

Договор аренды помещения № 2

«27» ноября 2023 г.

г. Уфа

Ибрагимова Светлана Аухатовна паспорт серии 80 05 № 735364, выдан Калининским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан код подразделения 022-002, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендодатель", и Благотворительный фонд помощи детям "Жизнь", в лице Директора Ибрагимова Ильдара Фаритовича, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду помещение площадью 26,8 квадратных метров, расположенное по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге 17 В, с кадастровым номером: 02:55:020105:3000, категория помещения: нежилое,
- 1.2. Указанное помещение принадлежит Арендодателю на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.11.2023 г.
- 1.3. Арендодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество никому другому не продано, не сдано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Срок аренды помещения

- 2.1. Срок аренды Помещения: с 27.11.2023г. по 31.12.2023г. (включительно).
- 2.2. Автоматическое продление срока аренды не предусмотрено.

3. Арендная плата

- 3.1. Размер ежемесячной платы за арендованное помещение составляет: 26 800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.,
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 5 числа каждого месяца путем передачи указанной в п.3.1 суммы наличными денежными средствами.
- 3.3. Коммунальные услуги оплачивает: Арендатор,
- 3.4. При подписании договора Арендатором вносится залоговая сумма в размере: 26 800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей, которая возвращается Арендатору при выезде из арендуемого помещения.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей в соответствии с законодательством РФ.
- 4.2. Арендатор не имеет право передавать помещение в субаренду в пределах срока Договора аренды помещения.

5. Прочие условия

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для государственного органа, осуществляющего регистрацию договора аренды, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- 5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

«Арендатор»

Благотворительный фонд помощи детям "Жизнь"
ИНН/КПП 0245968783/024501001
ОГРН 1220200017003
Юр. адрес: 450516, РБ, с. Кумлекуль, ул. Центральная, д.
25
Расч. счет 40703810606000001984
ПАО Сбербанк
БИК 048073601
Корсчёт 30101810300000000601
Тел.: 89191455922

Директор

м.п.



Ибрагимов И.Ф.

«Арендодатель»

Ибрагимова Светлана Аухатовна
Паспорт серии 80 05 735364
выдан Калининским РУВД гор. Уфы Респ.
Башкортостан
код. подр. 022-002
дата выдачи: 31.03.2006
место жительства: г. Уфа, ул. Черниковская 27
кв. 15

Ибрагимова С. А.

Договор аренды помещения № 2

«01» января 2024 г.

г. Уфа

Ибрагимова Светлана Аухатовна паспорт серии 80 05 № 735364, выдан Калининским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан код подразделения 022-002, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендодатель", и Благотворительный фонд помощи детям "Жизнь", в лице Директора Ибрагимова Ильдара Фаритовича, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду помещение площадью 26,8 квадратных метров, расположенное по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге 17 В, с кадастровым номером: 02:55:020105:3000, категория помещения: нежилое,
- 1.2. Указанное помещение принадлежит Арендодателю на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.11.2023 г.
- 1.3. Арендодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество никому другому не продано, не сдано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Срок аренды помещения

- 2.1. Срок аренды Помещения: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (включительно).
- 2.2. Автоматическое продление срока аренды не предусмотрено.

3. Арендная плата

- 3.1. Размер ежемесячной платы за арендованное помещение составляет: 26 800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.,
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 5 числа каждого месяца путем передачи указанной в п.3.1 суммы наличными денежными средствами.
- 3.3. Коммунальные услуги оплачивает: Арендатор,
- 3.4. При подписании договора Арендатором вносится залоговая сумма в размере: 26 800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей, которая возвращается Арендатору при выезде из арендуемого помещения.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей в соответствии с законодательством РФ.
- 4.2. Арендатор не имеет право передавать помещение в субаренду в пределах срока Договора аренды помещения.

5. Прочие условия

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для государственного органа, осуществляющего регистрацию договора аренды, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- 5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

«Арендатор»

«Арендодатель»

Благотворительный фонд помощи детям "Жизнь"
ИНН/КПП 0245968783/024501001
ОГРН 1220200017003
Юр. адрес: 450516, РБ, с. Кумлекуль, ул. Центральная, д. 25
Расч. счет 40703810606000001984
ПАО Сбербанк
БИК 048073601
Корсчёт 30101810300000000601
Тел.: 89191455922

Ибрагимова Светлана Аухатовна
Паспорт серии 80 05 735364
выдан Калининским РУВД гор. Уфы Респ.
Башкортостан
код. подр. 022-002
дата выдачи: 31.03.2006
место жительства: г. Уфа, ул. Черниковская 27
кв. 15

Директор  Ибрагимов И.Ф.

м.п.



 Ибрагимова С. А.