

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 1070,60 кв. м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 983 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	20,66	-7 793	183 386,94	167 192,58	183 386,94	-23 987	23987,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,04	106748,44	47419,44	95978,63	142529,10	60197,97	-48559,19
	Итого		98 955,44	230 806,38	263 171,21	325 916,04	36 210,61	-24 572,19
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 , руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжа ющим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,16/ 0,10	-298,09	2 788,92	2 705,13	2 788,92	-381,88	381,88
2.	ОДН электроэнергия	1,91	-2561,7	21698,7	21721,82	21698,70	-2584,82	2584,82
	Итого		-2 860	24 488	24 427	24 488	-2 967	2 967
	Всего		96095,65	255294,00	287598,16		33243,91	-21605,49

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	19.02.2024, Акт выполненных работ	Замена уличного прожектора	2 130,00	2 130,00
2	02.05.2024, Акт выполненных работ	Частичный ремонт мягкой кровли кв.6	135 200,00	135 200,00
3	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	3 699,10	3 699,10
4	23.12.2024, Акт выполненных работ	Замена прожектора Smartbuy 100W	1 500,00	1 500,00
Итого				142529,10

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 3,5

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК « Северный Квартал »

Дата 31.03.2025г.

