

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: 214036, Смоленская обл,
Смоленский р-н, д. Киселевка, дом № 12В, проводимого в заочной форм

г. Смоленск

«30» сентября 2020 г.

Решение собственников принимались до 22 час.00 мин. «29» сентября 2020 г. по адресу: 214036, Смоленская обл, Смоленский р-н, д. Киселевка, дом № 12В

Инициатор проведения собрания собственников помещений: **Аверченкова Никиты Николаевича**, являющейся собственником квартиры № 1 Собственность № 67:18:3790101:1029-67/056/2019-1 от 02.04.2019 г. Кадастровый номер помещения 67:18:3790101:1029, Общая площадь помещения 58,2.

В заочном голосовании собственников
помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: **11**

собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: **0**

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью
многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – **11 ; 93 %**

доля собственников - юридических лиц – **0; - %**

Кворум внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил, 93 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Учет собственников, участвующих в заочной части собрания, сверка их полномочий, как собственников.
2. Выбор и утверждение кандидатур председателя и секретаря ВОССП.
3. Выбор и утверждение счетной комиссии ВОССП.
4. Утверждение регламента собрания и способа его проведения.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 В по Смоленскому р-ну д. Киселевки.
6. Выбор новой управляющей организации.
7. Утверждение перечня общего имущества собственников помещений МКД.
8. Рассмотрение и утверждение Размера платы за 1 кв.м. принадлежащей площади собственнику помещения, обеспечивающего услуги (работы) по управлению домом, содержанию и ремонту его общего имущества многоквартирного дома.
9. Рассмотрение и утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, представленный новой управляющей организацией.
10. Рассмотрение вопроса об использовании общего имущества дома интернет- провайдерами.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общего собрания.
12. О способе уведомления собственников помещений в МКД о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на них.
13. Утверждение Протокола счетной Комиссии.

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве управляющей компанию ООО «МСК» (ИНН/КПП 6714050022/671401001, ОГРН 1196733019988, Лицензия № 201 от 27.05.2020 г.

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			

Общее собрание **ПОСТА. ЮВЛЯЕТ:**

Утвердить перечень общего имущества собственников помещений МКД, а так же план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

По вопросу №8 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенной управляющей организацией стоимости работ по договору управления в размере 14,90 руб. на 1 кв.

По вопросу №9 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «МСК».

По вопросу №10 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить вопрос об использовании общего имущества дома интернет- провайдерами.

По вопросу №11 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общего собрания по адресу: д. Киселевка, д. 12Б кв.1.

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить учет собственников, участвующих в заочной части собрания, сверка их полномочий, как собственников.

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить председателя, и секретаря, общего собрания, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Утвердить председателя общего собрания собственников помещений: Аверченкова Никиту Николаевича (кв. 1), секретарем собрания: Моргунову Кристину Владимировну (кв. 5).

Избрать секретарем общего собрания собственников: Моргунову Кристину Владимировну (кв. 5)

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Избрать счетную комиссию: Ротарь Сергея Ивановича (кв. 4), Мачтакова Юрия Степановича (кв. 9)

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить регламент собрания и способ его проведения. Способ проведения общего собрания собственников - заочная форма с использованием почтового ящика для голосования.

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: Смоленская обл, Смоленскому р-н д. Киселевки, дом № 12 3 через управляющую компанию

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			

Общее собрание **ПОСТАЧОВЛЯЕТ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на них – на информационной доске

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 11 / 93%	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			

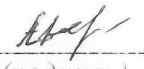
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

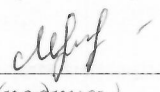
Утвердить Протокол счетной Комиссией

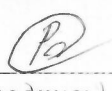
Утвердить протокол счетной комиссии

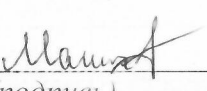
Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: 214036, Смоленская обл, Смоленский р-н, д. Киселевка, дом № 12В, проводимого в заочной форме на – 1 (одном) листе.
2. Решение собственников помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 214036, Смоленская обл, Смоленский р-н, деревня Киселевка, дом № 12 В на – 11 –ти (одиннадцати) листах.
3. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 214036, Смоленская обл, Смоленский р-н, д. Киселевка, дом № 12В на одном листе
4. Договор управления с многоквартирным домом (Приложение № 1,2,3)

Председатель общего собрания  / Аверченков Н.Н. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Моргунова К.В. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Ротарь С.И. /
(подпись)

 / Мачтаков Ю.С. /
(подпись)