

Адрес МКД:		Доломановский 110/55		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений (кв м)				4095,5
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.24г
Дата окончания отчетного периода				31.12.24г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	111678	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	762745,92	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	124667	
Количество выолненных заявок, поступивших в АДС				54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№п/п	Вид работ (услуг)	Единица измерения	Сумма в год	Сроки и периодичность работ
1	Подметание и уборка придомовой территории (с расходными материалами и инвентарем)	руб	103206,6	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка подъездов (с расходными материалвми и инвентарем)	руб	73000	согласно графика
3	Сезонный покос, закрасивание граффити	руб	27500	по необходимости
4	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	руб	4350,0	по плану 2 раза в год, а также по заявкам
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (профилактическое обследование)	руб	39960	3 раза в год согласно графика
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей, общестроительных конструкций)	руб	88462,8	ежедневно, по заявкам, 2 раза в год сезонный осмотр комиссионно специалистами
7	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома выполнены специалистами УК, затраты на материалы составили:	руб	27291	по мере необходимости
	Гидравлическая чистка канализационного выпуска	руб	8000	
	Демонтаж участка КНС по кв 20. Монтаж участка стояка D 110	руб	1900	
	Демонтаж и монтаж КНС по кв 16	руб	1956	
	Разборка прочистка теплообменника - фборнная организация	руб	15000	
	Замена лампочек	руб	435	
8	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	56577,6	согласно графика по договору со сторонней организацией

9	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период (оплата за опрессовку вводов, за промывку системы горячей водой, за проверку и и замену приборов)	руб	12000	2 раза в год
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего снабжения и отопления (УУТЭ), при необходимости ремонт, замена элементов питания УУТЭ	руб	24573	ежемесячно
11	Поверка УУТЭ	руб	0	1 раз в 4 года
12	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	руб	58975,2	круглосуточно
13	Услуга по управлению	руб	245730	ежедневно
14	Услуги расчетно-вычислительного центра, услуги банка, выгрузка квитанций в ГИС ЖКХ	руб	89937,18	ежедневно
	ИТОГО	руб	851563,4	
	финансовый результат (+экономия, - перерасход)	руб	-88817,5	
	финансовый результат с учетом задолженности (+экономия, - перерасход)	руб	-213484,5	

Расчеты по СОИД на КУ

Услуга	Начислено населению по нормативу, кВт	Оплаченный объем по общедомовому прибору учета, кВт	Сверхнормативное потребление, оплаченное УК, кВт
Электроснабжение	151	12635	12484
ХВС	75,66	88,7	13,04
Водоотведение			

Перерасчет по СОИД в квитанции:

Услуга	Объем, кВт	Сумма для перерасчета
Электроснабжение	12484	86823,00
На 1 кв метр площади помещения:		21,200
Услуга	Объем, куб м	Сумма для перерасчета
ХВС	13	703
Водоотведение	13	492,00
На 1 кв метр площади помещения:		0,290

Директор ООО "61 Регион



Волощенко М.Р.