

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 9

Общая площадь многоквартирного дома 3275,6 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3275,6 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3						
1.	Содержание общего имущества	23,01	-24 302,70	650 151,76	637 361,47	650 151,76	-37 092,99	37092,99
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	-97556,94	351431,84	352475,02	340241,45	-85323,37	-1043,18
3.	Вознаграждение председателю	30	-1542,49	25 128,00	25 433,72	25 128,00	-1236,77	1 236,77
4.	Наем	13,67	-14929,57	177 587,04	169 834,00	177587,04	-22 682,61	22682,61
	Итого		-138 331,70	1 204 298,64	1 185 104,21	1 193 108,25	-146 335,74	59 969,19
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,13/ 0,09	-419,22	7 945,68	7 944,12	7 945,68	-420,78	420,78
2.	ОДН электроэнергия	0,85	-23,41	43 699,23	41 875,66	43 699,23	-1846,98	1 846,98
	Итого		-443	51 645	49 820	51 645	-2 268	2 268
	Всего		-138774,33	1255943,55	1234923,99		-148603,50	62236,95

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.	Стоимость работы (услуги)
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	26.02.2024, Акт выполненных работ	Аварийная работа по замене ВРУ (вводное распределительное устройство) и замене кабеля по воздушке	108 000,00	108 000,00
2	22.03.2024, Акт выполненных работ	Наружное утепление фасада кв.50	33 660,00	33 660,00
3	30.04.2024, Акт выполненных работ	Ремонт мягкой кровли (демонтаж старого покрытия, устройство гидроизоляции кровли в один слой с песком)	137 940,00	137 940,00
4	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	24 654,85	24 654,85
5	17.06.2024, Акт выполненных работ	Ремонт отопительного узла в подвале	11 200,00	11 200,00
6	30.08.2024, Акт выполненных работ	Ремонтные работы на тепловом узле	24 000,00	24 000,00
7	28.11.2024, Акт выполненных работ	Замена ламп люминисцентных компакт G23	786,60	786,60
Итого			340241,45	

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги :3,4,25,37,45,46,68

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

