

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101
ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 2

Общая площадь многоквартирного дома 816,60 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 816,60 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-11 643	222 344,04	199 364,98	222344,04	-34621,77	34621,77
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	20367,09	21 950,16	19 901,41	0,00	40 268,50	2048,75
3.	Наем	13,47	-19420,96	35 447,88	18 225,09	35447,88	-36 643,75	36643,75
	Итого		-10 696,58	279 742,08	237 491,48	257 791,92	-30 997,02	73 314,27
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ холодная вода/Ои водоотведение	0,15/0,10	-295,2	2 395,20	2 139,99	2 395,20	-550,41	550,41
2.	ОИ электроэнергия	1,2	-2 732,08	15 154,81	13 257,14	15 154,81	-4629,75	4 629,75
	Итого		-3 027	17 550	15 397	17 550	-5 180	5 180
	Всего		-13723,86	297292,09	252888,61		-36177,18	78494,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1				0,00
Итого:				0,00

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,

имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	5	0	

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 25.02.2026

