

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, ул Маршала Жукова д. 48

Общая площадь многоквартирного дома 3138,7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2573,1 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 565,6 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	23,01	-26 773	668594,24	663132,52	668 594,24	-32 235	32235,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	100895,53	137258,40	139379,48	83382,35	156892,66	-2121,08
3.	Наем	12,71	-4276,1	17555,03	13424,42	17555,03	-8406,71	8406,71
	Итого		69 846,43	823 407,67	815 936,42	769 531,62	116 251,23	38 520,63
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающими организациями в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,10/ 0,06	-136,09	5191,38	5 097,49	5191,38	-229,98	229,98
2.	ОДН электроэнергия	0,23	-224,09	60208,95	60597,73	60208,95	164,69	-164,69
	Итого		-360	65 400	65 695	65 400	-65	65

Всего	69486,25	888808,00	881631,64	116185,94	38585,92
-------	----------	-----------	-----------	-----------	----------

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	01.02.2024, Акт выполненных работ	Удаление снега и наледи с кровли (со стороны ул. Жукова)	12880,00	12880,00
2	22.02.2024, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	10000,00	10000,00
3	22.02.2024, Акт выполненных работ	Удаление снега и наледи с кровли (м-н Липпопо, м-н Сантехника, детская гор. больница, кв. 47)	9600,00	9600,00
4	10.04.2024, Акт выполненных работ	Восстановление, герметизация водостока, частичный ремонт кровли (металлочерепица)	22500,00	22500,00
5	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	16402,35	16402,35
6	09.10.2024, Акт выполненных работ	Ремонт примыканий	12000,00	12000,00
Итого				83382,35

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 4, 13, 28, 48

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д. Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

