

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 9

Общая площадь многоквартирного дома 3275,6 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3275,6 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3						
1.	Содержание общего имущества	10,38	0,00	208 256,51	183 953,81	208 256,51	-24 302,70	24302,70
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	90000,00	94972,10	83883,06	271440,00	-97556,94	11089,04
3.	Вознаграждение председателю	30	0	12 564,00	11 021,51	12 564,00	-1542,49	1 542,49
4.	Наем	12,14	0,00	85 537,28	70 607,71	85537,28	-14 929,57	14929,57
	Итого		90 000,00	401 329,89	349 466,09	577 797,79	-138 331,70	51 863,80
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/ 0,07	0	3 442,08	3 022,86	3 442,08	-419,22	419,22
2.	ОДН электроэнергия	0,02	0	167,50	144,09	167,50	-23,41	23,41
	Итого		0	3 610	3 167	3 610	-443	443
	Всего		90000,00	404939,47	352633,04		-138774,33	52306,43

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	03.08.2023, Акт выполненных работ	Ремонт входных групп подъездов № 1 и № 4	90 000,00	90 000,00
2	23.10.2023, Акт выполненных работ	Ремонт входных групп подъездов № 2 и № 3	90 000,00	90 000,00
3	21.11.2023, Акт выполненных работ	Работы по герметизации кв.26	7 000,00	7 000,00
4	11.12.2023, Акт выполненных работ	2 (двух)электромагнитных преобразователей расхода "Мастерфлоу" МФ-5.2.1-Б-65 и комплекта	84 440,00	84 440,00
Итого				271 440,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 1, 3, 4, 21, 24, 25, 37, 45, 46, 59, 68

Генеральный директор управляющей организации ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2024г.

