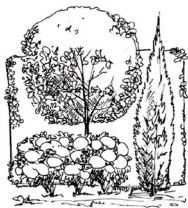


Внимание! Интерактивный документ - ссылки активны при скачивании документа на персональное устройство.



Julia Osipova
garden designer

Благодарю за проявленный интерес!

Ниже Вы можете ознакомиться с порядком работы и стоимостью услуг.

Проект Ландшафтного дизайна



Предлагаю 2 варианта работы над эскизным проектом:

1. Вариант.

Эскизный проект

«Планировочное решение участка»

Что входит в работу над проектом?

- Зонирование с учетом инсоляции, СНИП, эргономики.
- Расположение на участке дома и вспомогательных строений, МАФ.
- Разработка плана дорожно-тропиночной сети.
- Растительное наполнение в виде краткого дендроплана (посадка деревьев/кустарников и схема расположения цветников (без подбора и ведомости растений).
- Разбивочный чертеж с размерами.

Предлагаю 2 варианта планировки, выбираете понравившийся или собираем итоговый план из предложенных идей.

В качестве демонстрации предлагаемых решений используются аналоги (фото из Интернета, дают лишь приближенное понимание идеи, но не отражают ее в полном объеме).

Стоимость 2700 р. за 1 сотку,

Минимальная стоимость проекта 30000 р.

Для участков от 24 соток действуют понижающие коэффициенты, для участков со сложным рельефом стоимость увеличивается на 20%

2. Вариант.

Эскизный проект

«Концепция сада с визуализацией»

Что входит в работу над проектом?

- Зонирование с учетом инсоляции, СНИП, эргономики.
- Расположение на участке дома и вспомогательных строений, МАФ.
- Разработка плана дорожно-тропиночной сети.
- Разработка МАФ (фасад забора, арки, перголы, подпорные стенки, навесы, мостики, лестницы и иные ландшафтные объекты).
- 3d - визуализация (до 20 фотореалистичных изображений и видео-обзор)
- Дендрологическая часть - подробная проработка дендроплана с детальной проработкой всех проектируемых цветников. Ведомость растений.
- Разбивочный чертеж с размерами и балансом территории (площадь всех покрытий).
- Концепция освещения (план расстановки светильников, подбор типов светильников и визуализация в ночное время (3-5 ракурсов))

Предлагаю 2 варианта планировки, выбираете понравившийся или собираем итоговый план из предложенных идей. На основе согласованной планировки отрисовываю сад в 3d, при необходимости вносим корректировки.

Стоимость 6000 р. за 1 сотку,

Минимальная стоимость проекта 60000 р.

Для участков от 24 соток действуют понижающие коэффициенты, для участков со сложным рельефом стоимость увеличивается на 20%

На основе эскизного проекта выполняется разработка рабочей документации.

Генеральный план	300 за 1 сотку
План покрытий	1000 за 1 сотку
Разбивочный чертеж на листе А1 или А2	500 за 1 сотку
План привязки основных строений	100 за 1 сотку
План привязки ландшафтных объектов	100 за 1 сотку
Вертикальная планировка	2200 за 1 сотку
Посадочный план	1200 за 1 сотку

! Минимальная стоимость рабочего чертежа эквивалентна стоимости чертежа для участка в 10 соток.

Проекты дренажа и ливневой системы водоотведения, системы автоматического полива и электрофикации участка НЕ делаю. Такую работу лучше выполняют специалисты узкой направленности.

Выбирайте свой вариант работы и набор чертежей!

Возможно Вам достаточно планировочной схемы участка, и Вы прекрасно представляете картинку по чертежу, тогда можно остановиться на 1 варианте Эскизного проекта «Планировочное решение сада».

Если Вы хотите получить полную концепцию сада и увидеть его в объеме, внести корректировки в планировку сада до того как он будет реализован, то выбирайте 2-ой вариант Эскизного проекта «Концепция сада с визуализацией».

Если Вам нужна инженерная проработка будущего сада, чтобы строители не ломали голову над тем как воплотить проект и не вносили свои упрощающие предложения, заказывайте рабочую документацию. Состав Рабочей документации может быть дополнен или уменьшен с соответствующим изменением итоговой стоимости.

Запросите КП и я посчитаю стоимость проекта для Вашего участка!



Нажмите на значок и переходите в WhatsApp

Для работы над проектом обязательно наличие топографической съемки! Стоимость топосъемки не входит в стоимость работ.

Заключаем договор на оказание услуг.

Для юридических лиц и ИП возможно заключение договора с ООО (на УСН).

Порядок работы и оплаты

Этапы	Работы со стороны Ландшафтного архитектора	Действия Заказчика	Оплата, руб.
-------	--	--------------------	--------------

Планировочное решение	Шаг 1	Получаю исходные данные для проектирования, обсуждаем и заполняем ТЗ на проектирование. Делаем топосъемку. Готовлю Срок 1 - 3 дня	Обсуждаем и заполняем ТЗ на проектирование. Заключаем договор.	
	Шаг 2	Разрабатываю 2 варианта планировки участка: с учетом ситуации на участке, СНИПов, инсоляции, требования ТЗ. (Прорабатываю зоны, размещаю основные и вспомогательные строения, МАФ, зеленые зоны, дорожно-тропиночные пути). Итог: Проект в формате PDF. Срок до 15 рабочих дней.	Внесение предоплаты по договору. Согласование планировок (в любом удобном формате: видео-связь, сообщения, телефонный звонок), обсуждение при необходимости, внесение коррективов (не более 3 раз) Сроки согласования со стороны Заказчика не входят в общие сроки исполнения договора	Аванс 50%
	Шаг 3	На основе согласованного плана делаю разбивочный чертеж с размерами, верстаю и распечатываю проект Срок 5-7 рабочих дней	Внесение предоплаты по договору	Аванс 50%
		Срок внесения коррективов - 3-7 рабочих дней		

Эскизный проект (Концепция с визуализацией)	Шаг 1	Получаю исходные данные для проектирования, обсуждаем и заполняем ТЗ на проектирование. Делаем топосъемку. Готовлю договор. Срок 1 - 3 дня	Обсуждаем и заполняем ТЗ на проектирование. Заключаем договор.	
	Шаг 2	Разрабатываю 2 варианта планировки участка: с учетом ситуации на участке, СНИПов, инсоляции, требования ТЗ. (Прорабатываю зоны, размещаю основные и вспомогательные строения, МАФ, зеленые зоны, дорожно-тропиночные пути). Итог: презентация планировок в формате PDF. Срок до 20 рабочих дней. Срок внесения коррективов - 3-7 рабочих дней	Внесение предоплаты по договору. Согласование планировок (в любом удобном формате: видео-связь, сообщения, телефонный звонок), обсуждение при необходимости, внесение коррективов (не более 3 раз) Сроки согласования со стороны Заказчика не входят в общие сроки исполнения договора	Аванс 25%
	Шаг 3	После согласования планировки дорабатываю Концепцию участка: подбор растений и материалов, расстановка светильников, 3d-визуализация сада на основе итоговой планировки. Итог: презентация общей концепции (коллаж материалов, палитра цветов (основные растения), 15-20 фотоизображений + видео-обзор участка). Срок подготовки визуализации 15 рабочих дней Срок внесения коррективов - 3-7 рабочих дней	Внесение предоплаты по договору. Согласование визуализации. Внесение коррективов при необходимости (не более 3 раз) Сроки согласования со стороны Заказчика не входят в общие сроки исполнения договора	Аванс 25%
	Шаг 4	На основе итоговой планировки и визуализации подбираю растения, готовлю дендроплан, детально разрабатываю цветники. Итог: презентация с дендрологической частью. Срок - 15 рабочих дней Срок внесения коррективов - 3-7 рабочих дней	Внесение предоплаты по договору. Согласование дендроплана. Внесение коррективов при необходимости (не более 3 раз) Сроки согласования со стороны Заказчика не входят в общие сроки исполнения договора	Аванс 25%
	Шаг 5	После согласования дендроплана готовлю итоговый разбивочный чертеж с расчетом площадей основных покрытий (дорожки, площадки, лужайки, цветники и т.п.). Верстка и печать проекта (2 экземпляра) Срок до 10 рабочих дней	Внесение предоплаты по договору. Согласование итогового проекта.	Аванс 25%

Рабочая документация	Шаг 6	На основе Эскизного проекта готовятся чертежи - техническая и инженерная документация по которым проект можно реализовать. См. состав проекта. Верстка и печать проекта (2 экземпляра) Срок от 20 рабочих дней в зависимости от набора чертежей * См. состав проекта	Внесение предоплаты по договору.	100 % от стоимости чертежей

Описание чертежей

Эскизный проект (Планировочное решение)	Эскиз генплана (Мастерплан)	Чертеж, который показывает двухмерную планировку участка в масштабе с обозначением существующих и проектируемых строений, посадок, малых архитектурных форм (МАФ), дорожно-тропиночной сети, зон и пр.
	Ситуационный план	План схема расположения участка в окружении, на топографической съемке.
	Краткий Дендрологический план	План с обозначением растений (декоративные и плодовые деревья, декоративные лиственные кустарники, декоративные хвойные кустарники, ягодные кустарники, зоны клумб и цветников) без ведомости растений
	Разбивочный чертеж	Чертеж с нанесенными основными размерами объектов ландшафтного пнаполнения (капитальные строения, дорожки, площадки, МАФ и т.д.) Баланс территории с площадями основных покрытий. Привязка строений.

Эскизный проект (Концепция сада с визуализацией)	Эскиз генплана (Мастерплан)	Чертеж, который показывает двухмерную планировку участка в масштабе с обозначением существующих и проектируемых строений, посадок, малых архитектурных форм (МАФ), дорожно-тропиночной сети, зон и пр.
	Ситуационный план	План схема расположения участка в окружении, на топографической съемке.
	Дневная визуализация	Трехмерные изображения будущего сада в июле месяце на основе согласованной планировки
	Видео-обзор	Видео-ролик с виртуальной прогулкой по будущему саду. Визуализация создается с изображением сада в июле месяце.
	Концепция освещения	Мастерплан расстановки светильников, подбор типов светильников, 3d-визуализация в ночное время 3-5 ракурсов.
	Дендрологический план	План с обозначением названий растений, подобранных согласно требованиям освещенности, совместимости, климатической зоны, их количество. Фото во взрослом состоянии.
	Планы клумб, миксбордеров, растительных композиций, цветников	Планы с обозначением названий растений, выбранных согласно требованиям освещенности, совместимости, климатической зоны, их количество, фото во взрослом состоянии
	Ведомость растений	Содержит наименование растений, их количество, аналоги
	Эскизы МАФ	Чертежи конструкций малых архитектурных форм (фасад забора, арки, перголы, подпорные стенки, качели, навесы, мостики и пр.)
	Разбивочный чертеж	Чертеж с нанесенными основными размерами объектов ландшафтного напoлнения (капитальные строения, дорожки, площадки, МАФ и т.д.) Баланс территории с площадями основных покрытий. Привязка строений.

Рабочая документация	Генеральный план	Общий план благоустройства участка с размещением всех строений, дорожек и площадок, ландшафтных объектов, растительности, зон зеленых лужаек, клумб, основных коммуникаций и т.д.
	План покрытий	План дорожек, площадок, зон под мульчирование (клумбы, цветники), зеленые лужайки и т.д. Разбивочный чертеж (размеры). Схемы устройства покрытий (разрезы по осям в масштабе). Расчет площадей покрытий. Ведомость материалов.
	Разбивочный чертеж объектов капитального строительства	Привязка основных строений с указанием размеров
	Разбивочный чертеж объектов ландшафтного напoлнения (МАФ)	Планы привязки малых архитектурных форм и ландшафтных объектов (Навесы, перголы, арки, качели, мостики и пр.) с указанием размеров.
	Вертикальная планировка	Планировка участка с нанесением высотных отметок планируемого рельефа, проектирование террас, лестниц, подпорных стенок, помостов и пр.. Необходима для отведения поверхностных вод с поверхностей. Обязательна на участках с большим уклоном или сложным рельефом.
	Посадочный план	План посадок с указанием на чертеже посадочных ям, размеры на разбивочной сетке

Обо мне



Я -Юлия Осипова.
Практикующий ландшафтный дизайнер

Имею высшее образование по специальности
Ландшафтный архитектор

Прошла обучение по курсу
«Современные приемы в
ландшафтном дизайне» Эндрю Даффа
(Участник Chelsea Flower Show 2019, ученик
легендарного ландшафтного
дизайнера Джона Брукса,) Великобритания

Стажировалась в Русской Академии
Дизайна (RAD), г. Москва
(проекты для звезд и селебрити,
стажировка 3.0 «Загородный дом»)

Я за природное земледелие! Уже 7 лет
формирую свой экологичный сад на основе
пермакультуры.

Создано более 100 проектов садов в том числе
в Московской и Тульских областях,
в Краснодарском крае, в Германии и
Швеции.

Документы об образовании можно посмотреть здесь: ➡

п. Михалково, Тульская обл.



Участок 6 соток. 2023 г.

Современный дизайн с элементами пейзажного стиля.

Запрос: создать сад на небольшом участке, вместив зону отдыха с патио и беседкой (мангальной зоной), хозблок, небольшой аптекарский огоро-дик, оставив место для зеленой лужайки.

Видео-обзор участка - нажмите на стрелочку для перехода по ссылке:



Можайский р-н, МО



Проект «Аллеи в саду», СНТ «Волна». 2023г.

Участок 16 соток.

Запрос: придумать идею сада, подобрать растения. На участке уже были расположены все строения, сделаны дорожки, но саду не хватало изюминки.

Видео-обзор участка - нажмите на стрелочку для перехода по ссылке:



Истринский р-н, МО



Проект «Тропические нотки в русском лесу». 2022 г.

Участок 16 соток.

Запрос: Воссоздать Бали в Подмоскowie. Разместить на участке дом, баню, беседку. Сохранить существующие деревья и создать ощущение безграничного сада.

Видео-обзор участка - нажмите на стрелочку для перехода по ссылке:



КП ГринФорестКлуб, МО



Проект «Параллельные миры», 2022 г.

Участок 24 сотки.

Запрос: Сохранить лесную часть участка, обыграть существующий пруд и ручей. Разместить баню с летней ухней, оранжерею. Сделать сад современным, но оставить ощущение дикой природы у дома.

Сделано: сад поделен на две стилистические зоны: впереди дома - современный сад, сзади дома - естественный ландшафт.

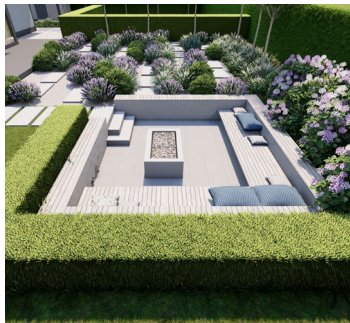


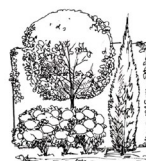
КП “Октава”, МО



Проект «Сад в дюнах». 2021г.
Участок 16 соток.
Современный дизайн с элементами минимализма.
Запрос: создать сад с лаконичными формами, с преобладающим числом злаковых растений, сад «в дюнах».

Видео-обзор участка - нажмите на стрелочку для перехода по ссылке:





Julia Osipova
garden designer

Про дизайн нужно беседовать лично.
Свяжитесь со мной и все обсудим!

Юлия **О**сипова



osipova@ld71.ru



+7 950 900 56 20

Больше работ можно посмотреть на сайте:
www.ld71.ru

