

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Московская 303

Общая площадь многоквартирного дома 645,9 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 645,9 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) – кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,32	-3 531,60	43 016,90	47 619,40	43 016,90	1 070,90	-1070,90
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,91	1355,67	7402,08	6883,96	11057,66	-2818,03	518,12
3.	Наем	13,67	0,00	11 790,36	14 148,44	11790,36	2 358,08	-2358,08
	<b>Итого</b>		<b>-2 175,93</b>	<b>62 209,34</b>	<b>68 651,80</b>	<b>65 864,92</b>	<b>610,95</b>	<b>-2 910,86</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	0,21	-57,41	5442,02	5303,20	5442,02	-196,23	196,23
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,07/0,05	-34,87	424,70	470,10	424,70	10,53	-10,53
	<b>Итого</b>		<b>-92</b>	<b>5 867</b>	<b>5 773</b>	<b>5 867</b>	<b>-186</b>	<b>186</b>
	<b>Всего</b>		<b>-2268,21</b>	<b>68076,06</b>	<b>74425,10</b>		<b>425,25</b>	<b>-2725,16</b>

**III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	29.01.2024, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2500,00	2500,00
2	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	8557,66	8557,66
<b>Итого</b>				<b>11057,66</b>

**IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.**

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 3,8

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

