой частью.
- 3.6 Обязательства *Заказчика* по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1 *Подрядчик* при производстве работ обязуется соблюдать требования по охране окружающей среды, правила техники безопасности работ, охраны труда и пожарной безопасности.

- 4.2 В случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим договором срок, приостанавливать выполнение работ, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) часов после приостановления работ и возобновить работы по получению соответствующих указаний Заказчика.
- 4.3 Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента завершения работ направляет Заказчику акт выполненных работ и исполнительную документацию в полном объеме.
- 4.4 В случае, если в течение 10 (десяти) дней с момента направления Подрядчиком «Акта выполненных работ» Заказчик не произвел осмотр результатов работ и не направил Подрядчику подписанный Акт, либо мотивированный отказ в его подписании – работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком без замечаний.
- 4.5 Момент перехода права собственности на результат работ к Заказчику наступает после полной оплаты стоимости работ по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон. Разрешение споров

- 5.1. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны разрешают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения.
- 5.2. При не достижении соглашения спор подлежит окончательному урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.
- 6.2. О возникновении форс-мажорных обстоятельств стороны предупреждают друг друга письменно. Если обстоятельства длятся более одного месяца, то Стороны согласовывают новые условия, сроки производства работ. Ни одна из сторон не считается ответственной за невыполнения договорных обязательств в данном случае.

7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:
СНТ «Прогресс-96»
 Московская область, Солнечногорский р-н,
 деревня Раково
 ИНН/КПП 5044027680/504401001
 р/с 407 038 100 400 000 3762
 ПАО Сбербанк России
 Кор/сч. № 301 018 104 000 000 002 25
 БИК 044 525 225

Подрядчик:
ООО «ММК»
 Московская обл., г. Дмитров
 пер. Промышленный влд. 16
 ИНН 5007030229 / 500701001
 р/с 407028102400080100240
 к/с 301018104000000000225
 БИК 044525225
 ПАО «Сбербанк России» г. Москва
 ОКОНХ 61124
 ОКПО 45673950

Заказчик:
Председатель правления

Шевырёв А.Н. _____

Подрядчик:
Директор ООО «ММК»

Мельков С.П. _____



Приложение № 1
к договору № 18 от 30 января 2023 г.

Заказчик	СНТ Прогресс-96
Объект	МО, Солнечногорский р-н, д. Раново
Адрес	МО, Солнечногорский р-н, д. Раново

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Расчет потребляемой мощности участка при существующей мощности трансформатора (в кол-ве 3 шт.)

Стоимость монтажа				
1	Расчет потребляемой мощности участка при существующей мощности трансформатора (в кол-ве 3 шт.)	1	15 000,00	15 000,0р.
Итого				15 000,0р.

Цены являются договорными, действительны в течение трех дней!

Подпись:
Заказчик

Шевырёв А.Н

Согласовано:
Подрядчик

Мельков С.П

