

Адрес МКД:		Доломановский 110/55		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений (кв м)				4095,5
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.20г
Дата окончания отчетного периода				31.12.20г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	134172,87	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	702614,3	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	197776	
Количество выолненных заявок, поступивших в АДС				29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№п/п	Вид работ (услуг)	Единица измерения	Сумма в год	Сроки и периодичность работ
1	Подметание и уборка придомовой территории (с расходными материалами и инвентарем)	руб	78911	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка подъездов (с расходными материалвми и инвентарем)	руб	69877	согласно графика
3	Сезонный покос	руб	4914,6	в летний период 2 раза
4	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	руб	9337,7	по плану 2 раза в год, а также по заявкам
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (профилактическое обследование)	руб	18615	3 раза в год согласно графика
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей, общестроительных конструкций)	руб	88462,8	ежедневно, по заявкам, 2 раза в год сезонный осмотр комиссионно специалистами
7	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	руб	76550	по мере необходимости
8	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	5508,8	согласно графика по договору со сторонней организацией
9	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период (оплата за опрессовку вводов, за промывку системы горячей водой, за проверку и и замену приборов)	руб	15460	2 раза в год
10	Техническое обслуживание общедомоых приборов учета тепловой энергии горячего снабжения и отопления (УУТЭ), при необходимости ремонт, замена элементов питания УУТЭ	руб	24573	ежемесячно
13	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	руб	58975,2	круглосуточно
14	Услуга по управлению	руб	245730	ежедневно

15	Услуги расчетно-вычислительного центра, услуги банка, выгрузка квитанций в ГИС ЖКХ	руб	67893	ежедневно
	ИТОГО	руб	764808,1	
	финансовый результат (+экономия, - перерасход)	руб	-62193,8	
	финансовый результат с учетом задолженности (+экономия, - перерасход)	руб	-259969,8	

Директор ООО "61 Регион"



Волощенко М.Р.