

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 1070,60 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 983 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	0	51 278,50	43 485,23	51 278,50	-7 793	7793,27
2.	Текущий ремонт общего имущества	6	120000,00	29490,00	25035,44	38287,00	106748,44	4454,56
	Итого		120 000,00	80 768,50	68 520,67	89 565,50	98 955,17	12 247,83
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжа ющим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,12/1 0,08	0	1 007,00	708,91	1 007,00	-298,09	298,09
2.	ОдН электроэнергия	1,76	0	8651,8	6090,10	8651,80	-2561,70	2561,70
	Итого		0	9 659	6 799	9 659	-2 860	2 860
	Всего		120000,00	90427,30	75319,68		96095,38	15107,62

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	01.09.2023, Акт выполненных работ	Аварийный ремонт рулонной кровли кв.5	38 287,00	38 287,00
Итого				38287,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 3,5, 14, 17

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.