

Разъяснения при обращении граждан с жалобами на шум в жилых помещениях

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области разъясняет, что СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания. В соответствии с разделом 6 СанПиН 2.1.2.2645-10, санитарные правила нормируют уровень звука, создаваемого такими источниками шума, как уличный шум, инженерное оборудование (лифты, насосные), оборудование помещений общественного назначения, расположенных на первых этажах жилых зданий (торговое, холодильное и другое инженерное оборудование).

Согласно Методическим Указаниям Главного санитарного врача Российской Федерации МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях», процедура санитарно-эпидемиологической экспертизы (оценки) не распространяется и измерения не проводятся в отношении шума, обусловленного поведением людей, нарушением ими тишины и общественного спокойствия в жилых зданиях (работа звуковоспроизводящей аппаратуры; игра на музыкальных инструментах; применение пиротехнических средств; громкая речь и пение; выполнение гражданами каких-либо бытовых работ; проведение ручных погрузочно-разгрузочных работ; резкое закрытие дверей при отсутствии доводчика и т.д.).

В связи с вышеуказанным, Управление Роспотребнадзора по Самарской области организует проведение лабораторных исследований уровней шума только в рамках внеплановых мероприятий в отношении юридических лиц и ИП, эксплуатирующих инженерное оборудование.

Шум, обусловленный поведением людей, нарушением ими тишины и общественного спокойствия в жилых зданиях, не регламентируется санитарным законодательством, а является вопросом обеспечения общественного порядка.

Согласно ст. 4 Закона Самарской области от 13.01.2014 № 7-ГД «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Самарской области» совершение действий (бездействий), повлекших нарушение тишины и покоя граждан в ночное время на территории Самарской области (с 22 часов до 8 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа - время с 23 часов до 8 часов местного времени), влечет административную ответственность по ст. 2.2. Закона Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

Согласно ст. 2.1. Закона Самарской области от 01.11.2007 г. № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» совершение действий, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, находящихся в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, в ночное время в границах населенного пункта влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи пятисот рублей, на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей, на юридических лиц - от четырех тысяч до восьми тысяч рублей.

Согласно ст. 11.2 Закона Самарской области от 01.11.2007 г. № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» меры административного воздействия за совершение действий, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, находящихся в многоквартирных и индивидуальных жилых домах в ночное время в границах населенного пункта, предусмотренных ст. 2.1 вышеуказанного Закона, применяют должностные лица административных комиссий администраций районов.

Все разногласия между собственниками жилых и нежилых помещений решаются только в рамках

гражданского судопроизводства. Судом назначают необходимые экспертизы.

Для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы уровней шума вы можете обратиться в любую аккредитованную на данный вид деятельности организацию, в том числе в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (443079, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д.1, тел./факс: (846) 260-37-97, 260-37-99, E-mail: sancntr@bee-s.com), его отделы и филиалы.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 352 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание», экспертизы проводятся на договорной основе за счёт средств заявителя по заявлениям граждан.