

ДОГОВОР № Чх3-Д00218/2020
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

Московская обл. г. Серпухов

«18» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ООО «МСК-НТ»), именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице директора Чеховского филиала ООО «МСК-НТ» Елены Сергеевны Ведерниковой, действующего на основании доверенности от 20.12.2019 г. №06-573/19 с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ДУБРАВА-2» (СНТСН «Дубрава-2»), в лице **председателя Кротовой Виктории Сергеевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их , транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Оказание услуг осуществляется филиалом Чеховский ООО «МСК-НТ».

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – в бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - **с 01.01.2019 года.**

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://ktc.mosreg.ru/>). В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области).

6. Потребитель оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет – пункт не применяется.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет – Балансодержатель.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременному ремонту или замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления

твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

з) обеспечить беспрепятственный проезд мусоровозов/бункеровозов к контейнерным/бункерным площадкам.

и) направлять заявку на вывоз контейнера/бункера по E-mail: zayavka@msk-nt.ru. Заявка должна быть подана Потребителем не позднее 14 часов 00 минут дня, предшествующего дню перевозки.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: из количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного

потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок с даты начала оказания услуг по 31.12.2020.
27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.
32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор:

ООО «МСК-НТ»
Юридический адрес: 123308, г. Москва,
ул. Мневники Нижние, д.37-а, стр.19
Исполнитель регионального оператора
Чеховский филиал ООО «МСК-НТ»
Фактический адрес: 142301, Московская область,
г. Чехов, ул. Земская, д. 8, офис 4
ИНН: 7734699480, КПП: 504843001
ОКПО: 17452462460002
Р/с: 40702810600100051117
Банк: Московский филиал
АБ «РОССИЯ» г. Москва
К/с: 30101810500000000112
БИК: 044525112
E-mail: mo@msk-nt.ru

Потребитель:

СНТСН «ДУБРАВА-2»
Юридический адрес: 142201, Московская обл.,
г.Серпухов, ул. Захаркина, дом 24, кв.3
Фактический адрес: 142250, Московская область,
г.о. Серпухов, дер. Райсеменовское
Почтовый адрес: 142250, Московская область,
г.о. Серпухов, дер. Райсеменовское, дом 75
ИНН: 5043042004
ОГРН: 1105043003460
ОКПО: 68173798
Email: raidubrava@mail.ru
тел.: +7 967-035-00-02

Науменко Т.А.
по доверенности
от 09.01.2020

Директор Чеховского филиала
ООО «МСК-НТ»
/Е. С. Ведерникова/

2020 г.

Председатель
СНТСН «ДУБРАВА-2»
/В.С. Кретьова/
2020 г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Адрес потребителя	Показатель расчётной единицы (площадь, кол-во мест или сотрудников)	Место накопления твердых коммунальных отходов	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, куб.м /год.	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1	СНТСН «Дубрава-2»	142201, Московская обл., г.о.Серпухов, ул. Захаркина, дом 24, кв.3	14 участников 16 участников	142250, Московская обл., г.о.Серпухов, дер. Райсеменовское	За 2019 год-10,64 м³ За 2020 год-12,16 м³	Ежедневно доброс к МКД БП: 142250, Московская обл, Серпуховский р-н, Райсеменовское д, дом № 10; П2

II. Информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Указано на сайте Регионального оператора WWW@MSK-NT.RU

Региональный оператор

НАУМЕНКО Т.А.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 06-02/20МО
от 09.01.2020

Директор Чеховского филиала
ООО «МСК-НТ»

М.П. «МСК-НТ» / Е.С. Ведерникова/

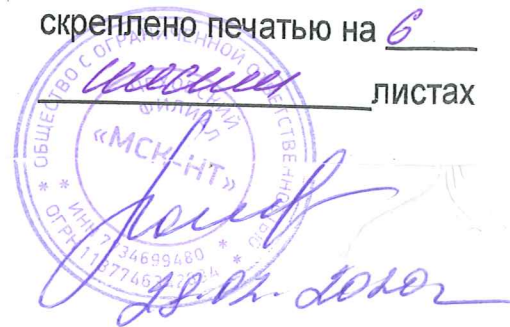
Потребитель

Председатель
СНТСН «Дубрава-2»

М.П. / В.С. Кретьова/

«02» 02 2020 г.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 6
_____ листах



11.02.2010
11.02.2010
11.02.2010

**Дополнительное соглашение №1
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными
отходами от 18.02.2020 №ЧхЗ-Д00218/2020**

Московская область, г. Серпухов

«01» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ООО «МСК-НТ»), именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»** в лице директора Чеховского филиала ООО «МСК-НТ» Романа Алексеевича Куликова, действующего на основании доверенности №06-97/21 от 12.07.2021, с одной стороны, и **Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Дубрава-2» (СНТСН «Дубрава-2»)**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице председателя Кретовой Виктории Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – Соглашение) к Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 18.02.2020 №ЧхЗ-Д00218/2020 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании Распоряжения Министерства Жилищно - коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 года №431 – РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области», изложить Приложение №1 к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему Соглашению.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.10.2021 и действует до окончания срока действия Договора оказания услуг.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
6. Подписи сторон:

Региональный оператор

Руководитель подразделения «Серпухов»
Чеховского филиала ООО «МСК-НТ»
по доверенности №06-40/21МО от 10.08.2021



Р.Н. Умаров

Потребитель

Председатель
СНТСН «Дубрава-2»



/В.С. Кретова

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Адрес потребителя	Место накопления твердых коммунальных отходов	Показатель расчетной единицы	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, куб.м /месяц	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1	Садово-огородное товарищество	142250, Московская обл., г.о.Серпухов, дер. Райсеменовское	142250, Московская обл., г.Серпухов, Райсеменовское д, дом № 10	26 участков (норматив 1,48 м³)	3,207 м³	В соответствии с нормами СанПиН

II. Информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Указано на сайте Регионального оператора www.msk-nt.ru

Региональный оператор

Руководитель подразделения «Серпухов»
Чеховского филиала ООО «МСК-НТ»
по доверенности №06-40/21МО от 10.08.2021

Потребитель
Председатель
СНТСН Дубрава-2

/Р.Н. Умаров/

/В.С. Кретьова/



Пронумеровано, прошито

скреплено печатью на

листах

