

Адрес МКД:		Доломановский 110/55		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений (кв м)				4095,5
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.22г
Дата окончания отчетного периода				31.12.22г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	197776	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	702614,3	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	168221	
Количество выолненных заявок, поступивших в АДС				57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№п/п	Вид работ (услуг)	Единица измерения	Сумма в год	Сроки и периодичность работ
1	Подметание и уборка придомовой территории (с расходными материалами и инвентарем)	руб	103206,6	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка подъездов (с расходными материалвми и инвентарем)	руб	98292	согласно графика
3	Сезонный покос	руб	4914,6	в летний период 2 раза
4	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	руб	9337,7	по плану 2 раза в год, а также по заявкам
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (профилактическое обследование)	руб	18615	3 раза в год согласно графика
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей, общестроительных конструкций)	руб	88462,8	ежедневно, по заявкам, 2 раза в год сезонный осмотр комиссионно специалистами
7	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	руб	8700	по мере необходимости
8	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	5508,8	согласно графика по договору со сторонней организацией
9	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период (оплата за опрессовку вводов, за промывку системы горячей водой, за проверку и и замену приборов)	руб	13450	2 раза в год
10	Техническое обслуживание общедомоых приборов учета тепловой энергии горячего снабжения и отопления (УУТЭ), при необходимости ремонт, замена элементов питания УУТЭ	руб	24573	ежемесячно
11	Поверка УУТЭ	руб	0	1 раз в 4 года
12	Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	руб	0	ежедневно

13	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	руб	58975,2	круглосуточно
14	Услуга по управлению	руб	245730	ежедневно
15	Услуги расчетно-вычислительного центра, услуги банка, выгрузка квитанций в ГИС ЖКХ	руб	75193,38	ежедневно
	ИТОГО	руб	754959,1	
	финансовый результат (+экономия, - перерасход)	руб	-52344,8	
	финансовый результат с учетом задолженности (+экономия, - перерасход)	руб	-220565,8	
Расчеты по СОИД на КУ				
	Услуга	Начислено населению по нормативу, руб	Оплачено по общедомовому прибору учета, руб.	Сверхнормативное потребление, оплаченное УК, руб
	Холодное водоснабжение			
	Горячее водоснабжение			
	Водоотведение			
	Электроснабжение	52755	115620	62865

Директор ООО "61 Регион"



Волощенко М.Р.

Исп. Экономист
т.243-03-44

Адрес МКД:		Доломановский 110/55		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений (кв м)				4095,5
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.22г
Дата окончания отчетного периода				31.12.22г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	197776	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	702614,3	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	168221	
Количество выполненных заявок, поступивших в АДС				57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№п/п	Вид работ (услуг)	Единица измерения	Сумма в год	Сроки и периодичность работ
1	Подметание и уборка придомовой территории (с расходными материалами и инвентарем)	руб	103206,6	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка подъездов (с расходными материалами и инвентарем)	руб	98292	согласно графика
3	Сезонный покос	руб	4914,6	в летний период 2 раза
4	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	руб	9337,7	по плану 2 раза в год, а также по заявкам
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (профилактическое обследование)	руб	18615	3 раза в год согласно графика
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей, общестроительных конструкций)	руб	88462,8	ежедневно, по заявкам, 2 раза в год сезонный осмотр комиссионно специалистами
7	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	руб	8700	по мере необходимости
8	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	5508,8	согласно графика по договору со сторонней организацией
9	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период (оплата за опрессовку вводов, за промывку системы горячей водой, за проверку и и замену приборов)	руб	13450	2 раза в год
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего снабжения и отопления (УУТЭ), при необходимости ремонт, замена элементов питания УУТЭ	руб	24573	ежемесячно
11	Поверка УУТЭ	руб	0	1 раз в 4 года
12	Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	руб	0	ежедневно

13	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	руб	58975,2	круглосуточно
14	Услуга по управлению	руб	245730	ежедневно
15	Услуги расчетно-вычислительного центра, услуги банка, выгрузка квитанций в ГИС ЖКХ	руб	75193,38	ежедневно
	ИТОГО	руб	754959,1	
	финансовый результат (+экономия, - перерасход)	руб	-52344,8	
	финансовый результат с учетом задолженности (+экономия, - перерасход)	руб	-220565,8	

Расчеты по СОИД на КУ

Услуга	Начислено населению по нормативу, руб	Оплачено по общедомовому прибору учета, руб.	Сверхнормативное потребление, оплаченное УК, руб
Холодное водоснабжение			
Горячее водоснабжение			
Водоотведение			
Электроснабжение	52755	115620	62865

Директор ООО "61 Регион"



Волощенко М.Р.

Исп. Экономист

т.243-03-44