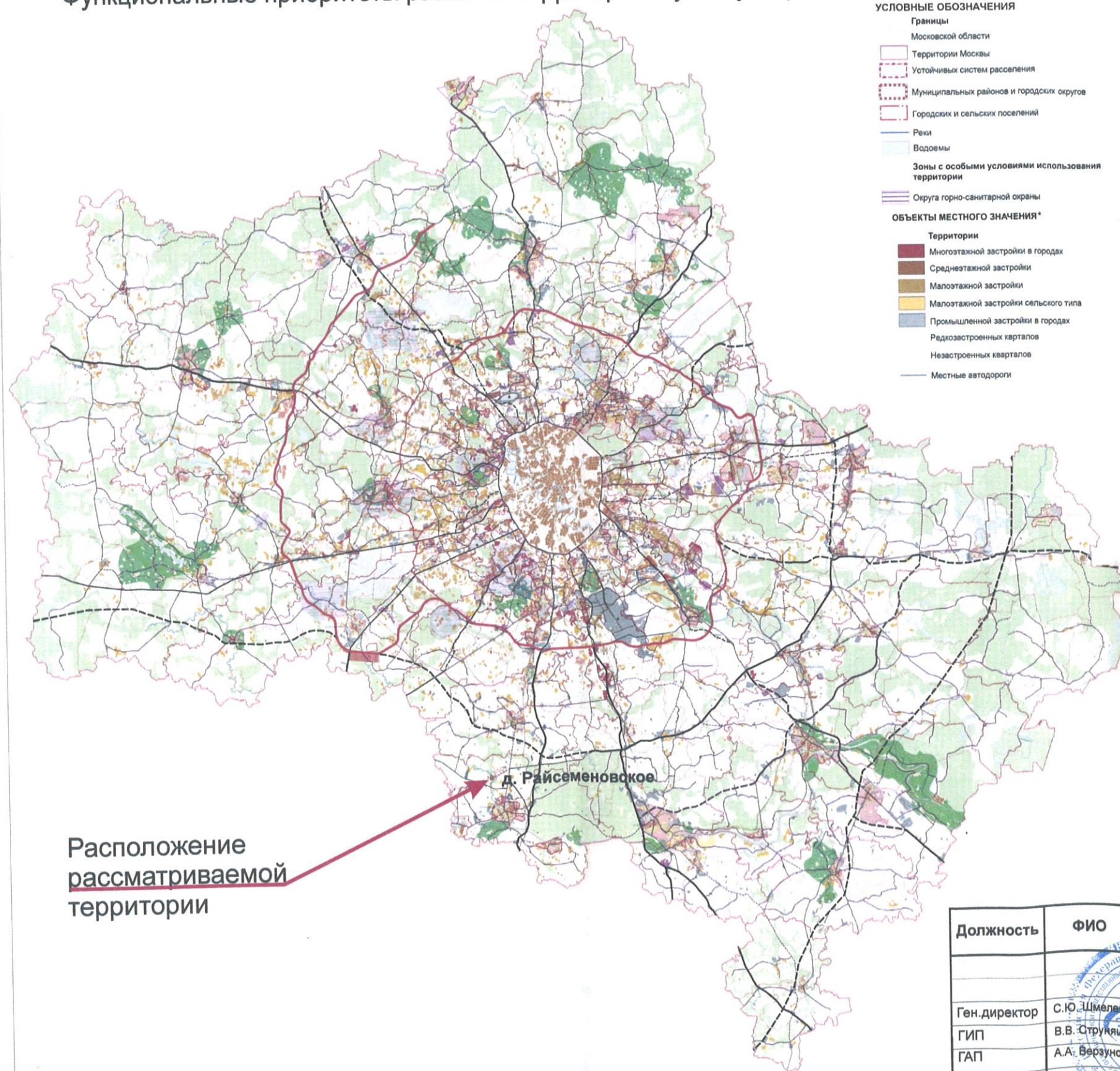


Схема размещения объекта строительства в системе расселения Московской области (оценка по материалам "Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области". Функциональные приоритеты развития территорий и узлы ускоренного развития территорий Московской области)

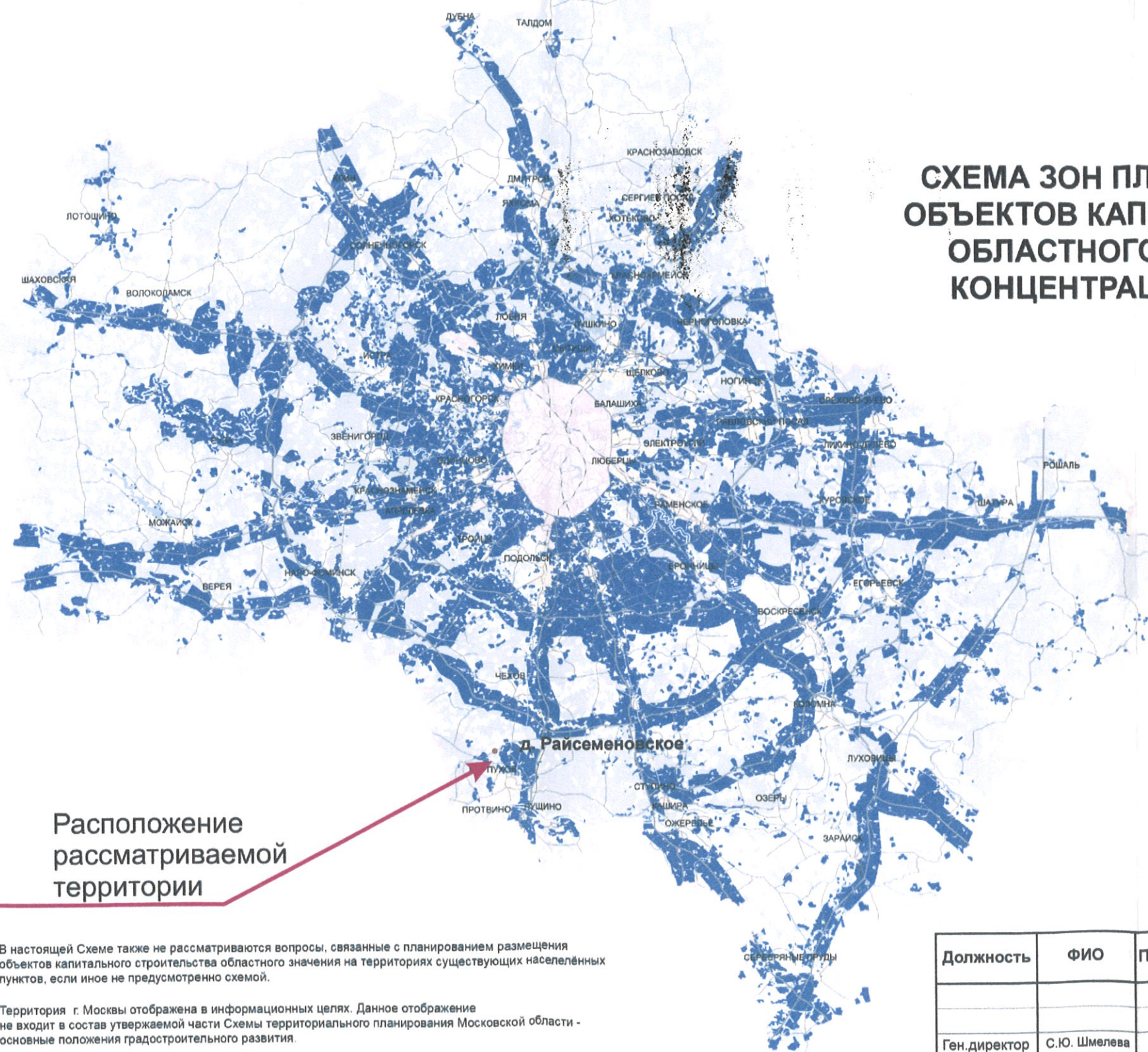


Расположение рассматриваемой территории

- Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД) **
- Нескоростные участки ЦКАД
 - Скоростные участки ЦКАД
 - Планируемая территория под строительство и реконструкцию ЦКАД
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Рекреационно-парковой застройки
 - Скоростные магистральные автодороги
 - Магистральные автодороги
 - Прочие автодороги
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Территории объектов капитального строительства областного значения
 - Комплексной многоэтажной застройки
 - Реорганизуемой рекреационно-парковой застройки
 - Общественно-делового назначения
 - Промышленных объектов
 - Логистических центров
 - Планируемые природные экологические территории
 - Планируемые природно-исторические территории
 - Скоростные магистральные автодороги
 - Магистральные автодороги
 - Прочие автодороги
 - Скоростной пассажирский рельсовый транспорт
- ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*
- Специального назначения
 - Существующие скоростные магистральные автодороги
 - Существующие магистральные автодороги
 - Существующие прочие автодороги
 - Планируемые скоростные магистральные автодороги
 - Планируемые магистральные автодороги
 - Планируемые прочие автодороги
 - Магистральные железные дороги
 - Высокоскоростная магистраль
 - Экспресс электричка
 - Аэропорты московского авиационного узла
 - Аэродромы государственной экспериментальной авиации
 - Прочие аэродромы

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительное заключение			ГЗ
Ген. директор	С.Ю. Шмелева		2014г.	Дачный поселок ДНП "Дубрава-2" по адресу: Серпуховский район, район д. Райсеменовское			
ГИП	В.В. Струнженко			Разработка градостроительного заключения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	А.А. Верзунов				Град. Заключение	1	4
				Схема размещения объекта строительства в системе расселения Московской области (оценка по материалам "Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области". Функциональные приоритеты развития территорий и узлы ускоренного развития территорий Московской области)			

**Схема размещения объекта строительства в системе расселения
Московской области (оценка по материалам Схемы территориального
планирования Московской области - основных положений градостроительного развития.)**



**Расположение
рассматриваемой
территории**

В настоящей Схеме также не рассматриваются вопросы, связанные с планированием размещения объектов капитального строительства областного значения на территориях существующих населенных пунктов, если иное не предусмотрено схемой.

Территория г. Москвы отображена в информационных целях. Данное отображение не входит в состав утверждаемой части Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития.

**СХЕМА ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ТЕРРИТОРИИ
КОНЦЕНТРАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
АКТИВНОСТИ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

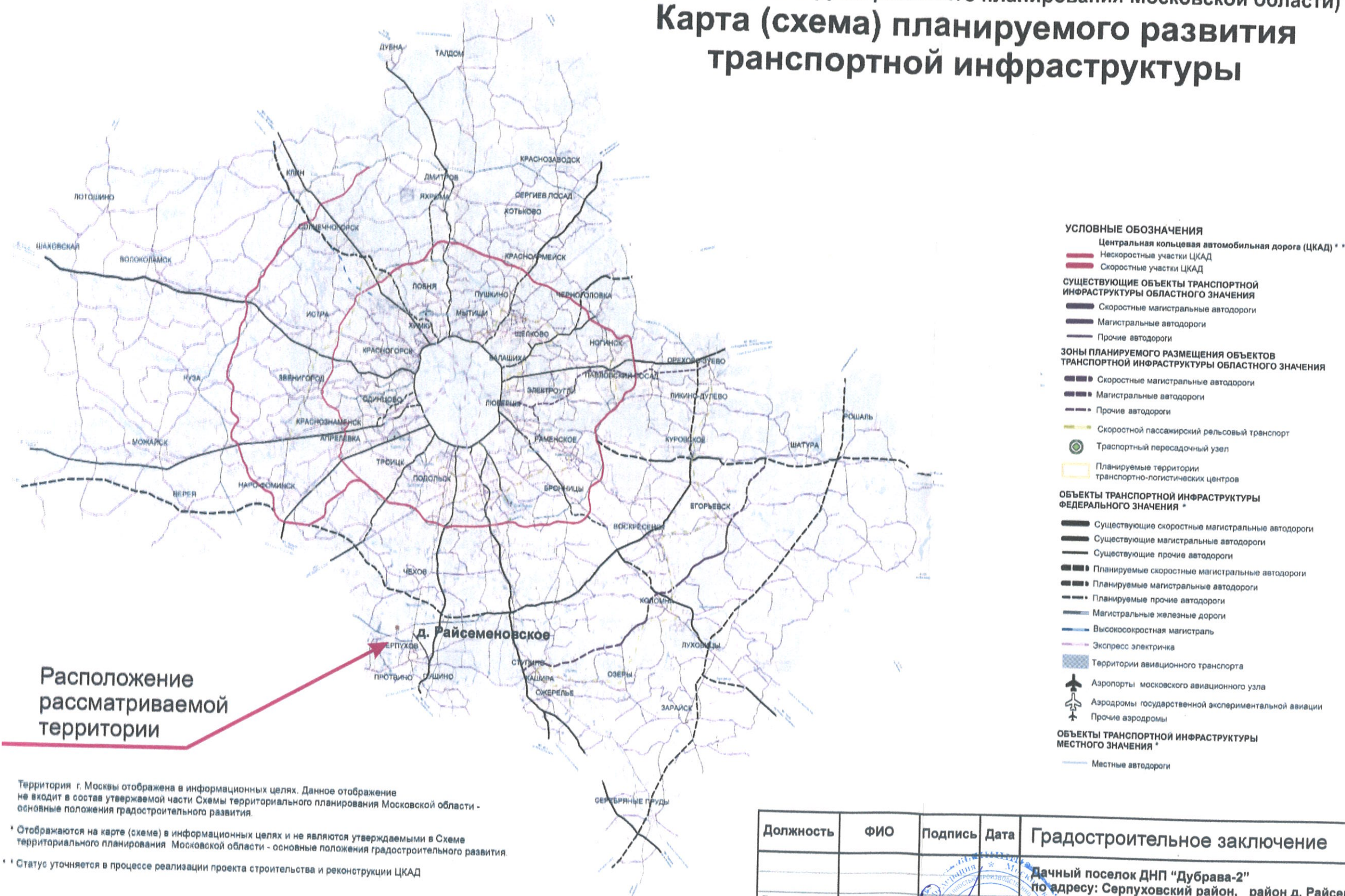
Территории концентрации градостроительной активности

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительное заключение			ГЗ	
Ген.директор	С.Ю. Шмелева						Данный поселок ДНП "Дубрава-2" по адресу: Серпуховский район, район д. Райсеменовское	
ГИП	В.В. Струняшев						Разработка градостроительного заключения	
ГАП	А.А. Верзунов						Стадия Град. Заключение	
				2014г.			Лист 2	
				Схема размещения объекта строительства в системе расселения Московской области (оценка по материалам "Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области". Функциональные приоритеты развития территорий и узлы ускоренного развития территорий Московской области)			Листов 4	

ЭНК Ком
Организация проектно-конструкторских работ

Схема размещения объекта строительства в системе расселения Московской области
(оценка по материалам Схемы территориального планирования Московской области)

Карта (схема) планируемого развития транспортной инфраструктуры



Расположение рассматриваемой территории

Территория г. Москвы отображена в информационных целях. Данное отображение не входит в состав утверждаемой части Схемы территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития.

* Отображаются на карте (схеме) в информационных целях и не являются утверждаемыми в Схеме территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития.

* Статус уточняется в процессе реализации проекта строительства и реконструкции ЦКАД

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительное заключение			ГЗ		
				Дачный поселок ДНП "Дубрава-2" по адресу: Серпуховский район, район д. Райсеменовское					
Ген.директор	С.Ю. Шмелева			Разработка градостроительного заключения			Стадия	Лист	Листов
ГИП	В.В. Струняшев						Град. Заключение	3	4
ГАП	А.А. Верзунов			Схема размещения объекта строительства в системе расселения Московской области (оценка по материалам "Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области". Функциональные приоритеты развития территорий и узлы ускоренного развития территорий Московской области)					
			2014г.						



Регистрационный
№ _____
от _____ г.

Под строительство дачного поселка
новое строительство
Заказчик: ДНП "Дубрава-2"

По адресу: Московская область,
Серпуховский район, район
д. Райсеменовское

2. Землепользователи:
Долгенова Л.В.
Демидова В.А.

3. Площадь участка(га) 11,82 в том числе:
постоянное пользование
земельный участок с К.№ 50:32:0030118:0322
площадью 7,88 га,
земельный участок с К.№ 50:32:0030118:331
площадью 3,94 га

4. Состав земель: земельный участок
для сельскохозяйственного производства
категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения
в т.ч. сельхозугодия 11,82 га

5. Наличие зеленых насаждений:
отсутствуют

6. Ограничения на пользование земельным
участком:
50 м охранная зона автодороги общего пользования
50 м водоохранная зона ручья

7. Характеристика объекта, его основные
технические и технологические данные:
количество жилых и хозяйственных
корпусов- определить проектом;
этажность-определить проектом,
но не более 4-х этажей, высота здания до 12 м.

8. Особые требования:
-получение технических условий и
необходимость согласований;
-разработка и утверждение проекта
планировки;
-ближайшие границы земельных участков
расположить на расстоянии не менее 18 м
от оси дороги в соответствии с СН 467-74
с учетом перспективного развития дороги

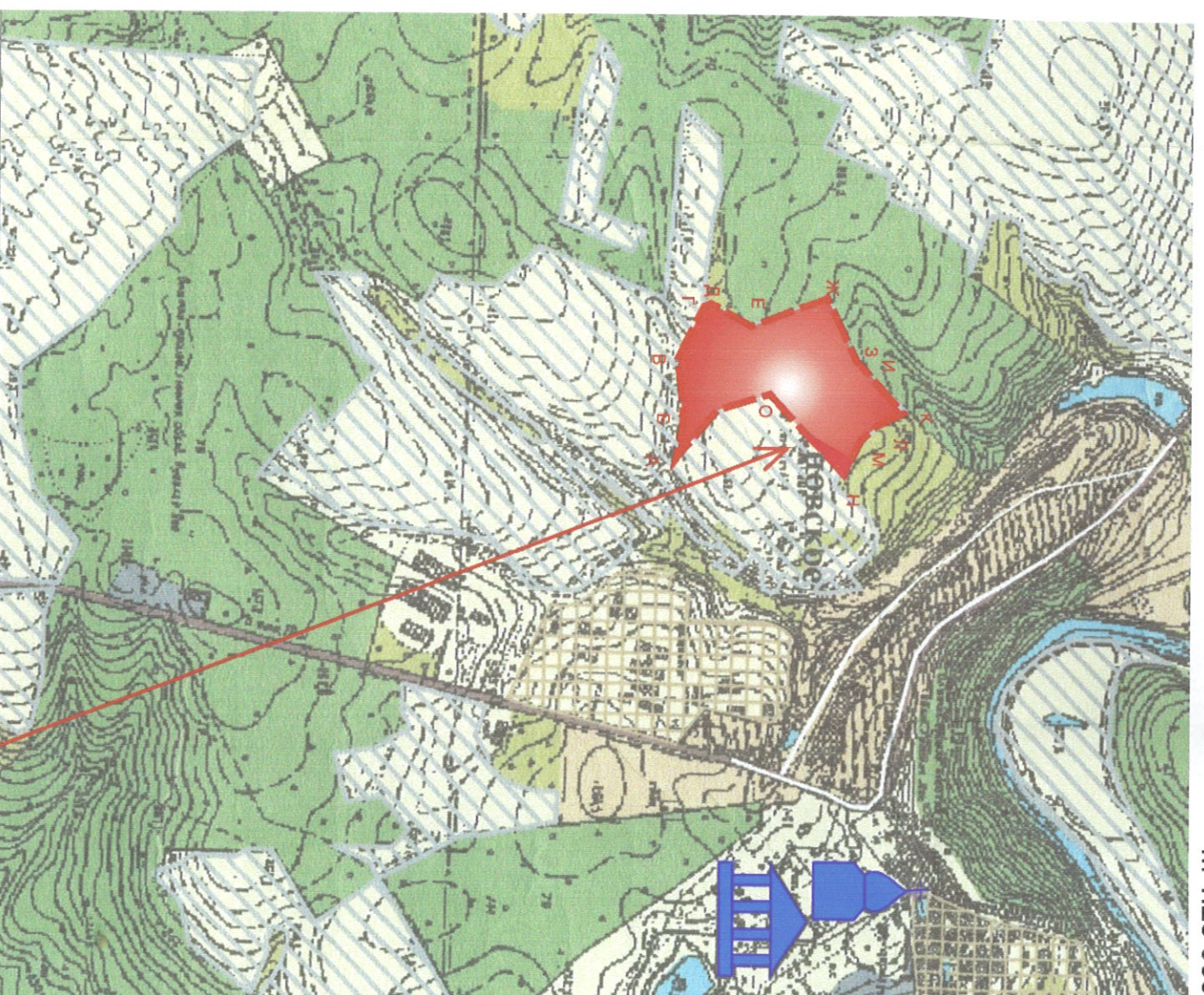
Начальник отдела	_____
Исполнитель	_____
С операционной картой	_____
Исполнитель	_____

Предварительная градостроительная проработка по адресу: Серпуховский муниципаль

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

М 1:25 000

ПЛАН



Рассматриваемый земельный участок

Условные обозначения:

- Земли сельских поселений
- Земли городских поселений
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда бывших колхозов, совхозов
- Земли лесного фонда ОЛХ "Русский лес"
- Водоемы
- Земли домов, отдыха, детских лагерей, турбаз
- Земли НИИ
- Земли запаса
- Земли паевых земель
- Земли садоводческих товариществ
- С/х производственные центры
- Кладбища
- Полосы отвода дорог местного значения



- Городище
- Селище
- Куртанный могилы
- Церковь
- Дом культуры

- Территории планируем
- Границы землеотвода
- Границы муниципальных
- Территории предназначе
- размещения(строитель
- административных объе

я проработка размещения дачного поселка ДНП "Дубрава-2" муниципальный район, район Д. Райсеменовское.

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА С ПЛАНИРОВОЧНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ

М 1:10 000

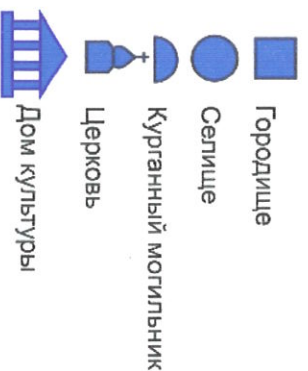


Материалы градостроительной проработки не являются основанием для проекта постановления Главы муниципального образования о согласовании размещения объекта строительства и подготовке документов на право пользования земельным участком.

Материалы градостроительной проработки не действительны без постановления Главы муниципального образования о согласовании размещения объекта строительства на указанном земельном участке.

Планировочные ограничения

- 200 м санитарно-защитная зона очистных сооружений
- 50 м от автодороги IV класса
- 50 м прибрежная зона р. Ока
- 200 м водоохранная зона р. Ока
- 50 м водоохранная зона озера, пруда, ручья.



Должность	Фамилия	Подпись
Директор	О.А. Андреев	
Зам. директора	С. Ю. Исаев	
Нач. ОИЖЗ	И.Н. Брыкина	
Архитектор	Г.Д. Ефремов	



Зам
Сер
мун
И.О.
Сер
мун
На
Упр
на
пот
по
Че
На
ад
му
На
ад
му
Дир
"Тр
арх
Сер
Зак
Пре

ГО поселка ДНП "Дубрава-2" Райсеменовское.

СТВА С ПЛАНИРОВОЧНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ

М 1:10 000



ы градостроительной проработки не
анием для проекта постановления Главы муниципального
о согласовании размещения объекта строительства
документов на право пользования земельным участком.
градостроительной проработки не
без постановления Главы муниципального
о согласовании размещения объекта
а на указанном земельном участке.

очные ограничения
нитарно-защитная зона очистных
автодороги IV класса
брежная зона р. Ока
доохранная зона р. Ока
оохранная зона озера, пруда, ручья.

Градостроительная
проработка произведена МУП
"Проектно-производственная фирма архитектуры
и градостроительства Серпуховского района"

Согласовано:

Заместитель Главы
Серпуховского
муниципального района

Е. В. Слухай

И.о. главного архитектора
Серпуховского
муниципального района

Е.В. Доронина

Начальник отд. территориального
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
по МО в г.г. Пушкино, и Серпуховском,
Чеховском районах МО

Л.Г. Танаева

Нач. земельных отношений и
администрации Серпуховского
муниципального района

район И.М. Туманский

Нач. территориального отдела
безопасности, ЧСММП администрации
Серпуховского муниципального района

В.Г. Воеводин

20__г.

Директор МУП
"Проектно-производственная фирма
архитектуры и градостроительства
Серпуховского района"

О.А. Андриянкин

Заказчик:
Председатель ДНП "Дубрава-2"

Л.М. Кондратьева

Дополнительные согласования:

1. _____
2. _____
3. _____

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Градостроительное заключение	ГЗ
Директор	О.А. Андриянкин			Дачный поселок ДНП "Дубрава-2" по адресу: Серпуховский район, район д. Райсеменовское	
Зам. директора	С. Ю. Ефремов			Разработка градостроительного	
Нач. ОИЖЗ	И.Н. Брыкина			заключения	
Архитектор	Г.Д. Ефремов			Студия	Лист
				РП	Листов
				Градостроительная проработка размещения	
				дачного поселка ДНП "Дубрава-2" по адресу:	
				Серпуховский район, район д. Райсеменовское	МУП "ППФ АПИ"
					Серпуховского района"