

Адрес МКД:		Гаккеля 3/3		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений (кв м)				4714,3
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.24г
Дата окончания отчетного периода				31.12.24г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	132790	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	877991	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	106550	
Количество выолненных заявок, поступивших в АДС				33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№п/п	Вид работ (услуг)	Единица измерения	Сумма в год	Сроки и периодичность работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	102000	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка подъездов	руб	82000	согласно графика
3	Сезонный покос, обрезка, субботники, побелка, расходные материалы	руб	41199,38	покос в летний период 2 раза, обрезка- осень и весна
	материалы	руб	20599,38	
	покос	руб	2550	
	побелка 3000		3500	
	субботник по очистке прямков		4000	
	покос, обрезка		10550	
4	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	руб	10749	по плану 2 раза в год, а также по заявкам
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (профилактическое обследование)	руб	26700	3 раза в год согласно графика
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей, общестроительных конструкций)	руб	101829	ежедневно, по заявкам, 2 раза в год сезонный осмотр комиссионно специалистами
7	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. Выполнено специалистами УК, затраты на материалы составили:	руб	7364	по мере необходимости
	Прочистка канализ выпуска гилравликой		4000	
	Замена датчика движения		1134	
	Замена ламп		980	
8	Замена перехода 2" x 1" в рамке управления		1250	
9	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	72936	согласно графика по договору со сторонней организацией

10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего снабжения и отопления (УУТЭ), при необходимости ремонт, замена элементов питания УУТЭ	руб	28285,8	ежемесячно
11	Поверка УУТЭ	руб	0	1 раз в 4 года
12	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период (оплата за опрессовку вводов, за промывку системы горячей водой, за проверку и и замену приборов)	руб	12000	два раза в год
13	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	руб	67885,92	круглосуточно
14	Услуга по управлению	руб	282858	ежедневно
15	Услуги расчетно-вычислительного центра, услуги банка, выгрузка квитанций в ГИС ЖКХ	руб	86554,55	ежедневно
	ИТОГО	руб	922361,1	
	финансовый результат (+экономия, - перерасход)	руб	-44370,1	
	финансовый результат с учетом задолженности (+экономия, - перерасход)	руб	-150920,1	
Расчеты по СОИД на КУ				
	Услуга	Начислено населению по нормативу, руб	Оплачено РСО	Сверхнормативное потребление, оплаченное УК, руб
	Холодное водоснабжение	18500,9	18500,9	0
	Водоотведение	18500,9	18500,9	0
	Электроснабжение	144751,9	146550	1798,1
	ВСЕГО	181753,7	183551,8	1798,1
	финансовый результат (затраты по статье " содержание и ремонт + оплата КУ на СОИД)		-46168,2	
	Задолженность жильцов на 31.12.2023г		106550	

Директор ООО "61 Регион



Волощенко М.Р.