

Адрес МКД:		Доломановский 110/55		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений ( кв м)				4095,5
<b>ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год</b>				
Дата начала отчетного периода				01.01.23г
Дата окончания отчетного периода				31.12.23г
<b>Общая информация о выполняемых работах ( оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	168221	
Начислено за работы ( услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	702614,3	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	111678	
Количество выолненных заявок, поступивших в АДС				44
<b>Выполненные работы ( оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
№п/п	Вид работ ( услуг)	Единица измерения	Сумма в год	Сроки и периодичность работ
1	Подметание и уборка придомовой территории ( с расходными материалами и инвентарем)	руб	103206,6	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка подъездов ( с расходными материалвми и инвентарем)	руб	73000	согласно графика
3	Сезонный покос	руб	1500	в летний период 2 раза
4	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	руб	4350,0	по плану 2 раза в год, а также по заявкам
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (профилактическое обследование)	руб	39960	3 раза в год согласно графика
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения ( ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей, общестроительных конструкций)	руб	88462,8	ежедневно, по заявкам, 2 раза в год сезонный осмотр комиссионно специалистами
7	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома выполнены специалистами УК, затраты на материалы составили:	руб	13516	по мере необходимости
	<i>Замена участка трубопровода ГВС по стояку кв 55 с переходом через этажные перекрытия</i>	руб	6350	
	<i>Ремонт светильника над входным комплексом п. 4, замена ламп</i>	руб	1300	
	<i>Ревизия и профилактика в полэтажном щитке с заменой болтового соединения в п.1 на 1-м этаже</i>	руб	2150	
	<i>Ремонт ступеней входного комплекса в п.2</i>	руб	3716	
8	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	56577,6	согласно графика по договору со сторонней организацией

9	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период ( оплата за опрессовку вводов, за промывку системы горячей водой, за проверку и и замену приборов)	руб	12000	2 раза в год
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего снабжения и отопления ( УУТЭ), при необходимости ремонт, замена элементов питания УУТЭ	руб	24573	ежемесячно
11	Поверка УУТЭ	руб	0	1 раз в 4 года
12	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	руб	58975,2	круглосуточно
13	Услуга по управлению	руб	245730	ежедневно
14	Услуги расчетно-вычислительного центра, услуги банка, выгрузка квитанций в ГИС ЖКХ	руб	75193,38	ежедневно
	ИТОГО	руб	797044,6	
	финансовый результат (+экономия, - перерасход)	руб	-94430,3	
	финансовый результат с учетом задолженности (+экономия, - перерасход)	руб	-206108,3	

#### Расчеты по СОИД на КУ

Услуга	Начислено населению по нормативу, кВт	Оплаченный объем по общедомовому прибору учета, кВт	Сверхнормативное потребление, оплаченное УК, кВт
Электроснабжение	151	8943	8792

#### Перерасчет по СОИД в квитанции:

Услуга	Объем, кВт	Тариф руб	Сумма для перерасчета
Электроснабжение	8792	4,81	42289,52
На 1 кв метр площади помещения:			<b>10,326</b>

Директор ООО "61 Регион"



Волощенко М.Р.