

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Воронина 24

Общая площадь многоквартирного дома 379,5 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 645,9 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	12,77	0,00	28 824,42	28 824,42	28 824,42	0,00	0,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,72	0,00	3882,36	3882,36	570,00	3312,36	0,00
	Итого		0,00	32 706,78	32 706,78	29 394,42	3 312,36	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перчислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	О/ДН электроэнергия	0,26	0,00	595,38	595,38	595,38	0,00	0,00
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	0,04/0,03	0,00	180,48	180,48	180,48	0,00	0,00
	Итого		0	776	776	776	0	0
	Всего		0,00	33482,64	33482,64		3312,36	0,00

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	21.11.2023, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование ВДГО	570,00р.	570,00р.
Итого				570,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : -

Генеральный директор управляющей организации _____ ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2024г.

