

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ КВАРТИРЫ

расположенной по адресу :
г. Москва, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д_____

Альбом рабочих чертежей

Архитектор Левшина

Москва 2020

Содержание Альбома

№	Наименование листа	Лист
1	Титульный лист	
2	Содержание Альбома рабочих чертежей	
3	Обмерочный чертеж квартиры	АР - 1
4	План квартиры с расстановкой мебели и оборудования	АР - 2
5	План демонтируемых перегородок	АР - 3
6	План возводимых перегородок	АР - 4
7	План полов (площади и погонаж плинтусов)	АР - 5
8	План потолков (и погонаж карнизов)	АР - 6
9	Схема расположения светильников и выключателей	АР - 7
10	Схема размещения розеток и электрооборудования	АР - 8
11	План с обозначением сечений и маркировкой дверей	АР - 9
12	Развертки стен кухни	АР - 10
13	Дополнительные развертки	АР - 11

Формат А3 Масштаб 1:50

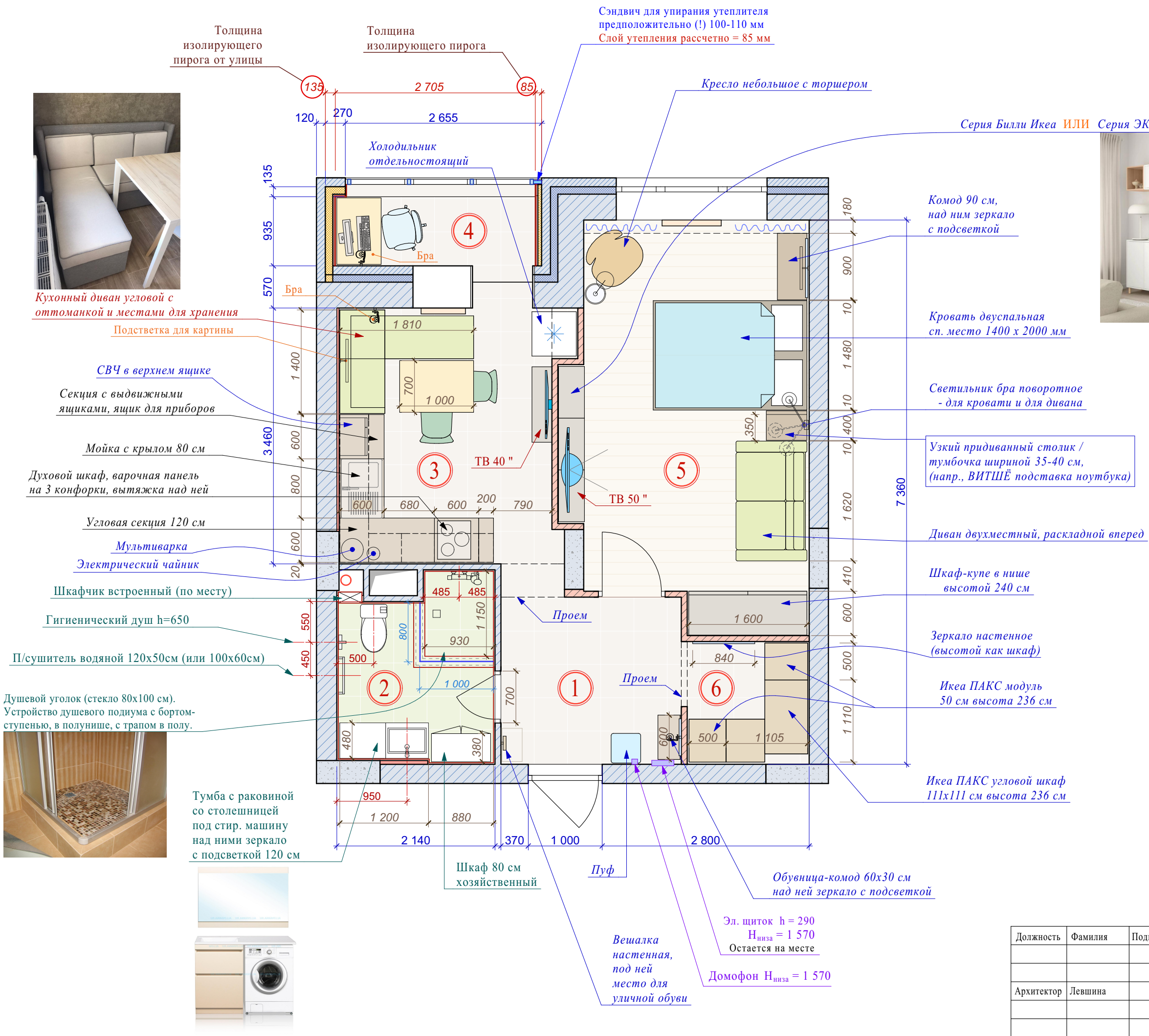
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик - Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
				Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Левшина				РП		
				Содержание альбома			

Площадь квартиры = 44,4 кв.м



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик -			
				Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
				Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Левшина				РП	AP - 1	
				Обмерочный чертеж			

План квартиры
с расстановкой мебели и оборудования



Экспликация помещений:

1 - Прихожая	5,49 кв.м
2 - Санузел	5,15 кв.м
3 - Кухня	10,74 кв.м
4 - Лоджия	2,53 кв.м
5 - Комната	17,07 кв.м
6 - Гардеробная	2,81 кв.м
43,79 кв.м	

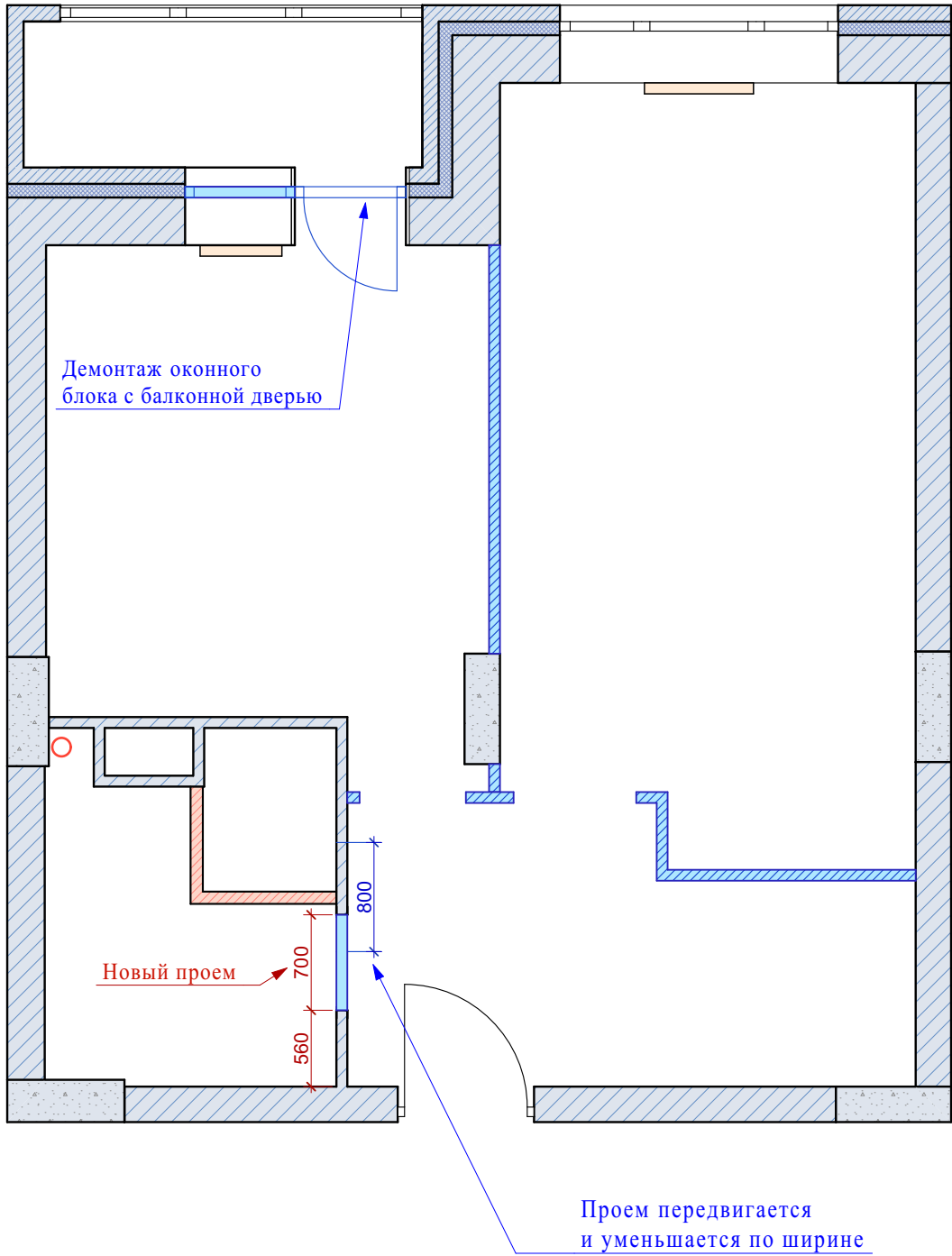
Примечания:

- Площади помещений даны в границах черновых стен.
- Площадь лоджии указана в пределах утепленных стен.
- Размеры мебели даны ориентировочные (стандартные) для понимания габаритов.
- Привязку сантехприборов необходимо будет уточнить после выбора реальных предметов/артикулов и керамической плитки.
Сейчас привязка дана по центрам приборов от ЧЕРНОВЫХ поверхностей стен!
- Все размеры уточняются по месту.

Формат А3 Масштаб 1:50

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик -			
				Адрес: г. Москва, п. Коммунарка,			
Архитектор	Левшина			Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
					РП	АР - 2	
				План квартиры с расстановкой мебели и оборудования			

План демонтируемых перегородок



Условные обозначения:

- Существующие стены
- Монолитные ж/б пилоны
- Существующие перегородки из пазогребневых блоков
- Демонтаж
- Радиаторы отопления

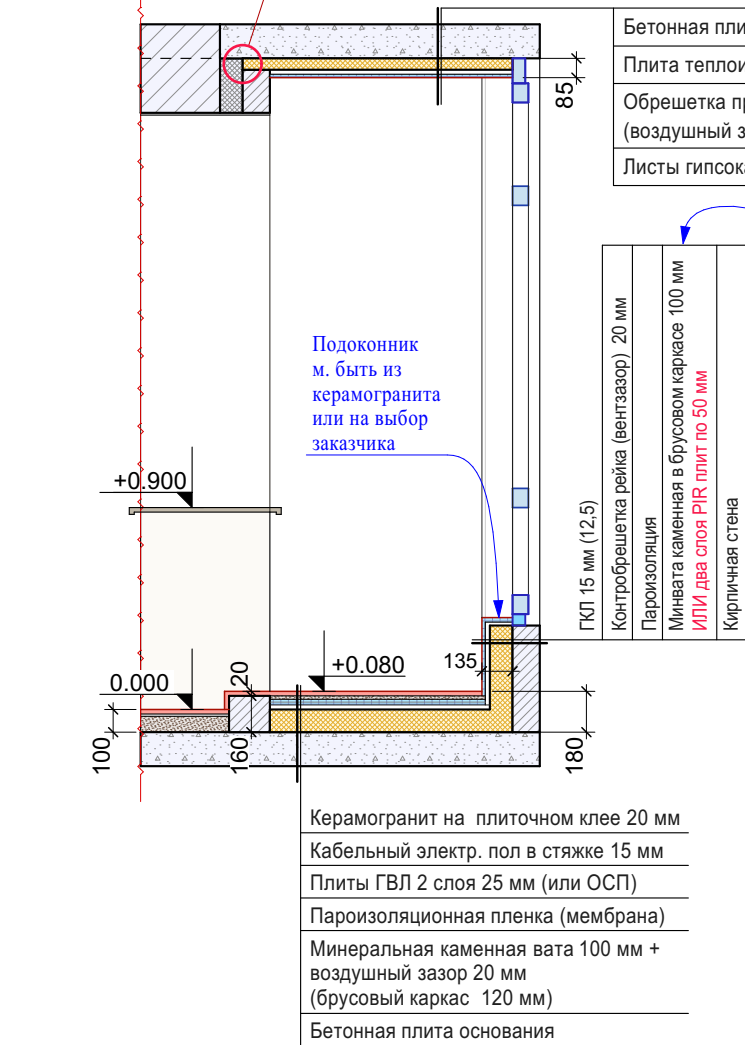
Формат А3 Масштаб 1:50

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик - Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
				Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Левшина				РП	АР - 3	
				План демонтируемых перегородок			

Сечение б - б

Утеплитель необходимо довести до утеплителя стены!
Для этого снимается верхний ряд облицовочного кирпича.

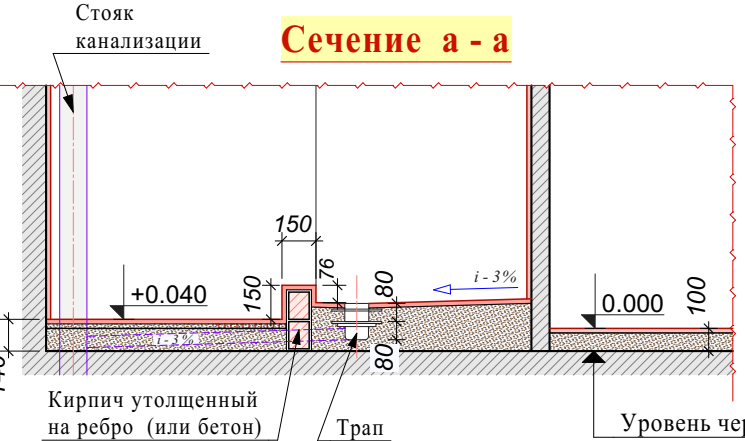
Если вместо PIR плиты использовать минвату,
необходимо проложить пароизоляцию!



Ниша в гипсокартонной перегородке (см. развертку)
на высоте 820 мм от Ур. ЧП высотой = 1500 мм
(уточняется после выбора плитки).
В нише - встроенный шкаф с полками на заказ.

Устройство душевого поддона.
Возвести порог из полнотелого керамического
кирпича **УТОЛЩЕННОГО 250 x 120 x 88 мм**,
путем укладки его на ребро!!!
ИЛИ устроить порог из монолитного бетона.

Схему разуклонки к трапу
см. План полов АР - 5



Сечение а - а

Выравнивание стены
Плоскость стены шириной 123 см
должна быть ровной для размещения
предметов мебели (шкафчика и раковины)

Порог h = 75 мм от
Ур.ЧП прихожей
Высота проема от
порога! 75 мм + 2060 мм

План
возводимых перегородок

Условные обозначения:

- Существующие стены
- Монолитные ж/б пилоны
- Существующие перегородки из пазогребневых блоков
- Радиаторы отопления
- Возводимые перегородки из пазогребневых блоков 80/100 мм
- Возводимые перегородки из ГКЛ влагостойких по металлокаркасу
- Отметка Чистового пола данного помещения

Примечания:

- За отметку 0.000 принята отметка Чистового пола прихожей и комнаты.
- Все высоты в проекте указаны от уровня Чистого Пола (ЧП) **данного помещения**, если не указано иное.
- Размеры проемов на чертеже - чистовые, с учетом оштукатуривания. Условно взяты СТАНДАРТНЫЕ размеры проемов! Могут уточняться после выбора реальных дверей конкретной фабрики.
- Новые перегородки предполагается возводить из пазогребневых пенобетонных блоков соответствующей толщины (указано на чертеже). Согласовывается со строительной организацией.
- Проем в санузел выполняется с порогом! Его высота 75 мм - включая чистовую отделку (плитку)! Гидроизоляция пола в санузле выполняется в соответствии с существующими нормами (мин. заход на стену 200 мм).
- Пути и способы проводки труб канализации от запроектированных сантехприборов предлагаются инженером систем ВК.
- Указанные на чертеже отметки уровня пола в санузле, в душевом отсеке являются **предварительными и корректируются ПО МЕСТУ в соответствии с уровнем входного отверстия в стояке канализации!**
- Все размеры уточняются по факту!

Формат А3 Масштаб 1:50

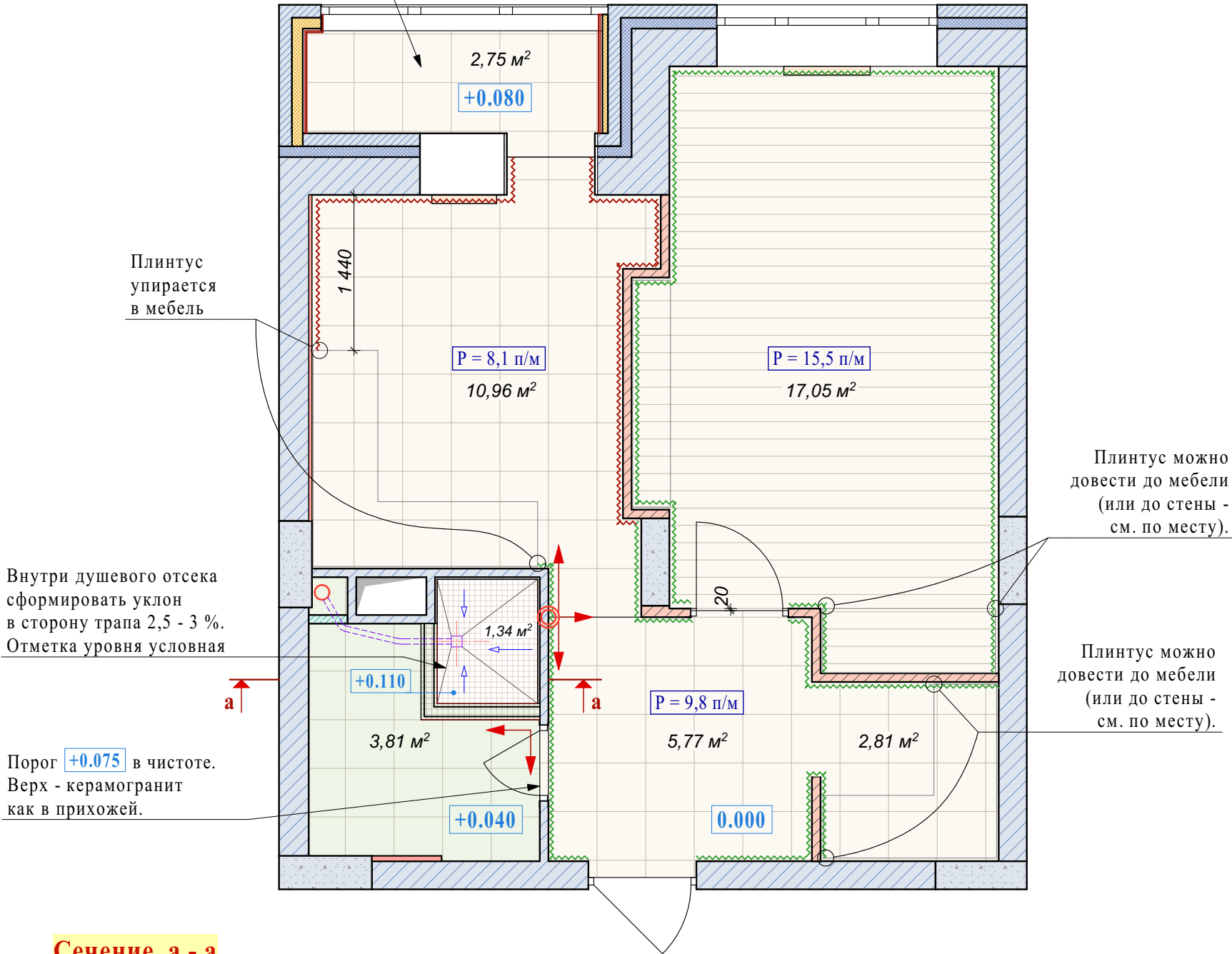
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик -			
				Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
				Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Левшина				РП	АР - 4	
				План возводимых перегородок			

План полов
Площади напольных покрытий

Для лоджии плинтус НЕ посчитан, т.к. его длина - и необходимость его использования - будет зависеть от выбранных отделочных материалов!

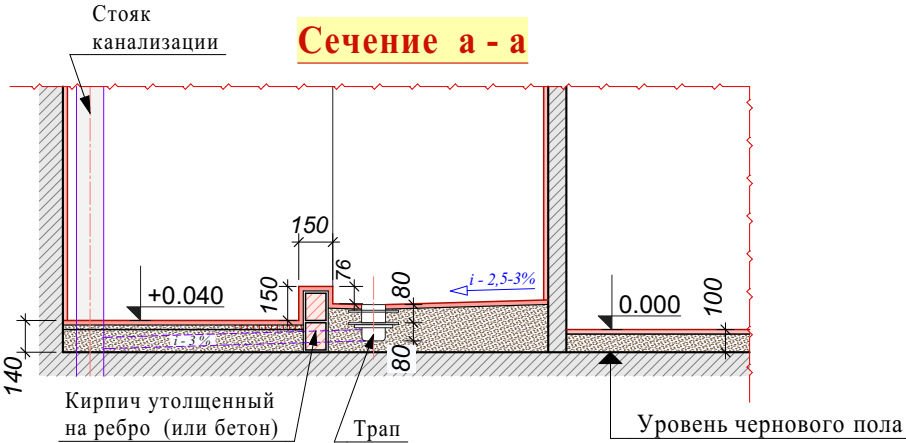
Условные обозначения:

Legend for floor plan symbols including materials like Ceramic Granite, Parquet/Laminate, floor level markers (e.g., +0.080, +0.000), skirting board length (P = 5,0 p/m), and direction of laying.



Примечания:

- 1. За отметку 0.000 принята отметка Чистового пола прихожей и комнаты.
- 2. Гидроизоляцию пола в помещении санузла и на кухне выполнять согласно существующим нормам (мин. заход на стену 200 мм).
- 3. Указанные на чертеже отметки уровня пола в санузле, в душевом отсеке являются предварительными и корректируются ПО МЕСТУ в соответствии с уровнем входного отверстия в стояке канализации!
- 4. По согласованию с Заказчиком предусмотреть установку системы Аквастоп.
- 5. Площади напольных покрытий даны БЕЗ запаса.
- 6. Площадь плитки в санузле дана информационно! и только по площади пола! (Объем материала для заказа будет зависеть от размерности плитки).
- 7. Расположение плинтусов указано в соответствии с утвержденной расстановкой мебели.
- 8. Количество плинтусов указано БЕЗ запаса!



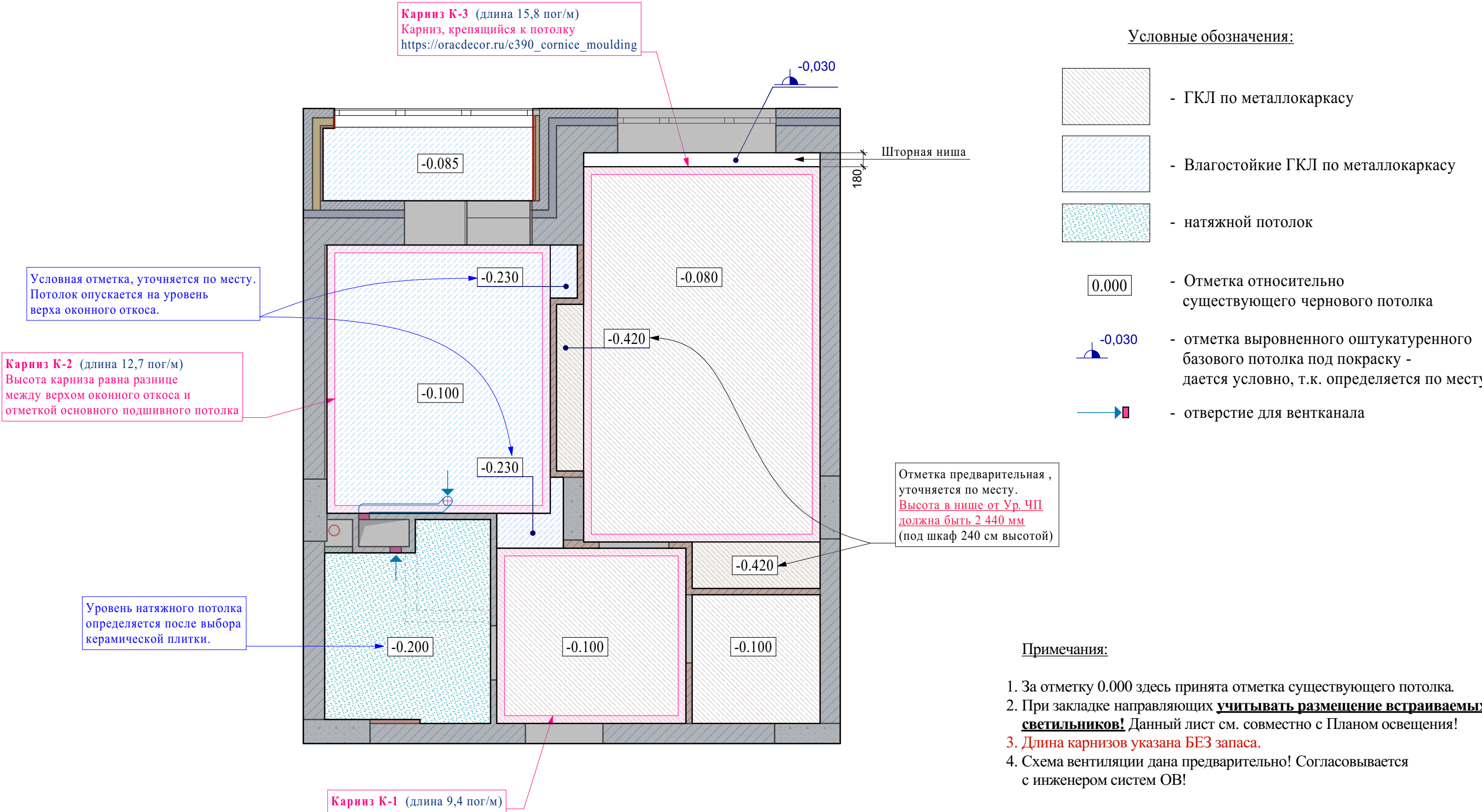
Вариант устройства пола в санузле.
Система изоляции межэтажных перекрытий в ванных комнатах ТЕХНОНИКОЛЬ

3D diagram and list of materials for the bathroom floor system, including floor covering, screed, barrier film, insulation, primer, and concrete slab.

Формат А3 Масштаб 1:50

Table with project details including roles (Architect, Designer), names (Levshina), dates, and project title (Technical project of the apartment floor plan).

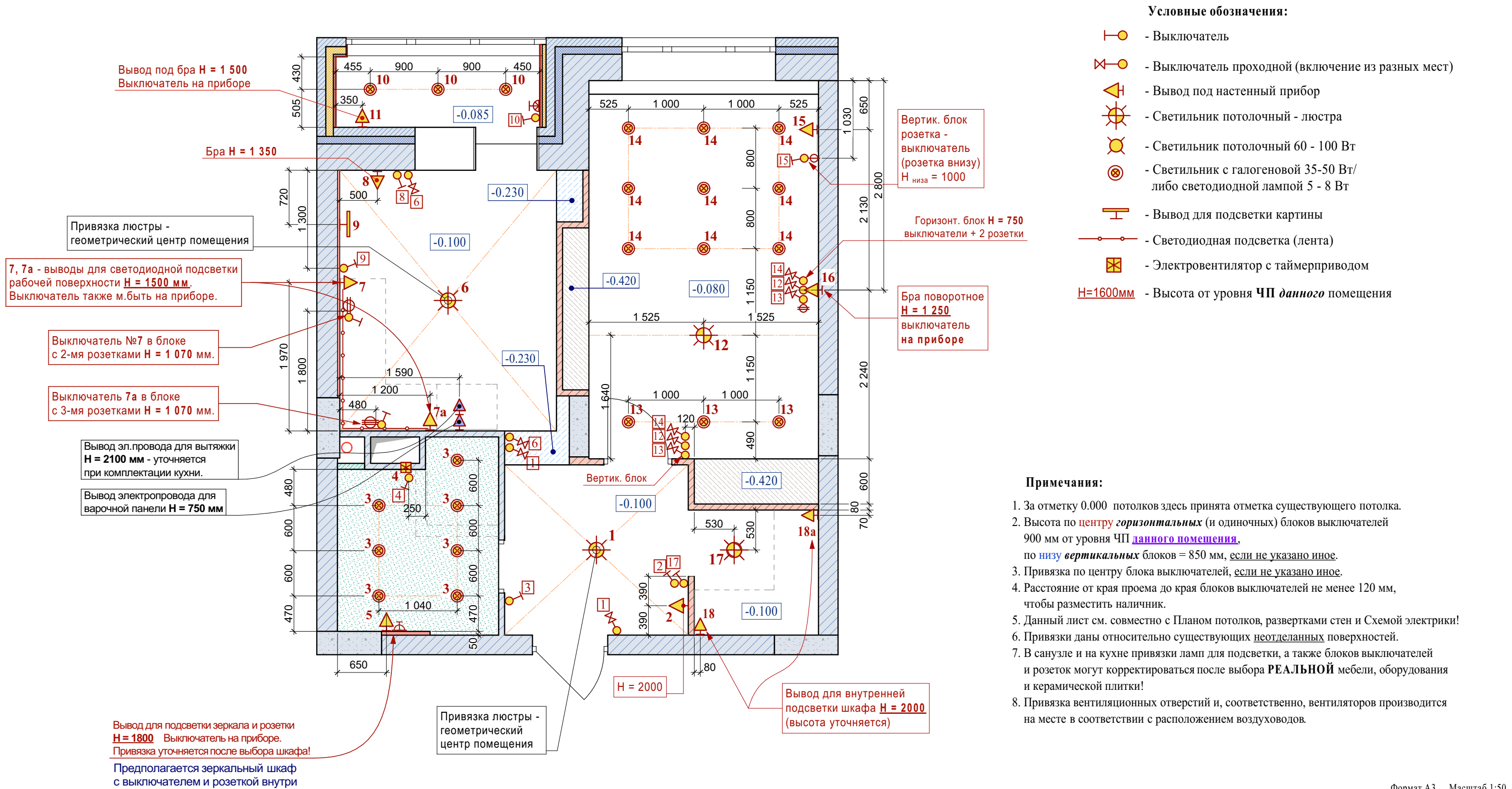
План потолков



Формат А3 Масштаб 1:50

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик - Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
				Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Левшина				РП	АР - 6	
				План потолков			

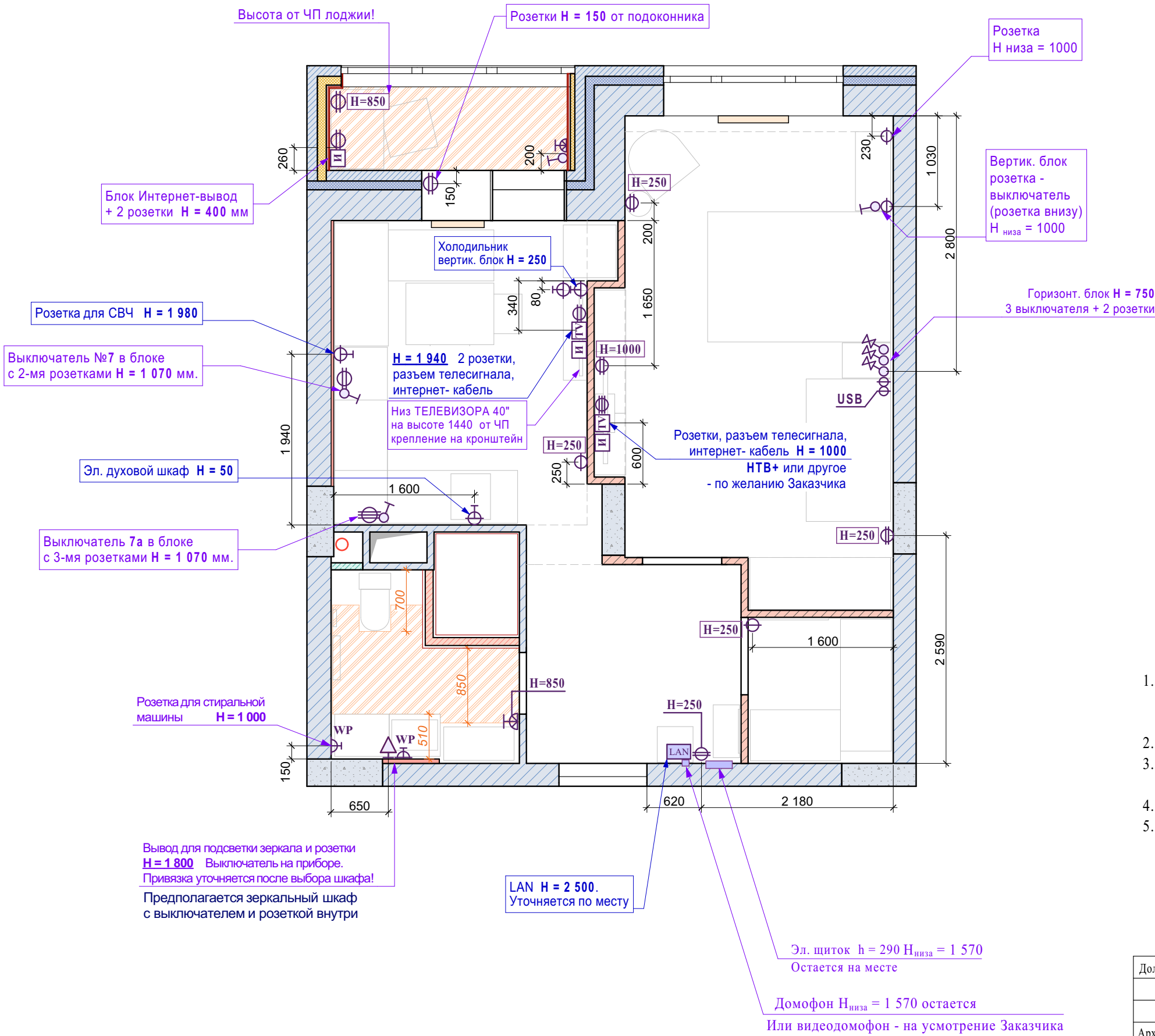
Схема электросвещения



Формат А3 Масштаб 1:50

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик - Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
Архитектор	Левшина			Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
					РП	Ар - 7	
				Схема электросвещения			

Схема размещения розеток и электрооборудования



Условные обозначения:

- ⊖ - Розетка одинарная
- ⊖⊖ - Блок розеток - 2 розетки
- ⊖⊖⊖ - Блок розеток - 3 розетки
- USB ⊖ - Розетка со встроенным USB-портом
- ⊖⊕ - Силовая розетка с заземлением
- WP ⊖ - Розетка влагозащищенная
- TV ⊖ - Разъем телесигнала
- LAN ⊖ - WiFi роутер
- И ⊖ - Интернет кабель
- ▨ - Электрический теплый пол
- ⊕ - Регулятор электрического теплого пола

H=700 - Высота вывода от уровня **ЧП** данного помещения

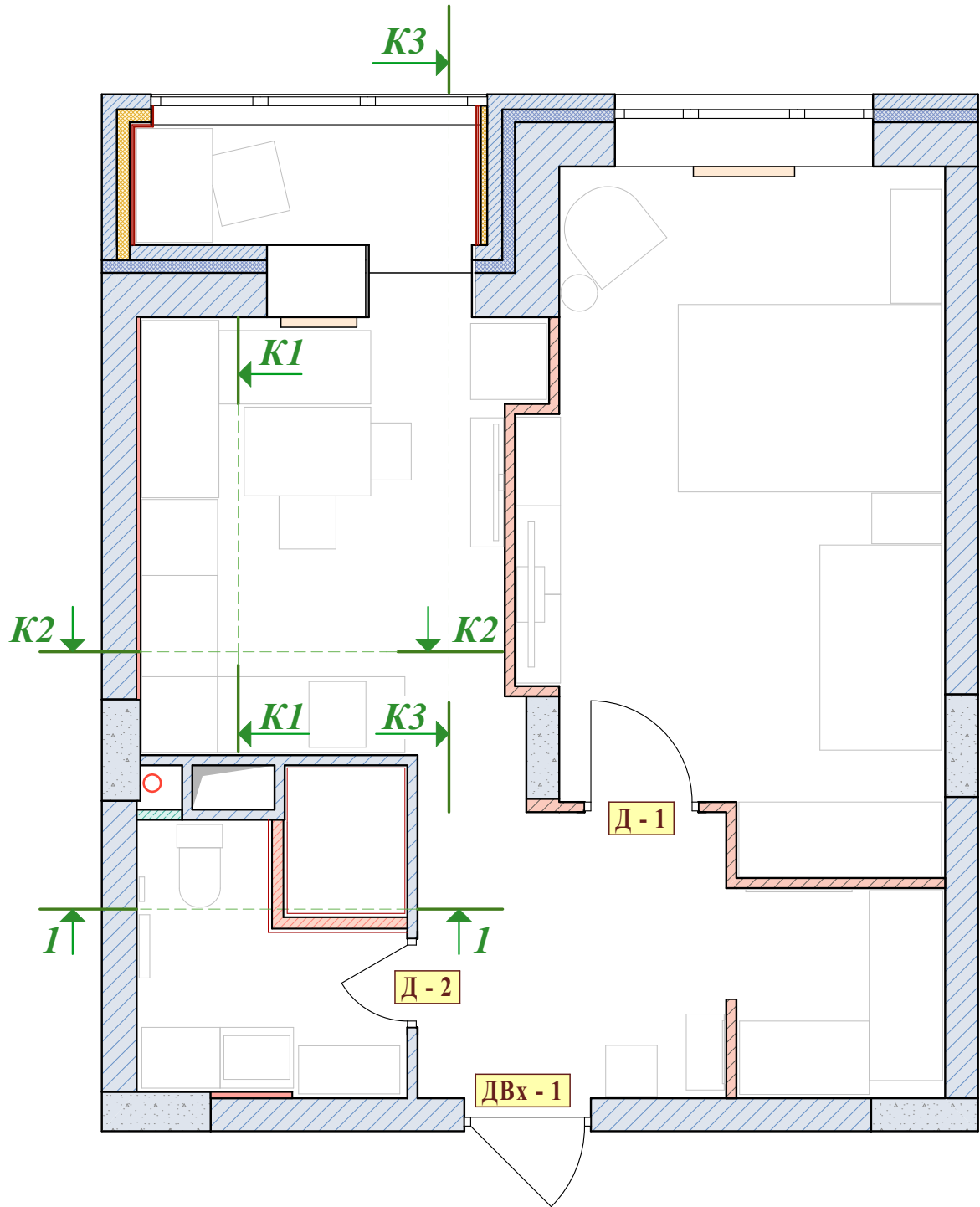
Примечания:

- Чертежи с выводами/розетками под встраиваемую технику на кухне предоставляет фирма-поставщик кухонной мебели, поэтому они могут корректироваться!
- Все размеры уточняются по месту.
- Расположение розеток в санузлах может корректироваться после выбора реального оборудования, мебели и плитки.
- Привязки блоков розеток даны **по центрам** блоков, если не указано иное!
- Высоты блоков розеток - **по центрам** блоков от Ур. ЧП данного помещения.

Формат А3 Масштаб 1:50

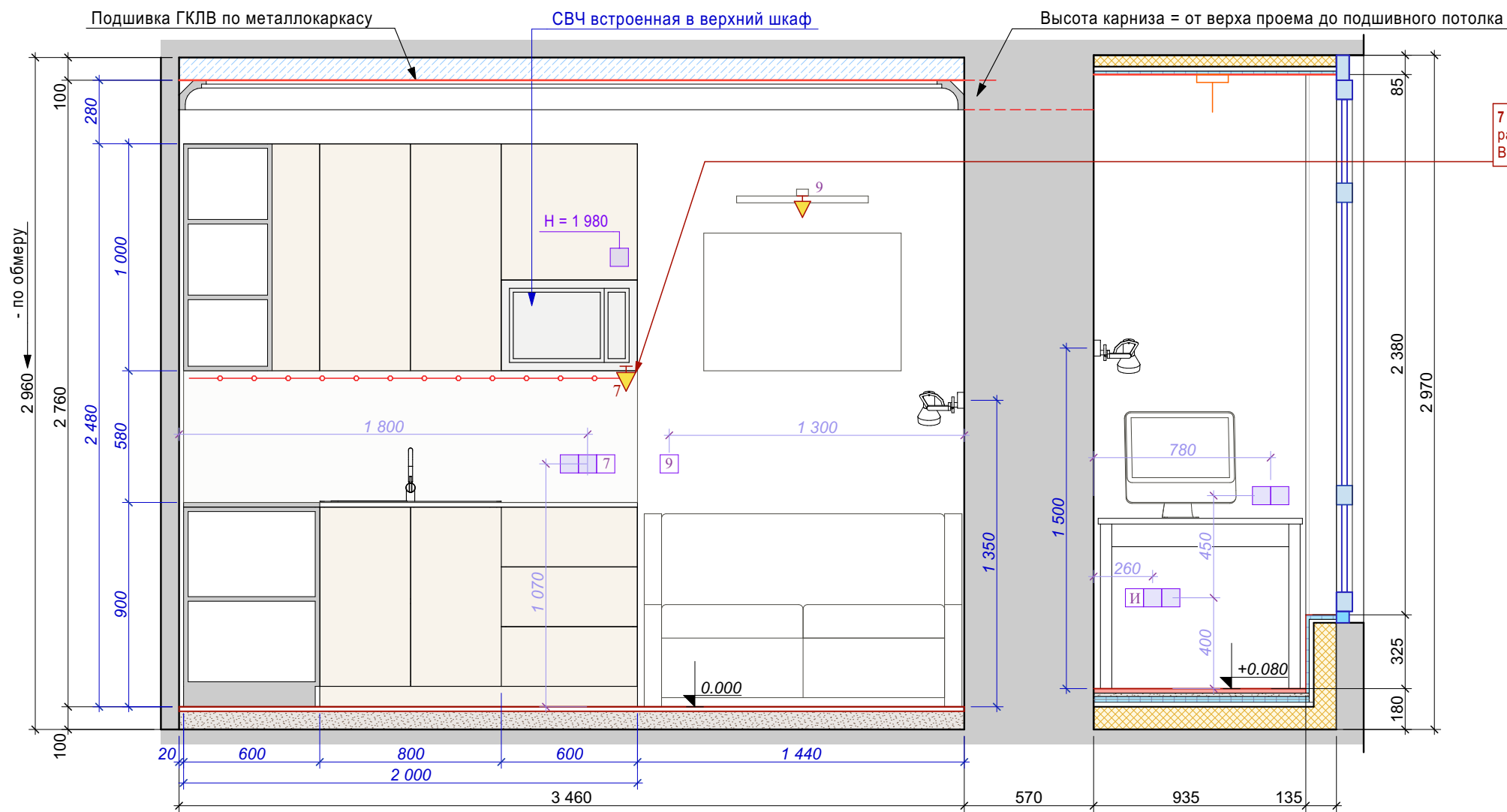
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик -			
				Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
Архитектор	Левшина			Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
					РП	АР - 8	
				Схема размещения розеток и электрооборудования			

План
с обозначением сечений
и маркировкой дверей



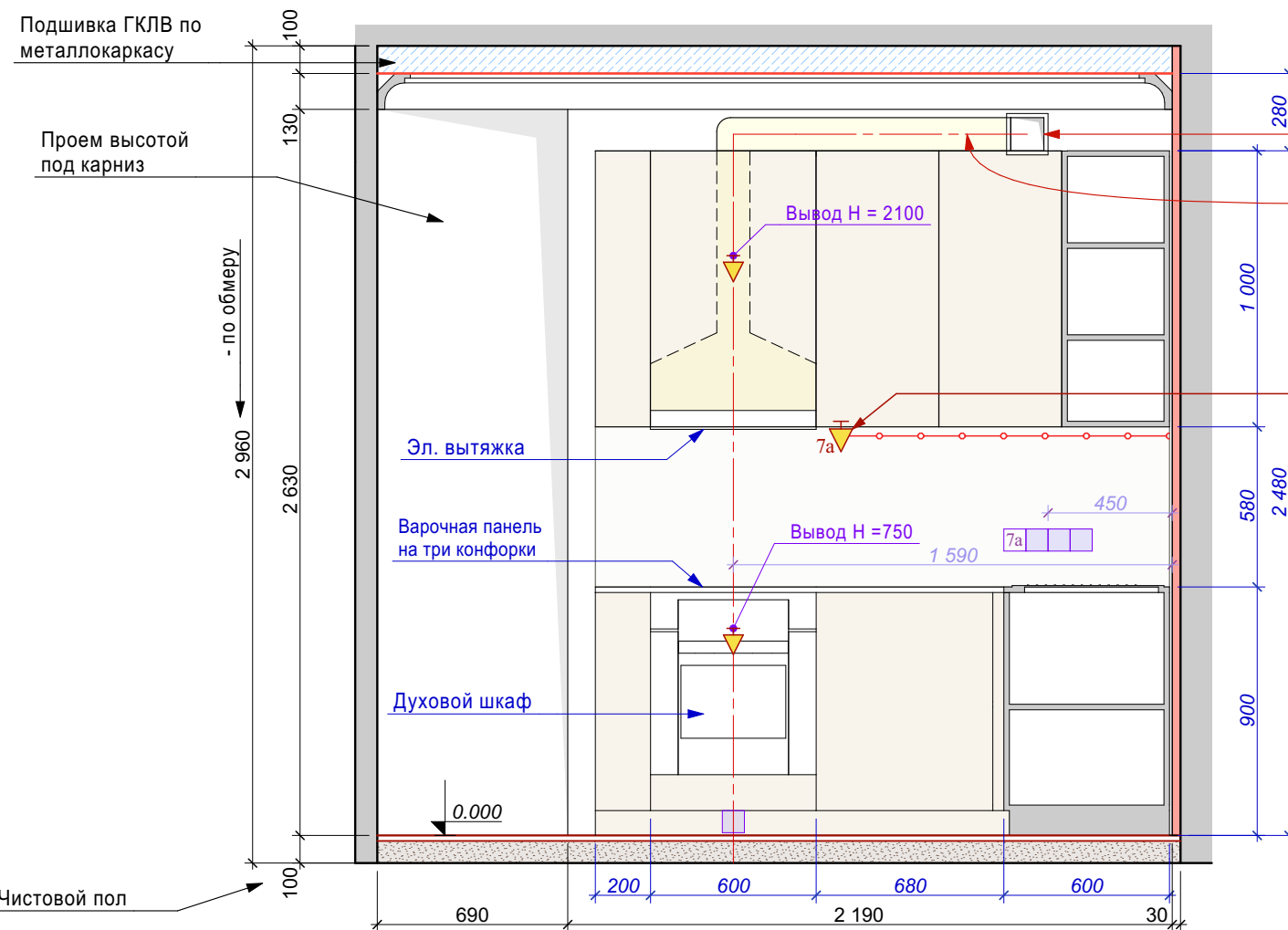
Формат А3 Масштаб 1:50

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик - Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
Архитектор	Левшина			Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
					РП	А - 9	
				План с обозначением сечений и маркировкой дверей			



Развертка по кухне К1

7 - вывод для светодиодной подсветки рабочей поверхности Н = 1500 мм. Выключатель также м.быть на приборе.



Развертка по кухне К2

Отверстие опустить на нужную отметку

Короб от вытяжки проложить по верху шкафов до вытяжного отверстия.

7a - вывод для светодиодной подсветки рабочей поверхности Н = 1500 мм. Выключатель также м.быть на приборе.

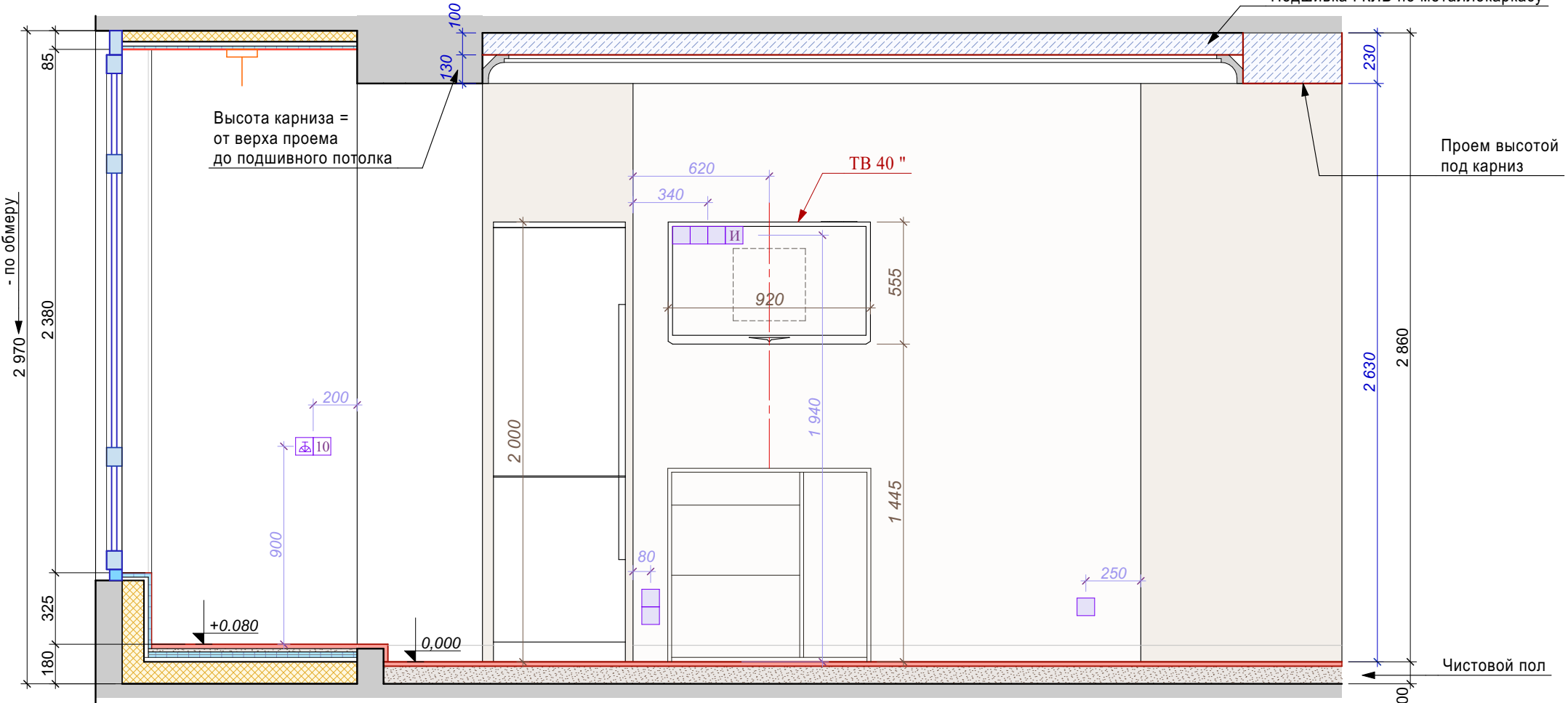
Примечания:

1. Высоты кухонных модулей даны ориентировочно и могут быть скорректированы после выбора реальной мебели!
2. Расположение электророзеток и выключателей на кухонном фронте также уточняется при комплектации кухни!
3. Все размеры уточняются по месту!

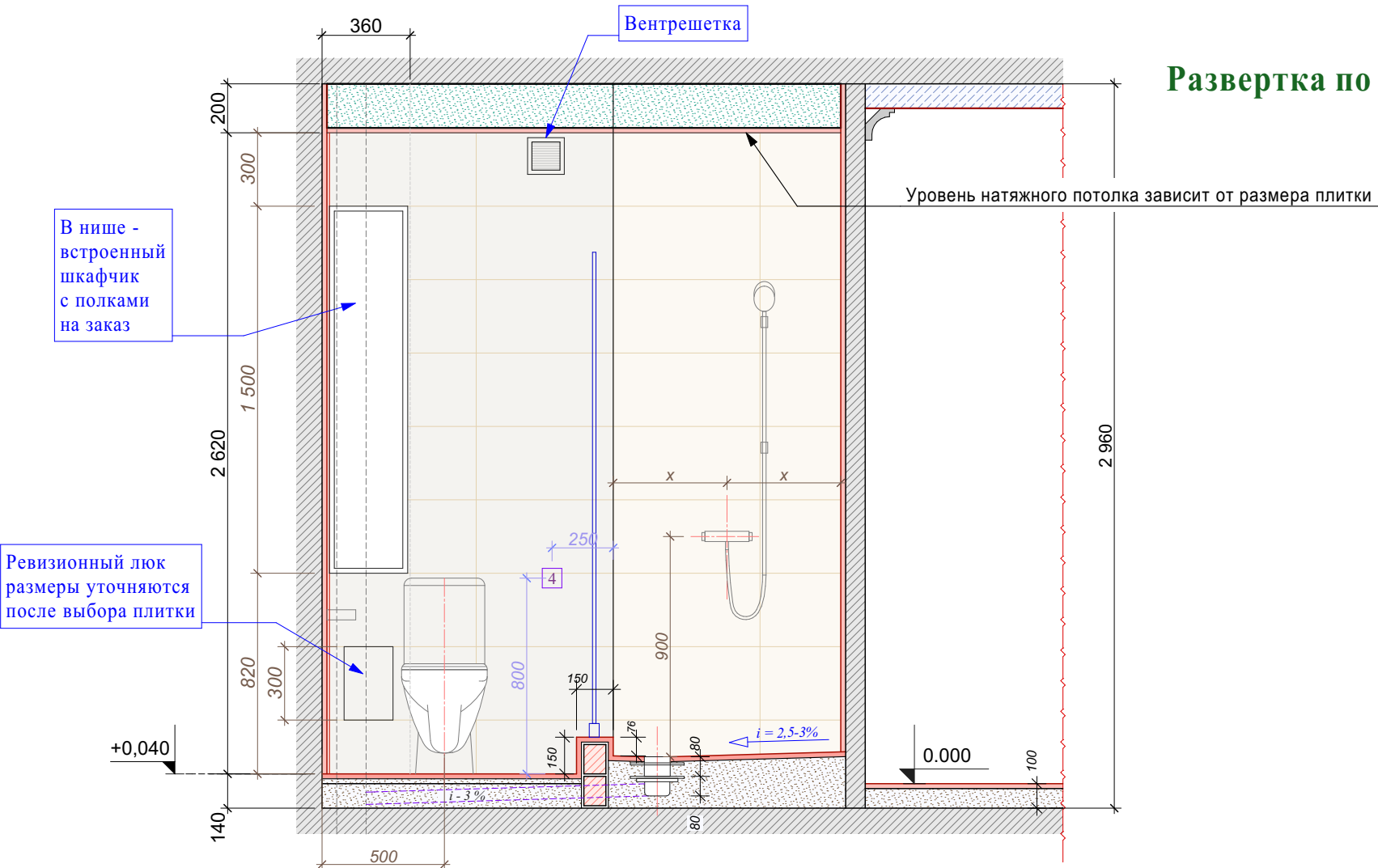
Формат А3 Масштаб 1:50

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик - Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
Архитектор	Левшина			Технический проект квартиры		Стадия	Лист
						РП	АР - 10
				Развертки по кухне			

Развертка по кухне КЗ



Развертка по санузлу 1 - 1



Примечания:

1. Расположение электророзеток и выключателей уточняется после выбора мебели!
3. Все размеры уточняются по месту!

Формат А3 Масштаб 1:50

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик -			
				Адрес: г. Москва, п. Коммунарка, ул.			
				Технический проект квартиры	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Левшина				РП	АР - 11	
				Развертки дополнительные			