

Адрес МКД:		Доломановский 110/55		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений (кв м)				4095,5
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год				
Дата начала отчетного периода		01.01.21г		
Дата окончания отчетного периода		31.12.21г		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	134172,87	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	702614,3	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	197776	
Количество выолненных заявок, поступивших в АДС				62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№п/п	Вид работ (услуг)	Единица измерения	Сумма в год	Сроки и периодичность работ
1	Подметание и уборка придомовой территории (с расходными материалами и инвентарем)	руб	103206,6	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка подъездов (с расходными материалми и инвентарем)	руб	98292	согласно графика
3	Сезонный покос	руб	4914,6	в летний период 2 раза
4	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	руб	9337,7	по плану 2 раза в год, а также по заявкам
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (профилактическое обследование)	руб	18615	3 раза в год согласно графика
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей, общестроительных конструкций)	руб	88462,8	ежедневно, по заявкам, 2 раза в год сезонный осмотр комиссионно специалистами
7	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	руб	76550	по мере необходимости
8	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	5508,8	согласно графика по договору со сторонней организацией
9	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период (оплата за опрессовку вводов, за промывку системы горячей водой, за проверку и и замену приборов)	руб	13450	2 раза в год
10	Техническое обслуживание общедомоых приборов учета тепловой энергии горячего снабжения и отопления (УУТЭ), при необходимости ремонт, замена элементов питания УУТЭ	руб	24573	ежемесячно
11	Поверка УУТЭ	руб	0	1 раз в 4 года
12	Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	руб	0	ежедневно

13	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	руб	58975,2	круглосуточно
14	Услуга по управлению	руб	245730	ежедневно
15	Услуги расчетно-вычислительного центра, услуги банка, выгрузка квитанций в ГИС ЖКХ	руб	75193,38	ежедневно
	ИТОГО	руб	822809,1	
	финансовый результат (+экономия, - перерасход)	руб	-120194,8	
	финансовый результат с учетом задолженности (+экономия, - перерасход)	руб	-317970,8	

Расчеты по СОИД на КУ

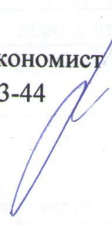
Услуга	Начислено населению по нормативу, руб	Задолженность населения, руб.	Сверхнормативное потребление, оплаченное УК, руб
Холодное водоснабжение			
Горячее водоснабжение			
Водоотведение			
Электроснабжение	75193,19	15986,9	24510
ВСЕГО		-40496,9	

Директор ООО "61 Регион"



Волощенко М.Р.

Исп. Экономист
т. 243-03-44



Созданно OfficeSuite