

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 4

Общая площадь многоквартирного дома 820,80 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 820,8 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

### II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-5 526	162 634,58	150 069,87	162 634,58	-18091,05	18091,05
2.	Текущий ремонт общего имущества	10	6879,98	309 288,00	293 938,93	8689,46	292 129,45	15349,07
3.	Наем	13,67	-546,14	14 205,82	13 801,41	14205,82	-950,55	950,55
	<b>Итого</b>		<b>807,50</b>	<b>486 128,40</b>	<b>457 810,21</b>	<b>185 529,86</b>	<b>273 087,85</b>	<b>34 390,67</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,13/ 0,07	-90,89	31 785,52	30 506,66	31 785,52	-1369,75	1 369,75
2.	ОДН электроэнергия	0,2	-320,90	8 763,44	8 327,18	8 763,44	-757,16	757,16
	<b>Итого</b>		<b>-412</b>	<b>40 549</b>	<b>38 834</b>	<b>40 549</b>	<b>-2 127</b>	<b>2 127</b>
	<b>Всего</b>		<b>395,71</b>	<b>526677,36</b>	<b>496644,05</b>		<b>270960,94</b>	<b>36517,58</b>



**III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	29.02.2024, Акт выполненных работ	Прочистка вентканала по стояку кв.14	1199,00	1199,00
2	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	7490,46	7490,46
<b>Итого</b>				<b>8689,46</b>

**IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.**

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 11, 13

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.