

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Московская 301

Общая площадь многоквартирного дома 649,4 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 649,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,32	-11 381,82	38 585,70	37 985,53	38 585,70	-11 981,99	11981,99
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,91	31268,72	153687,04	181668,95	196954,67	15983,00	-27981,91
3.	Наем	13,67	-1,72	9 295,58	11 025,67	9295,58	1 728,37	-1728,37
	Итого		19 885,18	201 568,32	230 680,15	244 835,95	5 729,38	-17 728,29
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	Одн электроэнергия	0,21	-205,91	5 250,00	4433,64	5250,00	-1022,27	1 022,27
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,07/0,05	-124,90	424,65	427,27	424,65	-122,28	122,28
	Итого		-331	5 675	4 861	5 675	-1 145	1 145
	Всего		19554,37	207242,97	235541,06		4584,83	-16583,74

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	29.01.2024, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2 500,00	2 500,00
2	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование ВДГО	8 550,94	8 550,94
3	26.06.2024, Акт выполненных работ	Частичный ремонт шиферной кровли, ремонт слухового окна в МКД	185 903,73	185 903,73
Итого				196954,67

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 2, 4, 12

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.