

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда транспортных средств, эксплуатации шлагбаумов и пользования местами коллективной парковки на придомовой территории.

1. В целях повышения уровня благоустройства придомовых территорий, надлежащей организации коллективных парковок на внутривортовой территории и обеспечения реализации прав собственников помещений домов, расположенных по адресу: Волгоградский проспект, д.1 стр. 1 (далее - **Дом**), а также обеспечения комфортной городской среды проживания, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013г., устанавливаются ограждающие устройства (шлагбаумы) на въездах на придомовую (внутривортовую) территорию Дома (далее - **Территория**). Ограждающие устройства устанавливаются на следующих местах въезда/выезда:
 - Со стороны улицы Стройковская (**1 шлагбаум**);
 - между пристройкой (с магазином «Цветы» и аптекой) и фитнес-центром (**1 шлагбаум**);
2. Размер **единовременного первоначального взноса** на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств (закупку и установку шлагбаумов и сопутствующего оборудования), а также **размер периодической платы (взноса)** за техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы устанавливаются лицом, специально уполномоченным Общим собранием собственников помещений, основываясь на действующих ценах поставщиков такого оборудования и услуг (работ).
3. При этом расчеты производятся исходя из предполагаемого количества лиц (собственников жилых помещений и членов их семей, зарегистрированных в Доме; собственников нежилых помещений в Доме; нанимателей муниципального жилья, далее - **Владельцы автотранспортных средств**), желающих парковать на Территории, принадлежащие им на праве собственности / пользования легковые автотранспортные средства (далее - **Автотранспортные средства**).
4. Лицо, специально уполномоченное Общим собранием собственников помещений в Домах:
 - ведет подбор предложений и заключает договор со специализированной организацией(ми) на закупку и установку шлагбаумов и сопутствующего оборудования, договор на техническое обслуживание и предоставление услуг круглосуточной диспетчерской службы;
 - осуществляет сбор с Владельцев автотранспортных средств единовременного взноса на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств и периодических платежей (взносов) за обслуживание ограждающих устройств и услуги круглосуточной диспетчерской службы;
 - контролирует исполнение подрядчиком своих обязательств по договору.
5. С целью обеспечения доступа автовладельцев, участвующих в финансировании установки ограждающих устройств, возможно привлечение администратора баз данных из числа жителей дома. В функции администратора входит:
 - составляет и ведет перечень (реестр) Владельцев автотранспортных средств, в котором отражаются его ФИО, номер жилого/нежилого помещения, собственником которого он является, государственный номерной знак Автотранспортного средства/средств, контактный телефон, а также указываются сведения о размере и дате внесения единовременного взноса на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств, и периодических платежей за обслуживание ограждающих устройств и услуги круглосуточной диспетчерской службы;

- обеспечивает исключение права въезда/выезда и нахождения на Территории для Владельцев автотранспортных средств, своевременно не уплативших периодические платежи за обслуживание ограждающих устройств и услуги круглосуточной диспетчерской службы;
 - обеспечивает из собранных средств своевременную оплату услуг по техническому обслуживанию ограждающих устройств и услуг круглосуточной диспетчерской службы, а также резервирование остатка собранных сумм (излишков) для оперативного ремонта ограждающих устройств при их поломке.
6. Владельцы автотранспортных средств, (1) принявшие участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И (2)** в полном объеме и своевременно оплачивающие техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы, имеют право неограниченного по времени суток и продолжительности въезда/выезда и нахождения на Территории своих Автотранспортных средств.
 7. Участие в финансировании организации, оснащения и технического обслуживания ограждающих устройств даёт Владельцам автотранспортных средств право въезда/выезда и нахождения на Территории в любое время суток, **НО** не является гарантией наличия парковочного места ввиду их ограниченного количества. Закрепление за Владельцем автотранспортного средства конкретного парковочного места на Территории, его ограждение и т.п. **НЕ** допускается.
 8. Владельцы автотранспортных средств, (1) **НЕ** принявшие участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И/ИЛИ (2) НЕ** оплачивающие техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы своевременно / в полном объеме, имеют право круглосуточного въезда/выезда их Автотранспортных средств с Территории с помощью вызова диспетчера.
 9. Собственники нежилых помещений в Доме, (1) **НЕ** принявшие участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И/ИЛИ (2) НЕ** оплачивающие техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы, при необходимости проведения погрузки-разгрузки транспортных средств на Территории, имеют право въезда въезда/выезда их Автотранспортных средств с Территории с помощью вызова диспетчера в период с **09:00 до 19:00**.
 10. Беспрепятственный пропуск на Территорию транспортных средств - автомобилей скорой помощи, полиции, МЧС, спецмашин городских и муниципальных коммунальных и аварийных служб осуществляется круглосуточно через диспетчерскую службу. Функции диспетчерской службы будет осуществлять удаленно сторонняя организация на основании заключенного Договора диспетчеризации.
 11. Пропуск на Территорию гостей, такси, служб доставки и транспортных средств иных служб и организаций, осуществляется через диспетчерскую службу по оформленным заявкам жителей дома. Для идентификации жителей дома в диспетчерскую службу администратором передается база жителей дома с контактными телефонами, с которых может быть осуществлена заявка. Диспетчер принимает решение о пропуске транспортного средства на Территорию на основании полученной информации о цели приезда: водитель должен сообщить адрес, номер дома, подъезда и квартиры лица, к которому / по вызову которого прибыли. Разговоры с диспетчером записываются.
 12. Гости жителей Домов, приезжающие на личных автотранспортных средствах, имеют право круглосуточного въезда/выезда их Автотранспортных средств с Территории с помощью вызова диспетчера, **НО** с правом нахождения (парковки) на Территории с **09:00 до 19:00 и не более 6 раз в месяц**.
Нарушение временного интервала повлечет за собой отключение от диспетчерской на неделю, месяц, и т.д.
 13. Проезд на Территорию через шлагбаумы осуществляется звонком с зарегистрированных в базе

данных мобильных и стационарных телефонов, либо с помощью индивидуальных брелоков. При въезде на Территорию и выезде с Территории Автотранспортное средство необходимо остановить сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на Территорию посторонних транспортных средств.

14. Запрещается передавать индивидуальные брелоки (при их использовании) посторонним лицам, не являющимся собственниками / жителями / нанимателями помещений в Домах, а также лицам, (1) **НЕ** принявшим участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И/ИЛИ (2) НЕ** оплачивающим техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы.
15. При обращении нового Владельца автотранспортного средства подлежит уплате как единовременный взнос на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств, так и периодические взносы на техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы. Сведения о новом Автотранспортном средстве/Владельце вносятся в перечень (реестр) Владельцев автотранспортных средств.
16. При желании текущего Владельца автотранспортного средства парковать на Территории дополнительное Автотранспортное средство, дополнительные взносы не взимаются, при условии своевременного внесения первоначального взноса и ежемесячного обслуживания по текущему автомобилю. Сведения о дополнительном Автотранспортном средстве вносятся в перечень (реестр) Владельцев автотранспортных средств.
17. На придомовой Территории запрещается:
 - проводить мойку и ремонт транспортных средств,
 - проводить слив и замену эксплуатационных жидкостей,
 - пользоваться неисправной автомобильной сигнализацией,
 - использовать открытый огонь,
 - стоянка грузовых автомобилей с разрешенной массой более 2 тонн. Въезд возможен только для осуществления погрузо-разгрузочных работ,
 - складирование и хранение ветхих и неисправных транспортных средств,
 - перекрывать въезд, выезд, а также проход от подъездов к внутриворовым площадкам отдыха,
 - перекрывать проезд другим транспортным средствам,
 - наезжать на бордюрные камни, тротуары.
18. Владелец автотранспортного средства, по своей вине повредивший ограждающее устройство / его элемент, может быть ограничен в праве нахождения его Автотранспортного средства на Территории до компенсации им причиненного ущерба.
19. Изменения, дополнения в реестр диспетчерской производятся 1-го и 15-го числа каждого месяца. Информация подается заранее, лицу, отвечающему за установку и эксплуатацию шлагбаума.
20. **Форс-мажор! Если территория, закрытая шлагбаумами, по какой-то причине отключена от энергопитания, то шлагбаумы открывают вручную и оставляют открытыми до окончания аварийной ситуации.**
21. **Все собственники жилых и не жилых помещений, а также семей собственников обязаны соблюдать требования данного Положения**